

VOUS ÊTES INVESTISSEUR OU PROMOTEUR ?

VOUS ÊTES UN ENTREPRENEUR ?

ACTIVITÉS ÉMERGENTES MULHOUSE DMC C'EST :

12,5 ha de terrain

70 000 m² de plancher

9 500 m² de projets en cours

Près de
14 000 m² loués sur site

8 bâtiments à investir,
en partie ou en totalité

850 places de parking à terme

2 hôtels d'entreprise accueillant 15 PME et PMI

VOS AVANTAGES :

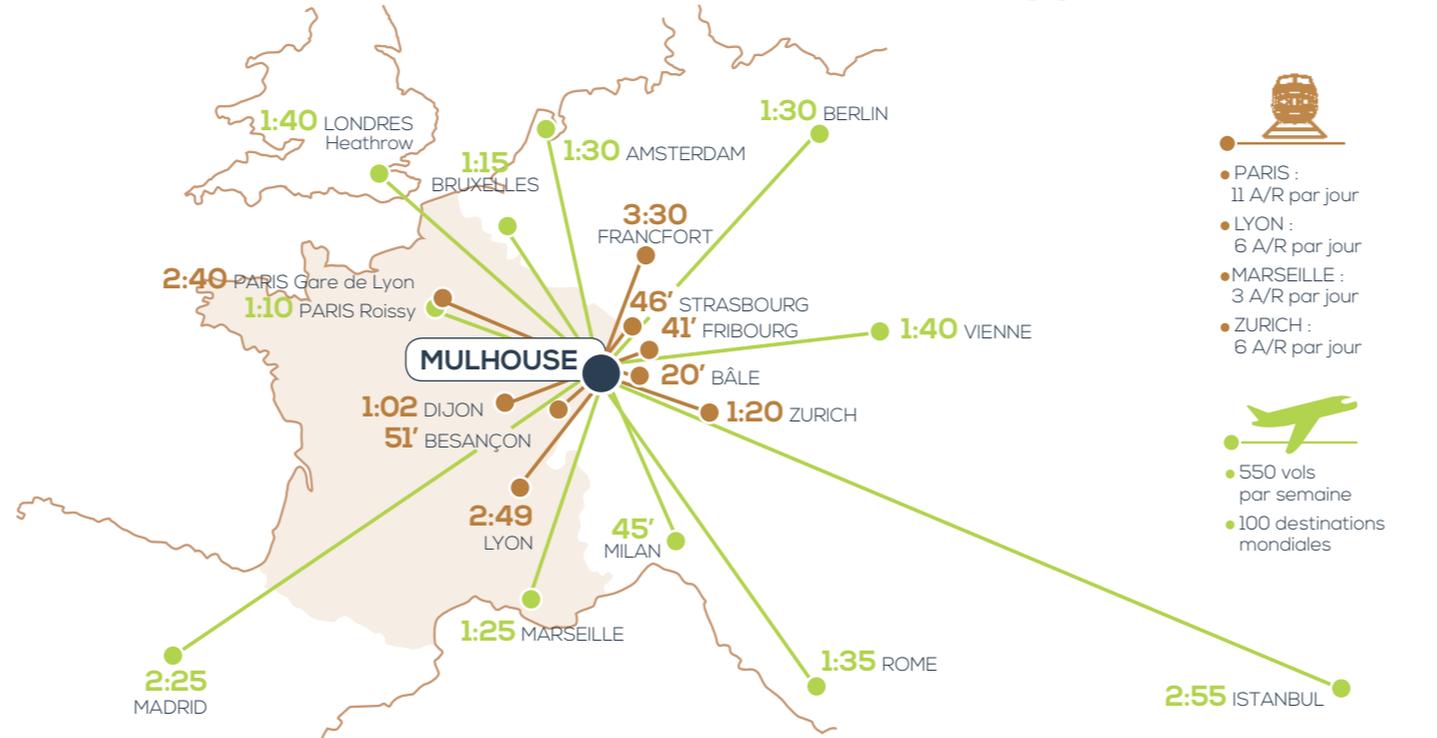


VOS AVANTAGES :



DES BÂTIMENTS À L'ARCHITECTURE TRÈS TENDANCE, DES SURFACES MODULABLES : ET TOUT DEVIENT POSSIBLE !

Une ville hyper connectée



- PARIS : 11 A/R par jour
- LYON : 6 A/R par jour
- MARSEILLE : 3 A/R par jour
- ZURICH : 6 A/R par jour



- 550 vols par semaine
- 100 destinations mondiales

VOUS ÊTES INTÉRESSÉ ?



CITIVIA
5 rue Lefèvre BP 91157 - 68053 Mulhouse
commercial@citivia.fr / Tél. 03 89 43 87 67
www.citivia.fr



**MULHOUSE ALSACE
AGGLOMÉRATION**
Direction du développement économique et de l'attractivité
economie@mulhouse-alsace.fr / Tél. : 03 89 33 79 89
www.mulhouse-alsace.fr

Activités
émergentes
MULHOUSE
DMC

AU CŒUR DU

MARCHÉ EUROPÉEN



Mulhouse | la fibre
Alsace | d'entreprendre



DMC (Dolfus, Mieg et Cie) : trois lettres qui sont étroitement liées au savoir-faire industriel de Mulhouse et en portent le nom par-delà les continents. Elles évoquent deux siècles et demi d'épopée textile qui résonnent encore aujourd'hui.

Un nouveau quartier, pour lier l'avenir à un prestigieux passé

Dans un secteur de 75 hectares en totale mutation, le site DMC se déploie sur 12,5 hectares en pleine ville. Site industriel emblématique construit tout au long du 20^e siècle, il est traversé par un cours d'eau et agrémenté d'espaces verts. Ses bâtiments constituent aujourd'hui les prémices d'un nouveau quartier de Mulhouse, couru pour son cadre de vie et son accessibilité, avec, à 500 m, une gare urbaine qui met le centre-ville à 5 minutes et Bâle à 30 minutes.

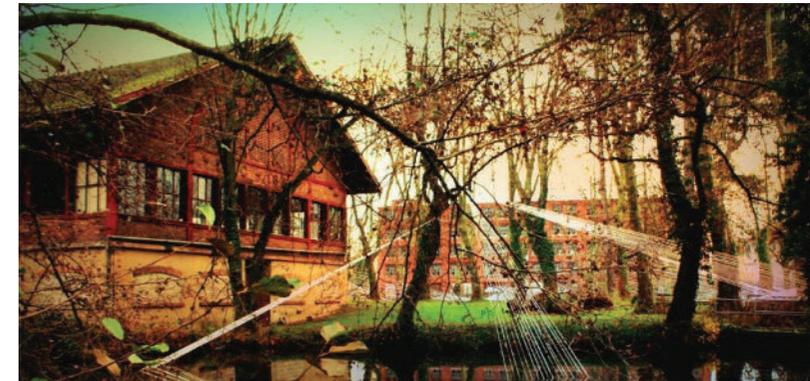
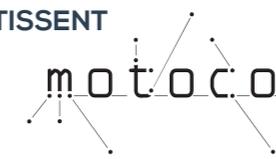


Start-up, ateliers d'artistes, lofts... **12,5 ha** pour inventer une **nouvelle façon de vivre, de se divertir et de travailler !**

Le Quartier DMC a fait l'objet d'une étude urbaine, d'études programmatiques et d'études environnementales. D'envergure métropolitaine, les bâtiments disponibles composant le Quartier DMC tournent notamment leur intérêt vers les activités émergentes, telles que l'entreprenariat créatif et culturel, l'économie verte et les services.



ARTISTES ET DESIGNERS INVESTISSENT DÉJÀ LES LIEUX !



IBA BASEL

LE PROJET URBAIN DMC, SALUÉ PAR-DELÀ LES FRONTIÈRES ! nominé à l'IBA (Internationale Bauausstellung) Basel 2020 - Imaginer et Bâtir l'Avenir Bâle 2020, par l'ambition et la qualité de réalisation du projet

ILS Y SONT DÉJÀ IMPLANTÉS : Clemessy, journal régional L'Alsace, DMC Loisirs et création, SPIE, deux hôtels d'entreprises accueillant quinze PME et PMI (dont Numéricable, Les Douanes, ébénisterie ZORN spécialisée dans l'aéronautique, Crossfit Factory, Atelier Barral Barron photographe, Semaphore, CFPPA, Team Factory, ARAHM) ainsi que de nombreux centres de formations ou d'accompagnement