

VOUS ÊTES INVESTISSEUR OU PROMOTEUR ?

LE QUARTIER D'AFFAIRES MULHOUSE TGV C'EST :

57 000 m² de surfaces de planchers commercialisables sur 10 ans

14 447 m² déjà commercialisés

18 589 m² réservés

4 300 m² dédiés à un hôtel, une brasserie et des services



VOS AVANTAGES :



L'exonération de la taxe communale d'aménagement



Un réseau de partenaires pour vous accompagner dans la recherche de clients



Un architecte conseil



Un aménageur et une collectivité à votre écoute

VOUS ÊTES UN ENTREPRENEUR ?



De **150**
à **5 000 m²** de plateaux disponibles



450 places de parking
200 emplacements réservés aux vélos



3 hôtels à proximité pour accueillir vos clients

VOS AVANTAGES :



L'accès direct à des services aux entreprises



La proximité de Bâle et de son pôle financier



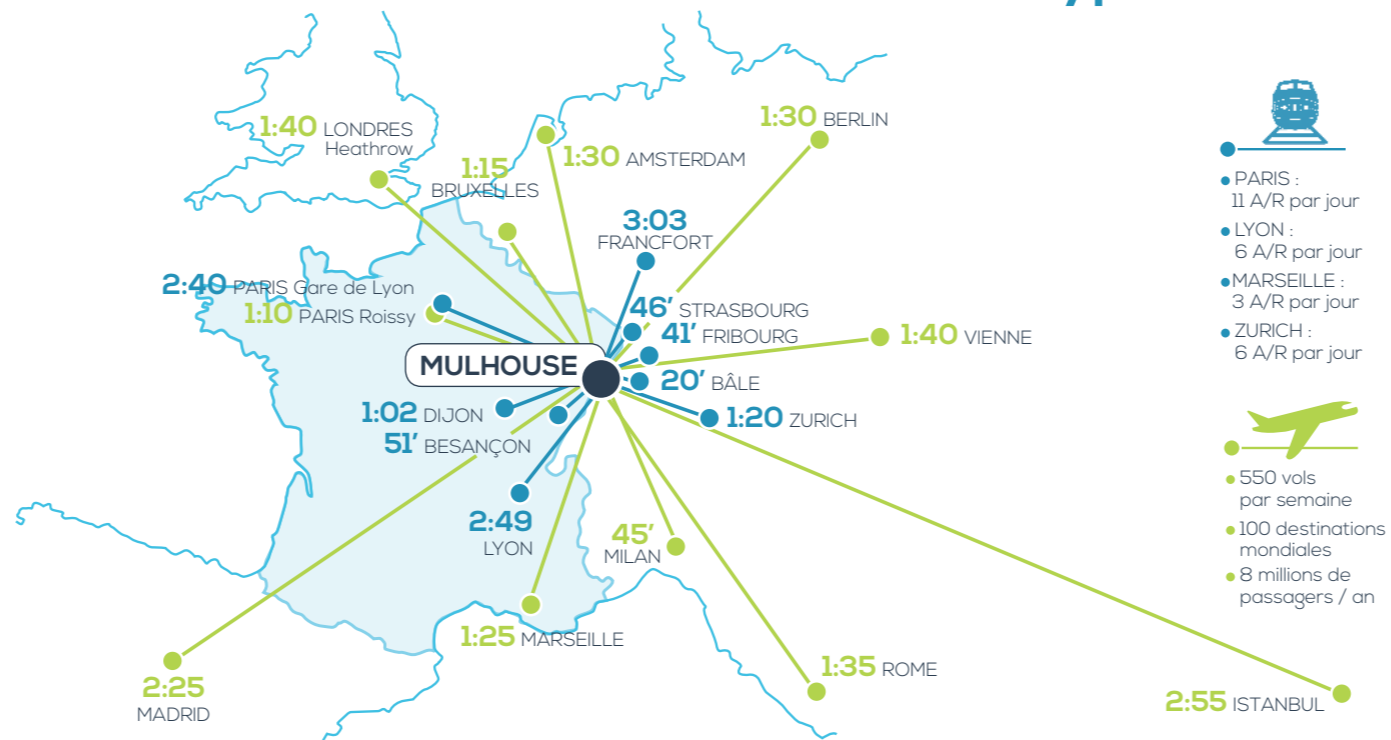
Des régimes d'aides



L'accès au très haut débit (fibre optique)

ILS ONT DÉJÀ INVESTI: MACSF, MACIF IMMO, Nacarat groupe Robot Dutilleul, Bubendorff, Banque Populaire Alsace Lorraine Champagne, Linkcity Nord Est Groupe Bouygues, cabinets médicaux...

Un territoire **hyper connecté**



- PARIS : 11 A/R par jour
- LYON : 6 A/R par jour
- MARSEILLE : 3 A/R par jour
- ZURICH : 6 A/R par jour



- 550 vols par semaine
- 100 destinations mondiales
- 8 millions de passagers / an

VOUS ÊTES INTÉRESSÉ ?



CITIVIA
5 rue Lefèvre BP 91157 - 68053 Mulhouse
commercial@citivia.fr / Tél. 03 89 43 87 67
www.citivia.fr



**MULHOUSE ALSACE
AGGLOMÉRATION**
Direction du développement économique et de l'attractivité
economie@mulhouse-alsace.fr / Tél. : 03 89 33 79 89
www.mulhouse-alsace.fr

Direction de la Communauté de Mulhouse Alsace Agglomération - Photo: rda/Vie de Mulhouse/S. Heel - Novembre 2018



Quartier
d'affaires
MULHOUSE
TGV

AU CŒUR DU

MARCHÉ EUROPÉEN



Mulhouse | la fibre
Alsace | d'entreprendre



DeA
architectes

Des atouts **exceptionnels**

- Au cœur du plus grand marché économique européen
- Une accessibilité unique grâce à son hub de transport
- Un environnement business à votre service
- Un cadre de vie de qualité en centre-ville



AU CENTRE D'UN HUB DE TRANSPORT

À la frontière de la France, de l'Allemagne et de la Suisse, Mulhouse est la porte d'entrée privilégiée de l'un des plus grands marchés économiques du monde grâce à ses nombreuses infrastructures :

- › Le TGV Rhin-Rhône et le TGV Est-Européen à proximité immédiate,
- › L'EuroAirport à 20 minutes de la gare,
- › Un réseau routier à la jonction des autoroutes A35 et A36, des autoroutes suisses et allemandes.

UN CENTRE-VILLE À 5 MINUTES À PIED

- › Hôtels, restaurants, commerces et services multiples à portée de pas,
- › Une offre de loisirs diversifiée : musées, théâtres, sport, gastronomie...
- › Une nature préservée, un port de plaisance et un parc zoologique et botanique de premier plan,
- › Des modes de déplacements collectifs et doux : tram-train, tramway, bus, VéloCité...



L'ACCÉLÉRATEUR DE VOTRE DÉVELOPPEMENT

- › L'accès direct aux administrations (Sous-Préfecture, Chambre de Commerce et d'Industrie, Agence territoriale Sud Alsace, m2A, La Poste...), centres décisionnels, services supports au développement d'entreprises (finance, conseil, juridique, innovation),
- › Des filières d'excellence : numérique, industrie du futur, matériaux, transports et nouvelles mobilités, maintenance aéronautique...
- › Un écosystème d'innovation regroupant 500 entreprises, des clusters, des incubateurs...
- › Un fort potentiel humain grâce à l'Université de Haute-Alsace,
- › Une offre de formations complète et innovante jusqu'au doctorat ainsi que des formations tri-nationales diplômantes.

Passez en Classe Affaires

Directement desservi par le TGV Rhin-Rhône et offrant une gamme complète de services, le Quartier d'affaires Mulhouse TGV constitue un lieu privilégié pour accueillir vos activités « tertiaire supérieur » (banques d'affaires, bureaux d'études et d'ingénierie, assurances, mutuelles, R&D...).

Situé aux portes de la Suisse, de l'Allemagne et directement connecté aux grandes métropoles européennes, il bénéficie d'une exceptionnelle accessibilité et permet de vous implanter dans un lieu stratégique, au cœur d'un marché à forte valeur ajoutée.

ILS NOUS ONT CHOISIS : PSA, Mitsubishi Equipement Alsace, Clemessy, Ricola, Sauter, Habasit France, Wartsila France, Rector Lesage, Knauf, Amcor Rentsch France SAS, Euro-Information Services, Kimoce, Activis, Pierre Hermé, Système U, Cellprothera, Mäder Research (R&D), Plastique Pöppelmann, Systancia, FH Orthopedics, Barrisol...