



MULHOUSE ALSACE
AGGLOMÉRATION

MULHOUSE-ALSACE.FR



Inauguration My Platinum, un projet Linkcity

DOSSIER PRESSE | 08 OCTOBRE 2021

CONTACT PRESSE

Aude Delahais

Chargée de projets communication (m2A)
07 86 98 17 77 – 03 89 66 70 14
aude.delahais@mulhouse-alsace.fr

Nina Oumedjkane

Attachée de presse (Ville de Mulhouse)
06 29 68 13 46 - 03 89 32 59 92
nina.oumedjkane@mulhouse-alsace.fr

Sommaire

#INAUGURATION « MY PLATINIUM »	03
#ARCHITECTURE ET QUARTIER D'AVENIR	04
#EXCELLENCE - PRESTATIONS « HAUTE QUALITÉ »	06
#HUB DE TRANSPORTS AU CŒUR DE L'EUROPE	07
#DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE	09
#ATTRACTIVITÉ	10
# « MY PLATINIUM » VITRINE DE LA DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE DE MULHOUSE	12
#DES PARTENAIRES DE RÉFÉRENCE	13
#CHIFFRES & DONNEES CLES	15



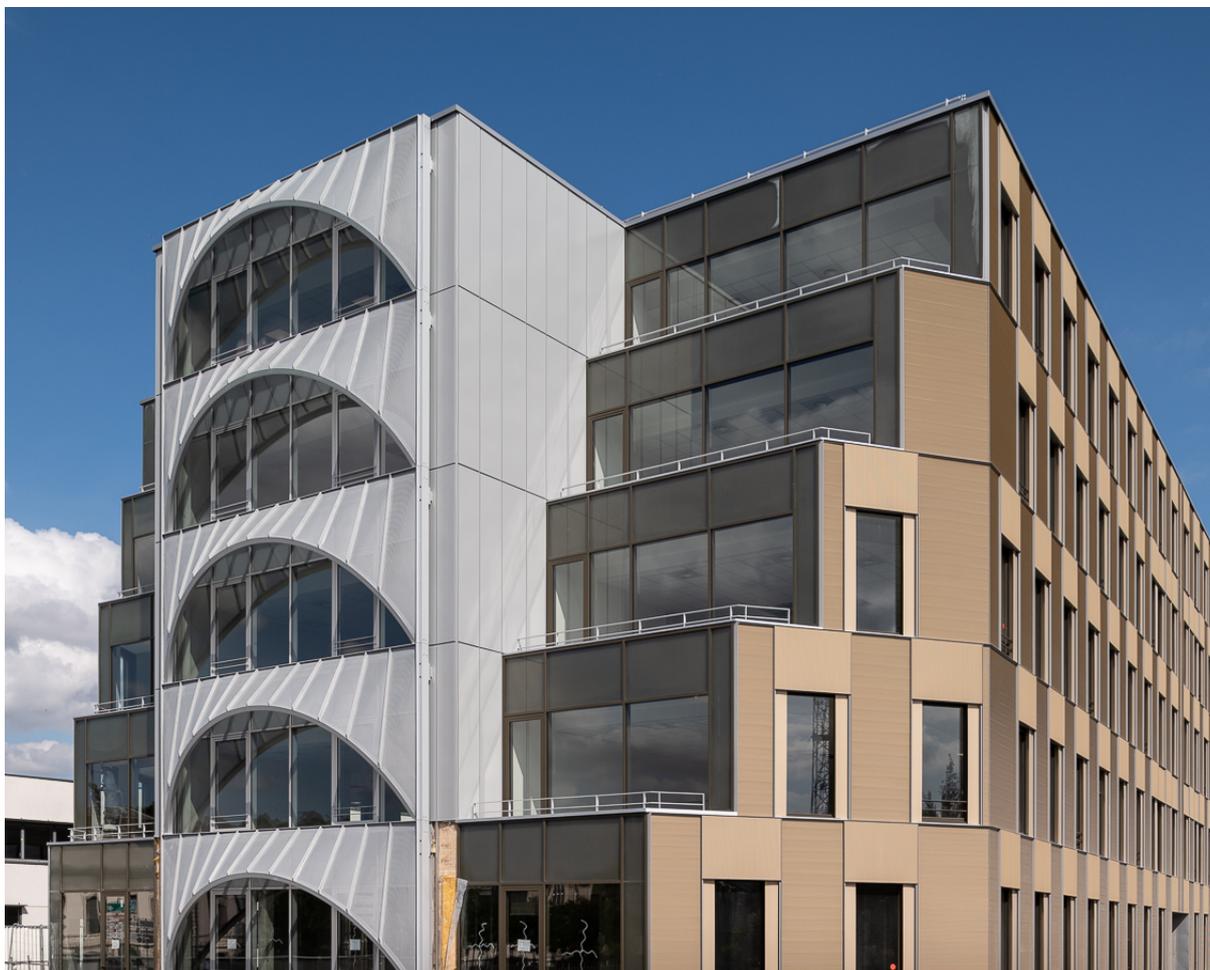
#INAUGURATION « MY PLATINIUM »

LE nouvel immeuble dédié aux activités de tertiaires supérieurs.

Ce vendredi 8 octobre 2021, Nathalie LUPI, Directrice Territoriale Alsace de Linkcity, Jean-Christophe ANTOINE, Président d'ATLAND, Fabian JORDAN, Président de Mulhouse Alsace Agglomération (m2A), Michèle LUTZ, Maire de Mulhouse, Jean-Philippe BOUILLÉ, Président de CITIVIA SPL et Michel DELPLACE, Architecte chez ANMA - Architecte Nicolas Michelin Associés ont inauguré le « MY PLATINIUM », nouvel immeuble de bureaux du quartier d'Affaires Gare TGV de Mulhouse.

Le développement de Mulhouse Alsace Agglomération (m2A) et son rayonnement s'appuient sur des projets audacieux et ambitieux. En dégagant de nouveaux espaces à l'ouest et au centre de son territoire pour l'accueil d'entreprises, m2A parie sur l'avenir avec détermination. Inscrits dans une stratégie de développement du territoire, les ambitions et les projets de m2A se concrétisent aujourd'hui par un acte fort d'aménagement créateur d'activités et d'emplois.

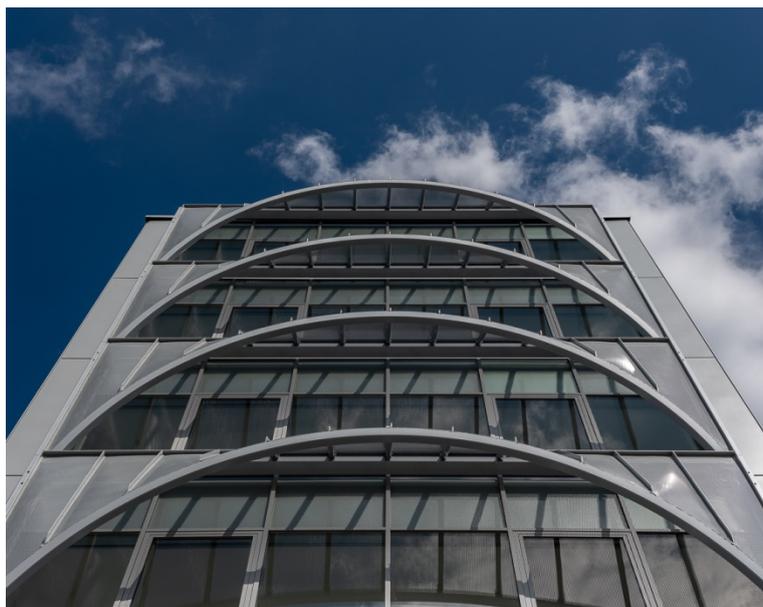
#ARCHITECTURE ET QUARTIER D'AVENIR



« My Platinum » est aujourd'hui sorti de terre. Le 5 octobre 2021, après 23 mois de travaux, les équipes de Linkcity Nord-Est et Bouygues Bâtiment Nord-Est ont en effet officiellement livré le « My Platinum », à l'est du pont de Riedisheim dans la ZAC Gare TGV de Mulhouse. Cet immeuble de bureaux de 6000 m² au design novateur imaginé par l'Agence Nicolas Michelin et Associés (ANMA), dont l'investissement global représente 12 millions d'euros, a accueilli ses premiers locataires et bénéficie encore de surfaces disponibles à la location.

L'investissement massif de m2A au cœur d'un quartier stratégique

m2A a investi 7,7 millions d'euros pour la Zac Gare soit près de la moitié de l'ensemble des participations publiques. A cet investissement, s'ajoute le parking P1, d'une capacité de 433 places, réalisé par CITIVIA SPL, soit un global de 15,3 millions d'euros TTC ; ouvrage ayant bénéficié d'une aide de l'Etat et de la Collectivité européenne d'Alsace (3,9M€ en cumulé).



Un projet phare pour le quartier Gare TGV

La Zac Gare TGV s'enrichit d'un nouvel immeuble à l'architecture audacieuse et s'affirme plus que jamais comme un quartier d'affaires « Premium » à l'emplacement stratégique. Après le Chrome, l'Ibis, le Platine et l'Andrinople, voici aujourd'hui le « My Platinum » !

« *My Platinum* » fait partie des projets tertiaires phares du moment sur le territoire de Mulhouse Alsace Agglomération (m2A). Tout d'abord, par son emplacement stratégique offrant une adresse de choix : un environnement complet avec à ses côtés, les établissements de grandes entreprises du Grand Est ainsi que toutes les avantages d'un hub tertiaire : gare TGV, commerces, hôtellerie, restauration, proximité du centre-ville, embranchements d'autoroutes, parkings...

Ensuite, par son architecture audacieuse : de forme pyramidale, ce bâtiment reprend les codes architecturaux contemporains en alliant bardage métallique et plaques de tôle en aluminium extrudées, quadrillées avec des jeux de retraits qui donnent un effet prismatique à l'ouvrage.

Une architecture urbaine, contemporaine, ambitieuse

Associées au cabinet d'architectes Nicolas Michelin – ANMA, les équipes de Linkcity Nord-Est proposent un projet urbain ambitieux parfaitement adapté à son environnement. Modulable, le bâtiment s'adapte aux besoins de ses occupants et de leurs activités. A l'intérieur, le confort et le bien-être sont optimisés grâce à des espaces de travail vastes, lumineux et épurés.

Avec ses nombreuses ouvertures vitrées, chaque bureau bénéficie d'une vue noble : au Sud-Est, vers le Reberg et la Forêt-Noire en Allemagne et au Nord-Ouest, vers le centre de Mulhouse et les Vosges. A l'extérieur, des balcons offrent à chaque plateau de bureaux des espaces extérieurs accessibles et d'agréables vues sur le quartier.

#EXCELLENCE

Des prestations « haute qualité »

Prestations extérieures

- Un parking sécurisé sur 2 niveaux avec 63 places
- Des places de parkings privatives comprenant 7 places équipées de bornes de recharge
- Contrôle d'accès pour les entrées piétonnes et voitures
- Des balcons offrant à chaque bureau des espaces extérieurs accessibles et d'agréables vues sur le quartier



Prestations intérieures

- 6 000m² de surface de plancher
- 5 niveaux de bureaux
- Multiplicité des combinaisons de surfaces en lots de 200 m² à 1100 m²
- Bureaux livrés aménagés (moquette, faux-plafond, luminaires), hors cloisonnement, conçu sur la base d'un poste de travail pour 12m²
- Cellule commerciale en RDC : livrée brut, fluides en attente
- Possibilité de 1 à 20 occupants
- Bâtiment ERP 5^e Catégorie,
- Ventilation double-flux
- Trame et façade optimale avec 100% de lumière de premier jour

Des surfaces locatives disponibles pour de l'activité tertiaire

Des surfaces sont encore disponibles à la location à partir de 200 m². Un local commercial de 500 m² au rez-de-chaussée est divisible en lot de 250 m².

Prise de renseignements sur la commercialisation auprès de :

- BNP PARIBAS REAL ESTATE - 03 89 33 40 50
- ESPACES & DEVELOPPEMENTS - 03 88 25 03 03

#HUB DE TRANSPORTS AU CŒUR DE L'EUROPE

A proximité immédiate de la gare TGV de Mulhouse, le quartier d'affaires Gare TGV consacre ses 57 000 m² à des activités tertiaires supérieures dans un environnement très qualitatif. Wärtsilä y a installé son siège national, la MACIF et la Banque Populaire l'ont choisi pour leur siège régional.

Un espace de séminaires et une offre hôtelière de qualité viennent compléter l'attractivité de ce quartier d'affaires qui, en 2025, aura créé 1 000 nouveaux emplois.

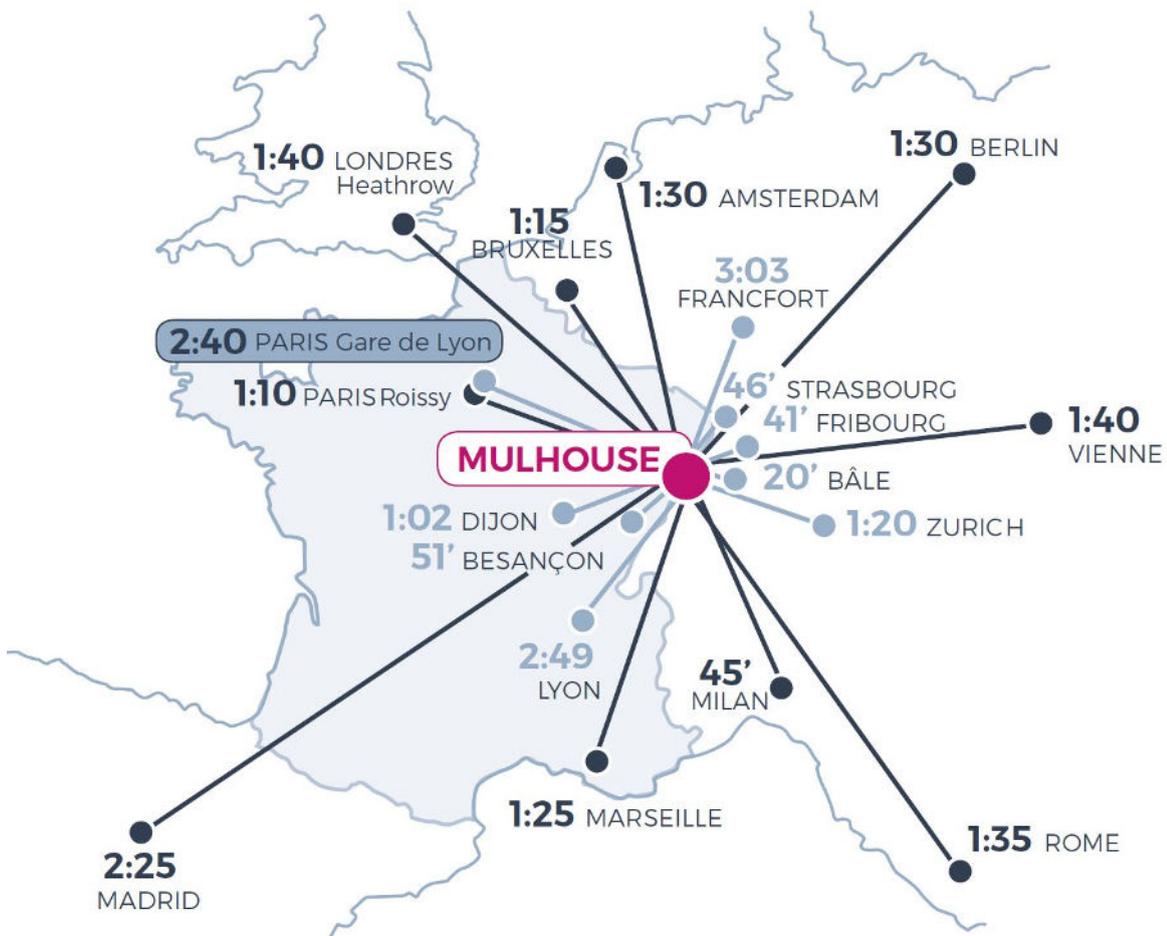
Proche du centre-ville de Mulhouse, à l'interconnexion des différents modes de transport (train, tram, tram-train, bus, vélo, vélo électrique, taxis et autopartage), la gare TGV se situe au cœur du quartier d'affaires de la ville. Avec 11 allers-retours quotidiens pour Paris, six pour Lyon et Zurich, Paris et Lyon ne sont que respectivement à 2h40 et 2h50 de Mulhouse !

Mulhouse et son agglomération sont à l'origine et au cœur d'un hub de transports ultra développé où l'intermodalité se déploie de manière exemplaire. Ce véritable hub de transports international jouxte l'accès à l'autoroute avec à proximité, taxis, trams et bus de l'agglomération, mais aussi l'EuroAirport, aéroport international qui propose plus de 100 destinations et accueillent plus de 9 millions de voyageurs par an, et Euro Rhein Ports, 3^e plateforme fluviale... Un ensemble d'infrastructures essentielles au développement des entreprises du Sud Alsace.

En résumé

Un quartier d'affaires stratégique aux multiples atouts

- **Relié aux grandes métropoles européennes :**
Paris à 2h40, Zurich à 1h20, Bâle à 20 minutes, Lyon à 2h49, Francfort à 3h03.
- **Situé au cœur de l'espace d'innovation de m2A**
réunissant les principaux parcs économiques de l'agglomération et le Pôle universitaire.
- **Accessible à de nombreux services dédiés aux entreprises et à l'innovation :** Alsace Innovation, La Poste, Sous-préfecture, CCI Alsace Eurométropole, Société Industrielle de Mulhouse et l'antenne de la Région Grand Est.
- **Stationnement facilité**
Parking public en ouvrage, le Parking Gare Centrale de 430 places, un parking P2 en surface de 214 places.
- **Quartier d'affaires interconnecté**
train, tram, bus, autopartage, location de vélos et vélos électriques, autoroute...
- **Quartier d'affaires au centre-ville**
accès au cœur de ville et à l'université en moins de 5 minutes



- 550 vols par semaine
- 100 destinations mondiales
- 9 millions de passagers / an



- PARIS en 2h40 : 11 A/R par jour
- LYON : 6 A/R par jour
- MARSEILLE : 3 A/R par jour
- ZURICH : 6 A/R par jour

Forte de ses 280 000 habitants et de ses 39 communes-membres, Mulhouse Alsace Agglomération (m2A) est la 3^e agglomération du Grand Est et se hisse en 1^{er} position des intercommunalités de 200 000 à 500 000 habitants pour la qualité de ses infrastructures.



#DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Au cœur du plus grand marché économique européen, Mulhouse Alsace Agglomération (m2A), 3^e agglomération du Grand Est, se situe au centre de la dorsale européenne qui va de l'Italie du Nord à Londres en passant par l'axe du Rhin ; un marché représentant plus de 75 % du pouvoir d'achat de l'Europe dans un rayon de 500 kilomètres.



Des sites stratégiques à forte attractivité

Au cœur des échanges internationaux grâce à son hub de transports multimodal (cf. pages 7 et 8), m2A est connectée aux principales métropoles économiques et financières. Pour capitaliser sur ces atouts, m2A a mis en œuvre, depuis plusieurs années, une stratégie territoriale de constitution et de développement de grands sites économiques spécialisés.

Ces sites à fort potentiel économique traduisent la stratégie de m2A dans les domaines des fonctions métropolitaines supérieures, du numérique avec le quartier de la Fonderie, des industries créatives et des activités émergentes avec le quartier DMC, de la logistique et de la supply chain (Zac Marie-Louise) et du tertiaire supérieur avec le quartier d'affaires Gare TGV.

Le Quartier d'affaires Gare TGV Chiffres clés

Le développement du Quartier d'affaires Gare TGV, au cœur de Mulhouse et à proximité des deux frontières (Allemagne et Suisse) est destiné à accueillir des fonctions urbaines supérieures.

- Un périmètre de 23 hectares
- 57 000 m² de bureaux d'ici 2030
- Plus de 23 500 m² sont d'ores et déjà commercialisés
- Plus de 9000 m² réservés
- 2500 emplois à terme

Le quartier d'affaires Gare TGV est une formidable vitrine pour Mulhouse et de son agglomération. Il connaît ces dernières années un dynamisme en pleine accélération avec la livraison des immeubles : Chrome (2015), Hôtel Ibis (2016), Platine (2018) et Andrinople (2019). D'autres projets comme le Carmin (immeuble de bureaux de plus de 4000 m²) viendront compléter l'offre diversifiée de bureaux du secteur.

#ATTRACTIVITÉ

Le quartier d'affaires Gare TGV de Mulhouse affiche aujourd'hui une dynamique en pleine accélération, renforcée par une offre de bureaux ultra diversifiée. Les dernières réalisations témoignent de l'attractivité de ce quartier stratégique pour l'agglomération mulhousienne et le Sud Alsace.

LE CHROME



Le Chrome inauguré en février 2015

Le Chrome devient l'un des premiers bâtiments symbole de la mutation du nouveau quartier de la gare TGV de Mulhouse. L'immeuble, d'une surface de 3 400 m² répartis sur quatre niveaux de bureaux et quatre cellules commerciales en rez-de-parvis, accueille depuis janvier 2015, la Direction régionale de la Macif Centre Europe, ainsi qu'un point d'accueil MACIF, le Centre d'affaires de la Caisse d'Épargne, l'APEC, le Fongecif Grand Est, la société Bubendorff...

LE PLATINE

Le Platine inauguré en mai 2018

Le Platine accueille depuis février 2018, 115 collaborateurs de la Banque Populaire Alsace Lorraine Champagne. Avec ses 3 470 m² de bureaux répartis sur 5 niveaux, comprenant une agence bancaire et un Centre d'Affaires Entreprises. Ce programme multifonctionnel marque la volonté de la Banque Populaire Alsace Lorraine Champagne de revenir au cœur de l'agglomération, dans un quartier en plein développement.



ANDRINOPE

Livré en septembre 2019

L'immeuble de bureaux « Andrinople » propose 6 plateaux de bureaux, à raison d'un plateau par étage. Chaque étage est desservi par un noyau de circulation commun bénéficiant d'un éclairage naturel et de vues sur la ville. Il accueille, sur 3 109 m² de surface de plancher, plusieurs entreprises :

L'Andrinople accueille aujourd'hui :

- Eiffage Construction Alsace 68 - Niveau 1
- ALTEN - Niveaux 2 & 3 (50%)
- Bee Engineering - Niveau 3 (50%)
- CITIVIA SPL Niveaux 4 & 5
- Patrimoine Est Finance et l'agence immobilière Valençay - Niveau 6

Et demain, le **CARMIN**



Le permis de construire de ce programme de bureaux d'une surface de 4429 m² a été délivré en février 2021.

Le programme est en cours de commercialisation, le démarrage prévisionnel du programme est prévu début 2022. L'immeuble comprend 6 niveaux et les lots sont divisibles à partir de 76 m² ; lots d'ores et déjà disponibles à la vente.

« MY PLATINIUM », VITRINE DE LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE DE MULHOUSE

« J'ai l'habitude de définir ce quartier d'Affaires Gare TGV de Mulhouse comme l'espace premium du Sud-Alsace, c'est un endroit phare ainsi qu'une plateforme multimodale. »

Michèle Lutz, Maire de Mulhouse.

L'implantation de « My Platinum » dans le quartier d'Affaires Gare TGV de Mulhouse s'intègre pleinement dans une ville en profonde mutation, créant la liaison avec deux autres quartiers adjacents en pleine émergence : **le centre historique et le secteur Fonderie.**

L'**hypercentre** a vu son identité s'affirmer ces dernières années à travers le **projet « Mulhouse Grand Centre »**. Toujours dans une dynamique d'innovation, ce secteur s'est doté d'une offre foncière et immobilière diversifiée et accessible.

Les actions engagées ont permis d'améliorer, de structurer et de dynamiser l'ensemble du centre-ville, offrant un cadre de vie de qualité.

Au niveau du commerce, la ville est également à contre-courant de la tendance nationale. Mulhouse est une des villes de France qui compte le plus d'ouvertures depuis 2011 (570).

Mulhouse quantifie aussi une montée en gamme d'enseignes nationales voire internationales comme Hema (plus grande boutique grand magasin de France sur 700 m²) ou Starbucks (juste après Paris, Lyon, Marseille, Nice et Bordeaux).

Au-delà du centre historique et du quartier d'Affaires Gare TGV de Mulhouse, le troisième secteur stratégique se situe **au cœur du quartier numérique et universitaire qu'est la Fonderie.**

Ce site d'une surface de 75 000 m² constitue une offre unique de bâtiments industriels, à proximité de la gare TGV et du campus universitaire de la Fonderie.

Le secteur Fonderie est devenu **le pôle de l'économie numérique et des nouvelles technologies** regroupant l'ensemble des acteurs du secteurs, constituant ainsi près de 2 500 emplois.

Chacun de ces quartiers de Mulhouse est porteur de principes d'aménagements complémentaires : de nouveaux immeubles à la gare et un mix entre construction et réhabilitation à la Fonderie. Ils respectent un des principes fondateurs de l'urbanisme du XXI^e siècle, à savoir la reconstruction de la ville sur elle-même.

« My Platinum », au cœur du secteur Gare, se positionne comme un emblème de ce renouveau architectural.

#DES PARTENAIRES DE RÉFÉRENCE

LINKCITY



Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de nouveaux quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, les contextes dans lesquels la société intervient sont variés et exigeants. Ses 30 ans d'expertise, conjugués aux compétences multiples du Groupe Bouygues, permettent à Linkcity de garantir à ses clients une écoute quotidienne et le respect de ses engagements pour tous leurs projets. Présent à leurs côtés, Linkcity crée les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme.

- Twitter : @Linkcity
- LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/linkcity-idf/>
- Web : www.linkcity.com



BOUYGUES BATIMENT NORD EST

Acteur global de la construction, Bouygues Bâtiment Nord-Est conçoit, réalise et exploite des ouvrages de toute nature et qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie. Filiale de Bouygues Construction, l'entreprise bénéficie des moyens techniques et humains d'un grand groupe alliés à la proximité d'un acteur régional. **Constructeur durable et entrepreneur responsable**, il s'engage quotidiennement à favoriser le recours à la sous-traitance de proximité, à donner à chacun une chance de retour ou d'accès à l'emploi et à contribuer au développement de la vie sociale, sociétale et économique locale.

- Twitter : @BouyguesBat_NE
- LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/bouygues-batiment-nord-est/>
- Web : www.bouygues-batiment-nord-est.fr

ARCHITECTE NICOLAS MICHELIN ASSOCIES (ANMA)



Fondée en 2001 par Nicolas Michelin, ANMA est une agence d'architecture, d'urbanisme et de paysage – désormais dirigée par 7 associés, basée à Paris, Bordeaux, Bruxelles et Pékin. Deux mots d'ordre chez ANMA depuis 20 ans : **concevoir ensemble et respecter les sites** ; en veillant toujours, comme toile de fond inaliénable, à minimiser l'impact écologique de chaque projet. Cette démarche se traduit pour tout programme et toute échelle, par une production sur-mesure, contextuelle et misant au maximum sur les énergies naturelles. ANMA interroge les manières de faire, s'engage pour la recherche et le débat public, mise sur le partage de compétences et l'horizontalité des décisions pour faire naître de chaque site un projet ordinaire, unique et extra.

- Web : anma.fr

CITIVIA

Au service de l'intérêt général, CITIVIA exerce différents métiers qui permettent de fédérer et de mobiliser l'ensemble des compétences requises pour la réalisation d'un projet :

- Aménagement
- Construction
- Habitat
- Commercialisation
- Promotion immobilière
- Stationnement
- Gestion Immobilière et Diagnostics d'usage
- Performance Énergétique

Sa vocation et son expertise sont avant tout au service du territoire :

- Créer de la valeur économique et urbaine, en interface entre le public et le privé,
- Accompagner les collectivités et les acteurs économiques locaux dans toutes les étapes de leurs projets.

LA FABRIQUE



LE PARC DES COLLINES



- LinkedIn : https://www.linkedin.com/company/citivia_developpeur_urbain
- Web : www.citivia.fr

#CHIFFRES & DONNÉES CLES

Les partenaires du programme MY PLATINIUM

- **Aménageur** : CITVIA SPL
- **Promoteur** : LINKCITY NORD-EST
- **Investisseurs** : ATLAND
- **Constructeur** : BOUYGUES BATIMENT NORD-EST
- **Architecte** : ARCHITECTE NICOLAS MICHELIN ASSOCIES (ANMA)
- **Nature du programme** : immeuble neuf de bureaux

Les chiffres clés MY PLATINIUM

- **Surface du terrain** : 1 361 m²
- **Surface de plancher totale du programme** : 6 000 m²
Parkings : 63 places de stationnement
- **Obtention du permis de construire** : février 2017
- **Démarrage des travaux** : novembre 2019
- **Date de livraison** : 5 octobre 2021