

FICHE PRESSE



#NPNRU

10 ans pour transformer notre territoire

Le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de Mulhouse Alsace Agglomération (m2A) concerne directement plus de 50000 habitants de Mulhouse, Illzach et Wittenheim. Massif, l'investissement est estimé à 381 millions d'euros et s'inscrit dans la continuité du 1^{er} Programme mené sur la période 2005-2019.

3 communes, 4 quartiers

Trois communes-membres de l'agglomération sont directement concernées par le programme. Il s'agit de Mulhouse, Illzach et Wittenheim, pour quatre quartiers :

- Drouot-Jonquilles à Mulhouse et Illzach
- Péricentre à Mulhouse
- Coteaux à Mulhouse
- Markstein - La Forêt à Wittenheim

1 stratégie, 4 grands objectifs

La stratégie « Habitat » de m2A en matière de logement social fixe 4 grands objectifs généraux :

- **Equilibrer le parc de logements** en orientant la production sur les communes en déficit de logements sociaux,
- **Restaurer l'image des quartiers QPV** (Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville), leur redonner une véritable attractivité,

- **Rééquilibrer le profil social des quartiers** via une stratégie de peuplement adaptée,
- **Créer 280 à 300 logements locatifs sociaux chaque année** sur un volume global de 700 logements à produire chaque année.

En matière de relogement, une coordination inter-bailleurs proposera à l'échelle du territoire des solutions de relogement pour tous les ménages concernés (A fin 2020 : 60 ménages à reloger pour le Nouveau Drouot, 212 pour le quartier des Coteaux)

m2A, coordinateur et financeur

Sur le plan opérationnel, les projets de renouvellement urbain sont conduits par les Villes de Mulhouse, Illzach et Wittenheim et les bailleurs sociaux concernés (notamment m2A Habitat). **m2A assurera un rôle de coordination globale.** Outre leurs différents maîtres d'ouvrage et l'ANRU, les projets sont financés par des partenaires institutionnels : Action Logement, la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC), l'ANAH et le Département du Haut-Rhin.

En matière de financement, m2A contribuera pour sa part à hauteur de 13,5 millions et son bailleur social m2A Habitat à hauteur de 82 millions d'euros (dont 16,3 millions restent à charge après subventions). Les 3 communes-membres concernées contribueront pour leur part à hauteur de 61,9 millions pour Mulhouse, 10 millions pour Illzach, 980 000 euros pour Wittenheim.

Des objectifs précis par quartier

Le programme de renouvellement urbain, validé par l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU) présente des objectifs spécifiques pour chaque quartier.

- **Mulhouse/Illzach - Drouot-Jonquilles**

Sur ce quartier, l'objectif est double. Il s'agit, d'une part, d'aménager et construire un **nouveau quartier d'entrée de ville**, donnant une large place au végétal et à l'eau sous maîtrise d'ouvrage de la Ville de Mulhouse. Cet aménagement se fera sur le site actuel du quartier du Nouveau Drouot dont l'ensemble des logements, propriété du bailleur m2A Habitat, sera préalablement démoli à partir de janvier 2021.

Sur le ban d'Illzach, la rue des Jonquilles sera fortement réaménagée et requalifiée, sur sa portion longeant le groupe scolaire des Jonquilles. Ce dernier (écoles maternelle et élémentaire, périscolaire) sera quant à lui restructuré. Il faut, d'autre part, réhabiliter le secteur et les logements de l'Ancien Drouot ainsi que celui des Jonquilles.

- **Mulhouse - Coteaux**

Le projet va engager la mutation du quartier par la restructuration complète de son secteur Est. Le parc de logements devenu obsolète sera ainsi démoli, qu'il

soit social ou privé, pour donner place à un nouveau quartier associant activités, habitat et équipements publics.

L'attractivité résidentielle de l'ensemble du quartier sera renforcée par la rénovation des équipements scolaires et sportifs et la création de nouveaux espaces publics. m2A porte actuellement, dans le quartier, 3 périscolaires et 1 équipement « petite enfance ».

- **Mulhouse - Péricentre**

A l'échelle de l'ensemble du secteur, l'objectif est de proposer un habitat privé de qualité.

Pour le secteur de la Fonderie : l'enjeu majeur est d'y étendre le cœur d'agglomération en conjuguant les fonctions urbaines (résidentielles, tertiaires, industrielles et des équipements publics structurants) en faisant monter en gamme le parc d'habitat privé. En ce sens, m2A déploie d'importantes aides à la réhabilitation en tant que délégataire des aides à la pierre.

Il s'agit également de transformer en profondeur le village industriel pour en faire un exemple de quartier d'activités du XXI^e siècle, véritable accélérateur de l'Industrie du Futur. m2A impulse une dynamique économique très positive dans le village industriel avec son soutien à KM0, Technocentre du Cetim, Maison de l'Industrie de l'UIMM...

Pour le secteur Briand-Franklin : l'objectif visé est de reconquérir le quartier en prenant appui sur le commerce, en requalifiant l'avenue Briand, en assurant la connexion commerciale avec le centre-ville via le boulevard Roosevelt et la rue Franklin, et en valorisant-restructurant la halle du marché et son esplanade.

De plus, sur ce même secteur, la démarche "Briand Site École" doit permettre de regagner des qualités d'hospitalité, de développer les savoir-faire commerciaux en installant des services innovants d'inclusion sociale, et cela autour de 3 lieux expérimentaux :

- l'ancienne boulangerie Spitz (6-8 avenue A. Briand) – futur Haut Parleur,
- les anciens locaux de l'entreprise Miroir Cité (15 rue Lavoisier) – futur Grand Atelier,
- les étages de la Box Briand (59-61 avenue A. Briand).

- **Wittenheim - Markstein - La Forêt**

L'offre de logements sera requalifiée : l'intervention sur le parc social permettra de dédensifier cette offre tout en créant des opportunités de diversification en accession sociale sécurisée.

Enfin, les copropriétés « La Forêt 1 et 2 » font déjà l'objet d'une attention particulière et d'une intervention spécifique via les dispositifs prévus dans le cadre du Plan Initiative Copropriétés (travaux de chauffage en cours - délibération m2A du 9 décembre 2019).

Chiffres clefs du NPNRU coordonné par m2A

- Déconstruction de 730 logements locatifs sociaux et 175 en copropriété
- Reconstitution de 664 logements locatifs sociaux
- Réhabilitation de 1511 logements locatifs sociaux et 120 logements dégradés du parc privé
- Résidentialisation de 2185 logements
- Opérations d'aménagement d'ensemble sur les quartiers Drouot, Coteaux, Fonderie
- Equipements publics de proximité : 4 groupes scolaires et un gymnase
- Immobilier à vocation économique : 2 locaux sur Drouot, 3 locaux sur Briand et un ensemble de bâtiments sur Fonderie.

Contacts:

Elu m2A :

Vincent Hagenbach

Vice-Président délégué à l'Habitat,
le logement et le renouvellement urbain
vincent.hagenbach@mulhouse-alsace.fr

Expert m2A :

Benoît Loos

Directeur du pôle urbanisme
et aménagement
[benoit.loos@mulhouse-](mailto:benoit.loos@mulhouse-alsace.fr)

Presse m2A :

Olivier Dieu

Responsable des relations presse
olivier.dieu@mulhouse-alsace.fr
06 02 08 38 76