

FICHE PRESSE

LA MAISON DU TERRITOIRE

#Maison du Territoire

Ensemble, construisons le territoire de demain

Depuis quatre ans maintenant, Mulhouse Alsace Agglomération (m2A) a impulsé une démarche partenariale, visant à créer plus de synergies entre les acteurs publics et privés, pour développer ses politiques économiques, environnementales et de cohésion sociale et territoriale.

Convaincus de la nécessité d'unir leurs forces, les partenaires institutionnels et économiques de l'agglomération ont développé plusieurs actions, notamment dans le cadre de la démarche *Mulhouse Alsace Attractiv'*, afin de promouvoir le territoire, de renforcer son attractivité, de créer des emplois, de permettre son développement économique, basé sur les valeurs qui font l'ADN et l'identité de notre territoire : l'esprit d'entreprendre, le respect de l'environnement et la cohésion sociale.

C'est dans ce même esprit, qu'ils ont décidé de s'unir pour mutualiser leurs moyens d'expertise, rationaliser les organisations et les processus, au sein d'un lieu qui fédère les acteurs publics et privés : une Maison du Territoire, qui apportera un nouvel élan, une ambition partagée ; projet d'autant plus nécessaire dans la conjoncture économique que nous traversons, afin d'anticiper les conséquences de la crise, investir pour faciliter la reprise et la création d'emplois.

La Maison du Territoire sera la maison de tous, habitants, entreprises et associations.

Une Maison pour tous, un forum d'échanges

Installée dans l'ancien siège de la Banque Populaire à Sausheim, la Maison du Territoire bénéficie d'une localisation stratégique, au cœur de l'agglomération, et dispose d'une excellente accessibilité qui sera encore renforcée en matière de mobilités douces et alternatives notamment (service de navette à la demande, pistes cyclables sécurisées, bornes de recharge électrique, promotion de l'autopartage et du covoiturage...

La Maison du Territoire sera en effet le lieu de l'intelligence collective, de la co-construction et du dialogue entre toutes les forces vives du territoire, un véritable forum d'échanges et de rencontres, le lieu-passerelle pour bâtir des projets collaboratifs entre les citoyens-usagers, les associations, les entreprises et notre collectivité. Une centaine d'agents de l'agglomération devrait ainsi rejoindre ce nouveau site communautaire sur les 1625 agents que compte m2A.

Lieu de création et de développement économique

Le projet est également celui de la création et du développement économique. Matérialisé par un parcours d'entreprises destiné aux porteurs de projets, créateurs, cédants et repreneurs d'activités, l'offre de service sera à 360° et réunira, en un même lieu, tous les experts susceptibles de fournir des solutions aux difficultés des entrepreneurs.

En outre, toutes les entreprises industrielles, commerciales, artisanales ou agricoles qui souhaitent s'implanter et se développer sur le territoire de l'agglomération et du Sud Alsace seront prises en charge par les services de m2A et de ses partenaires au sein du parcours d'entreprises.

Lieu moteur de l'emploi et de la formation

Grâce à son espace formations, aux services de m2A et aux partenaires présents, la Maison du Territoire jouera un rôle moteur en matière d'emploi, d'apprentissage et de formations.

Lieu de cohésion et d'inclusion sociales

Pour ne laisser personne de côté, parce que la crise sanitaire et économique aura accru les inégalités, la Maison du Territoire sera également le lieu d'accueil des initiatives et des projets en matière d'inclusion sociale, véritable tiers-lieu en matière d'insertion, d'inclusion sociale, d'économie sociale et solidaire.

Maison de notre Culture Climat

A la Maison du territoire (bâtiment HQE), m2A pilotera avec ses partenaires et la Chambre d'Agriculture d'Alsace en particulier, les grands projets en matière de transition énergétique et écologique, d'agriculture durable et de préservation des ressources et de la biodiversité, à l'échelle du Sud Alsace.

Maison de la coopération avec nos voisins

Dans un partenariat fort et affirmé avec la Collectivité Européenne d'Alsace (CEA), chef de file en matière de coopération transfrontalière, m2A développera les coopérations avec ses voisins allemands et suisses dans tous les domaines : recherche, EUCOR, économie, énergies, culture...

Un projet résolument partenarial

Pour répondre aux valeurs de co-construction et de gouvernance partagée et pour une gestion rigoureuse et quotidienne du site, m2A crée avec ses partenaires publics et privés une société d'économie mixte locale patrimoniale : « SEM Maison du Territoire », administrée par un conseil d'administration composé de 17 membres, dont la majorité au moins représente les collectivités territoriales et leurs groupements. m2A disposera de 8 administrateurs au sein du conseil d'administration.

Un partenariat « public/privé »

Les futurs actionnaires comprenant Mulhouse Alsace Agglomération et le Département du Haut-Rhin (qui a voté ce vendredi) - auquel se substituera la Collectivité Européenne d'Alsace au 1^{er} janvier 2021 - ainsi que la Chambre de Commerce et d'Industrie Territoriale Alsace Eurométropole, la Chambre de Métiers d'Alsace, la Chambre d'Agriculture d'Alsace et des partenaires privés (Banque fédérative du Crédit Mutuel, Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics, Confédération des PME du Haut-Rhin, la société allemande *Umweltdienste Bohn GmbH*) ont validé un apport en numéraire d'un montant de 5 millions d'euros correspondant à 5 millions d'actions de 1 euro souscrites en totalité et intégralement libérées à la constitution de la société.

Synthèse de la répartition des actionnaires au capital de la société et de leur représentation respective au sein du conseil d'administration*

	% du capital	Nombre de sièges	Montant total
	100 %	17	5 000 000 €
Mulhouse Alsace Agglomération	49,5 %	8	2 475 000 €
Département du Haut-Rhin	6 %	1	300 000 €
Sous total EPCI et collectivité territoriale	55,5 %	9	2 775 000 €
CCI Alsace Eurométropole	40 %	4	2 000 000 €
Chambre d'agriculture d'Alsace	0,75 %	1	37 500 €
Chambre de métiers d'Alsace	0,75 %	1	37 500 €
Fédération du BTP du Haut-Rhin	0,75 %	1	37 500 €
Confédération des PME du Haut-Rhin	0,75 %	1	37 500 €
Banque fédérative du Crédit Mutuel	0,75 %	Siège de censeur	37 500 €
Société Umweltdienste Bohn GmbH	0,75 %	Siège de censeur	37 500 €
Sous Total autres personnes publiques et privées	44,5 %	8	2 225 000 €

*Sous réserve d'évolution en fonction de l'apport de nouveaux actionnaires.