



MULHOUSE-ALSACE.FR



DOSSIER PRESSE - VENDREDI 1^{er} JUILLET 2022



Présentation de la rénovation du Camping de l'Ill***

1 rue Pierre de Coubertin à Mulhouse



SOMMAIRE

Un camping rénové pour un accueil amélioré !	03
Le Camping de l'III*** en chiffres	06
Contacts Presse	08

UN CAMPING RÉNOVÉ POUR UN ACCUEIL AMÉLIORÉ !



Rareté dans le domaine des hébergements touristiques, le Camping de l'III* est un camping urbain, posé dans un écrin de nature. Idéalement situé, labellisé *Territoire Vélo*, il permet d'allier l'aspect touristique, culturel, environnemental le temps d'un séjour sur le territoire de Mulhouse Alsace Agglomération (m2A).**

Le camping de l'III***, idéalement situé sur le territoire de m2A

Basé au cœur de l'agglomération mulhousienne, sa situation en fait un point central pour découvrir les nombreuses richesses du territoire de Mulhouse Alsace Agglomération (m2A) : le Musée National de l'Automobile - Collection Schlumpf, la Cité du Train - Patrimoine SNCF, Electropolis, le Musée de l'Impression sur Etoffes, le Parc zoologique et botanique de Mulhouse, le Musée du Papier Peint à Rixheim ou encore les musées d'intérêt communautaire tels que La Grange à Bécanes à Bantzenheim et le Musée de la Mine et de la Potasse à Wittelsheim.

Il est également idéalement situé au cœur de la plaine sportive de l'III, qui regroupe de nombreuses infrastructures sportives et de loisirs de m2A telles que le Stade nautique, la Piscine de l'IIIberg et la Patinoire olympique.

Installé dans un cadre privilégié de 5,5 hectares de verdure entre le canal du Rhône au Rhin et la rivière de l'III, le camping de l'III*** propose des hébergements variés, pour la famille comme pour les voyageurs solitaires, pour des vacances ou le temps d'un week-end :

- pour les adeptes du camping traditionnel, des emplacements pour tentes, caravanes ou camping-cars,
- pour un séjour confortable : des mobil-homes et chalets,
- pour une expérience insolite : des *Pods*, cabanes magiques et igloo.



Ouvert du 20 mars au 31 octobre et du 22 novembre au 23 décembre, le service d'accueil et de réception de cet équipement m2A, géré par l'Office de Tourisme de Mulhouse et sa région, est assuré par une équipe chaleureuse, 7 jours sur 7, de 8h à 12h et de 15h à 19h (langues parlées : anglais, allemand et espagnol).

m2A a été la première collectivité d'Alsace à obtenir le label *Territoire Vélo* décerné par la Fédération Française de Cyclotourisme pour la qualité des services qu'elle offre aux cyclotouristes (infrastructure, hébergement, restauration...).



Le territoire de l'agglomération est traversé par 3 EuroVélos : l'EuroVélo 5, l'EuroVélo 6 et l'EuroVélo 15 des fleuves, ainsi que par l'itinéraire des 3 Pays. L'EuroVélo 6 passant juste devant le camping de l'III***, il bénéficie du label et est très prisé des cyclotouristes en point d'étape.

Des travaux de rénovation pour en révéler tout le potentiel !

Afin que ses équipements et installations soient à la hauteur de ses prestations, un programme de mise à niveau a débuté en 2017/2018, pour un montant d'1,5 million d'euros sur 3 ans, avec également l'apport de nouveaux hébergements, qui ont attiré notamment les cyclotouristes.

Avec la crise sanitaire, les travaux ont pris un retard d'un an, aboutissant à la fin de ce second semestre 2022.

Les travaux réalisés ont concerné :

- **En 2018 :**
 - Des équipements neufs
 - Les travaux liés au montage du projet d'investissement

- **En 2019 :**
 - la rénovation et l'ouverture du sanitaire n°1
 - le changement de moteur de la piscine
 - des achats : sanitaire n°3, deux cabanes familiales, deux mobil-homes dont un adapté PMR (personne à mobilité réduite)

- **En 2020 :**
 - l'aménagement d'emplacements pour camping-cars
 - le remplacement de bornes électriques

- **En 2021/2022 :**
 - le changement du portail d'accueil de l'entrée principale du camping
 - la rénovation de l'espace accueil (terrasse) et de l'espace de convivialité
 - la rénovation de l'atelier et de la laverie,
 - l'installation de panneaux photovoltaïque
 - et la voirie

Avant



Après

Au sortir de la crise sanitaire, le camping entend a minima maintenir un très bon service 3 étoiles dans les deux ou trois prochaines années, en retrouvant les bons chiffres de fréquentation de 2019. Obtenir la 4^e étoile reste toutefois un objectif réalisable au regard des services de qualité proposés !

LE CAMPING DE L'ILL*** EN CHIFFRES !

Des travaux importants réalisés par m2A avec le soutien de la Collectivité européenne d'Alsace (CeA), pour permettre de retrouver et même dépasser à l'avenir la fréquentation record de 2019.

La fréquentation du Camping de l'Ill***

Après **l'année record de 2019** et une stabilité malgré la crise sur 2020-2021, l'ambition est affichée d'accueillir des fidèles visiteurs et des nouveaux.

- **2019 : 32 021 nuitées** pour un chiffre d'affaire (CA) de 454 000 €
- 2020 : 11 874 nuitées pour un CA de 202 000 €
- 2021 : 11 638 nuitées pour un CA de 190 000 €

Il est à noter que la part des prestations de service (boulangerie, épicerie...) participe de plus au bon fonctionnement et à l'équilibre financier du Camping.

Cette qualité de service est assurée grâce à l'équipe :

- 1 responsable
- 7 agents à temps plein (4 en hiver)
- 1 agent saisonnier à 24h/semaine

Au total, ce sont **148 emplacements et 32 hébergements** prêts à accueillir les visiteurs.

Les budgets des travaux de rénovation depuis 2018 pour m2A

- En 2018 : **321 880 €**
 - une subvention exceptionnel d'équipement à l'Office de Tourisme de Mulhouse et sa région pour la gestion du camping : 300 000 €
 - rénovation de l'intérieur de l'accueil : 21 880 €
- En 2019 : **518 442 €**
 - la rénovation et l'ouverture du sanitaire n°1 pour un usage hivernal
 - le changement de moteur de la piscine (12 248 €)
 - des achats : sanitaire 3, deux cabanes familiales, deux mobil home dont un adapté PMR (personne à mobilité réduite) (506 194 €)
- En 2020 : **45 625 €**
 - l'aménagement d'emplacements pour camping-cars (32 908 €)
 - le remplacement de bornes électriques (12 717 €)
- En 2021 /2022 : **554 917 €**

- la rénovation de l'espace accueil (terrasse)
 - la voirie des routes principales du camping
 - la rénovation de l'atelier et de la laverie,
 - l'installation de panneaux photovoltaïque
- Derniers travaux 2022, programmés hors ouverture :
 - le changement du portail d'accueil de l'entrée principale du camping (9 009 €)
 - l'aménagement du parking du personnel (50 000 €)

Le montant total des travaux s'élève à près de 1,5 M€ d'investissements, sans oublier le soutien financier de la CeA.

Un important soutien financier de la Collectivité européenne d'Alsace à la rénovation du camping



La Collectivité européenne d'Alsace (CeA) a soutenu les travaux de réaménagement du site à hauteur de 127 783 € en 2019 et 84 600 € en 2021.

Avec son engagement substantiel dans la rénovation du camping de l'III, la Collectivité européenne d'Alsace joue pleinement son rôle d'accompagnement des territoires dans leurs projets de développement.

Elle s'inscrit dans une action de proximité au service des acteurs locaux tout en favorisant l'attractivité touristique du secteur, les activités de plein air et les mobilités douces.

Un début de saison 2022 encourageant !

De l'ouverture de la saison le 20 mars dernier, au 31 mai 2022, le Camping de l'III* affichait **déjà 6 216 nuitées, soit 800 de plus qu'en 2019 !**

Les retours clients sont très positifs depuis le début de la saison, que ce soit les clients fidèles comme des nouveaux clients désireux de revenir. Tous ont constaté les progrès d'aménagement et apprécient fortement l'équipement du garage à vélos ainsi que la terrasse et l'espace intérieur.

En route vers un nouveau record de fréquentation !

CONTACTS m2A

Elu m2A

Gilbert Fuchs

Conseiller communautaire m2A
en charge des hébergements touristiques
gilbert.fuchs@mulhouse-alsace.fr

Experts m2A

Lysiane Schlegel

Responsable du Camping de l'III***
03 89 42 64 76
responsable@camping-mulhouse.com

Laurent Dufour

Chef du service Tourisme et Musées m2A
06 02 11 85 63
laurent.dufour@mulhouse-alsace.fr

Presse m2A

Orlane Foucault

Attachée de presse m2A
06 45 86 16 47
orlane.foucault@mulhouse-alsace.fr

CONTACT CeA

Collectivité européenne d'Alsace

Anne Pradines

Attachée de presse
06 75 55 23 61
anne.pradines@alsace.eu