Une équipe tri-nationale pour accompagner la transformation de l'un des bâtiments emblématiques de DMC et réaliser les principaux espaces publics structurants de ce site remarquable.

La transformation de DMC : un projet ambitieux porté par Mulhouse Alsace Agglomération (m2A) et la Ville de Mulhouse pour faire de ce site le nouveau quartier urbain émergent du territoire en y développant un laboratoire de la ville durable et un incubateur des économies émergentes et créatives.

La société DMC (Dollfus-Mieg et Compagnie), fleuron de l'industrie textile mulhousienne, a cédé une partie de son site historique à Mulhouse Alsace Agglomération (m2A) et à la Ville de Mulhouse - plus de 100 000 m² de bâtiments industriels emblématiques et remarquables - qui ont entrepris un processus de reconversion du quartier en préservant les bâtiments.
Cette ambition, partagée et portée par Mulhouse Alsace Agglomération et la Ville de Mulhouse, s'est déjà concrétisée par :
- une première réflexion urbaine menée par le groupement constitué autour de Carta - Reichen et Robert Associés, architectes – urbanistes,
- la création de Motoco ("ruche" de 140 artistes) dans l'ancien atelier de construction mécanique, l'implantation d'un village d'activités dans les bâtiments 33 et 48 et l'édification de la plus haute salle d'escalade de France dans le bâtiment 57,
- et plus récemment, le site DMC retenu dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt France 2030 « démonstrateurs de la ville durable ».

La désignation de l'équipe de maîtrise d'œuvre pour la reconversion du bâtiment 62 et la réalisation des espaces publics structurants.

L'aménageur CITIVIA SPL, désigné maître d'ouvrage par l'agglomération m2A, a lancé un accord cadre de MOE unique pour le bâtiment 62 (23 000 m², 230 m de long) et les principaux espaces publics du site DMC (environ 2 ha) dans la mesure où m2A et la Ville de Mulhouse souhaitent concevoir ce projet comme un ensemble cohérent d'un point de vue architectural et paysager en respectant l'esprit ayant conduit à sa création. Historiquement, les bâtiments et espaces extérieurs de DMC ont été conçus concomitamment, dans la recherche d'une cohérence fonctionnelle et architecturale voulue par les industriels mulhousiens.

<u>Le groupement retenu</u> :

Mandataire du groupement d'architectes : **DeA architectes** (Mulhouse)
Kuhn und Lehmann – Agence d'architectes spécialisée dans l'innovation énergétique (Freiburg Allemagne)
Sortons du Bois – Agence de paysagistes (Cernay)
Cabane Partner - Urbane Strategien & Entwicklung - Consultant en stratégie urbaine (Bâle)
IMAEE – Spécialiste environnement et développement durable / Performance énergétique / BET électricité / BET fluides / SSI (Mulhouse)
ETMO – Economiste/OPC (Mulhouse)

CETEC – BET Structure/VRD (Montbéliard)
PERL Environnement – BET pollution (Dijon)

Cette équipe a séduit par son engagement en faveur de la renaturation du site, conformément aux attentes des collectivités. La transformation des espaces publics est pensée comme un vaste îlot de fraîcheur qui se développera au fil du temps. Le concept proposé s'appuie sur la valorisation de la végétation existante pour la déployer massivement sur l'ensemble des espaces publics. La biodiversité est au cœur de la réflexion avec notamment l'idée de créer des ambiances différentes en acceptant une part de végétation spontanée. La proposition de création de nouveaux liens grâce à un réseau de places, placettes ou patios répond à l'attente de réappropriation et d'animation du site.

La vision de l'équipe sur la structuration et l'activation du bâtiment 62 s'inscrit dans une vision de long terme qui permet un aménagement progressif du bâtiment et favorise le cas échéant des aménagements ou usages transitoires. Elle s'inscrit dans la préservation de la stature et la modénature du bâtiment tout en offrant de la souplesse pour s'adapter aux futurs programmes.

Photo bâtiment 62

Contacts :

- **Ville de Mulhouse :**
  Nina OUMEDJKANE, Attachée de presse - Nina.Oumedjkane@mulhouse-alsace.fr

- **Citivia :**
  Lalia DOUIS, Directrice commerciale - lalia.douis@citivia.fr

- **m2A :**
  Orlane FOUCAULT, Attachée de presse - Orlane.Foucault@m2a.fr