DOSSIER DE PRESSE

Signature d'une déclaration d'engagement relative au projet de renouvellement urbain de Mulhouse Alsace Agglomération

A l'occasion de la visite de Catherine Vautrin, Présidente de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU) au 4e salon des Communes et Intercommunalités du Haut-Rhin, ce vendredi 16 juin à Colmar, une déclaration d'engagement a été signée entre l'ANRU et Mulhouse Alsace Agglomération (m2A), dans le cadre de son rôle de coordinateur et de fédérateur en matière de rénovation urbaine, en présence des Maires des villes concernées d'Illzach, Mulhouse et Wittenheim. Cet engagement concerne l'attribution des 65,2 M€ annoncés en début d'année, signe du soutien massif au territoire pour son projet de renouvellement urbain revisité et amplifié. La délégation s'est ensuite rendue dans le quartier mulhousien des Coteaux pour en mesurer au plus près les enjeux et opportunités pour le territoire.

Un soutien marqué de l'ANRU au projet de renouvellement urbain revisité et amplifié de m2A

Pour rappel, en décembre 2020, l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), Mulhouse Alsace Agglomération (m2A), les communes concernées, Action logement et les partenaires du projet ont conclu une convention pluriannuelle de renouvellement urbain, visant quatre quartiers de l'agglomération mulhousienne :

- le quartier Drouot-Jonquilles, situé sur les territoires de Mulhouse et d'Illzach ;
- le quartier Péricentre, à Mulhouse, qui regroupe les quartiers anciens identifiés dans le 1er programme, complétés par le quartier Fonderie, situé à l'ouest du centre-ville et en extension sud-ouest du quartier Briand ;
- le quartier des Coteaux, au sud-ouest de Mulhouse, identifié par une forme d'habitat de ZUP typique et plusieurs copropriétés dégradées ;
- le quartier Markstein-La forêt, à Wittenheim, mêlant à la fois des problématiques d'habitat social et de copropriétés dégradées.

En effet, le nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) mobilise d'importants soutiens financiers pour la transformation profonde des quartiers prioritaires de la politique de la ville, en agissant sur l'habitat et les équipements publics, pour en particulier favoriser la mixité sociale, la diversification des logements et des bâtiments, le désenclavement et le développement économique.

Fortement portés par l'État qui veut faire évoluer l'habitat, le cadre de vie et le quotidien des habitants, les projets NPNRU prennent forme au travers d'une volonté politique des élus et des bailleurs sociaux du territoire pour transformer la vie des quartiers et y favoriser le vivre ensemble.

Un an après la signature de la convention, le Préfet du Haut-Rhin, délégué territorial de l'ANRU, a présidé la première revue de projet, au terme de laquelle les élus et les partenaires du territoire avaient exprimé leur ambition d'aller beaucoup plus loin dans la transformation des quartiers prioritaires. Les élus et partenaires du projet, accompagnés par l'État, ont ainsi mis à profit l'année 2022 pour élaborer une évolution significative du projet, qu'ils ont présentée au comité d'engagement de l'ANRU le 3 octobre 2022.

Cette évolution porte notamment sur l'ambition politique amplifiée pour le quartier des Coteaux, notamment au regard des enjeux sur le logement. A l'issue du comité d'engagement, l'ANRU a décidé de porter son soutien financier global à près de 190 millions d'euros, soit une évolution de presque 50 %. Sans aucun doute l'enveloppe la plus conséquente au niveau national accordée à l'occasion de cette clause de revoyure.

Le mercredi 29 mars 2023, le Préfet du Haut-Rhin avait ainsi réuni en Sous-préfecture de Mulhouse l'ensemble des partenaires et signataires de la convention de renouvellement urbain du projet NPNRU de Mulhouse Alsace Agglomération (m2A) pour marquer la détermination des élus, des bailleurs, des partenaires et de l'État, à mettre en œuvre ensemble l'amplification du projet de renouvellement urbain pour que les habitants des quartiers et de toute l'Agglomération en perçoivent rapidement les effets sur leur environnement comme sur leur quotidien

Ce vendredi 16 juin, Catherine Vautrin, Présidente de l'ANRU est venue confirmer son soutien au projet de l'Agglomération en signant une déclaration d'engagement pour le renouvellement urbain des quartiers d'intérêt national et régional de Mulhouse Alsace Agglomération, concernant l'avenant d'amplification du projet porté sur le territoire, avec son Délégué territorial Louis Laugier, Préfet du Haut-Rhin, Fabian Jordan, Président de Mulhouse Alsace Agglomération (m2A), Michèle Lutz, Maire de Mulhouse, Jean-Luc Schildknecht, Maire d'Illzach, et Antoine Homé, Maire de Wittenheim.

Catherine Vautrin a ensuite participé à une visite du quartier des Coteaux, aux côtés du Sous-Préfet du Haut-Rhin, de Vincent Hagenbach, Vice-Président de m2A en charge de l'Habitat, du Logement et du Renouvellement urbain, de Michèle Lutz, Maire de Mulhouse et d'Alain Couchot, son 1er Adjoint en charge du renouvellement urbain. Les accompagnaient dans cette délégation Laila Talha-Guillot, Chargée de mission territoriale ANRU, Agathe Hervey, Chargée de mission auprès de la Direction Générale et de la Présidente du Conseil d'Administration de l'ANRU.

Une visite de terrain dans le quartier des Coteaux, emblématique du projet de transformation urbaine

La visite a débuté par une présentation du projet de transformation des Coteaux à 14h au sein du centre socio-culturel l'AFSCO, et s'est poursuivie par une déambulation au cœur du quartier mulhousien.
Typique des quartiers construits dans les années 1970, avec de grands ensembles de logements, son architecture fragilise le quartier et ne correspond plus aux besoins et attentes de ses habitants.

C'est pourquoi, dans sa nouvelle version, le projet vise une vaste opération d'aménagement d'ensemble et de restructuration de l'espace public, qui accompagnera la construction de trois groupes scolaires, tandis que le projet de gymnase cède la place à un projet plus ambitieux de grand équipement public à vocation sociale et culturelle, multi-usage, pour les habitants.

Le foncier libéré par les démolitions permettra de développer une offre nouvelle et diversifiée de logements, sous forme de village urbain, à l'horizon 2035 : des immeubles de quelques étages y seront construits pour tourner la page d'un urbanisme des grands ensembles sous forme de barres et de tours.

D'autres évolutions ont été apportées au projet, qui s'inscrivent dans la politique urbaine de la ville de Mulhouse et de son Agglomération, appelant des soutiens financiers complémentaires ou des redéploiements financiers accordés par l'ANRU. Elles contribueront à redonner leur place à l'eau et à la nature en ville, à créer du lien entre les quartiers et les habitants en apaisant les espaces publics et à travers des mobilités douces, à renforcer la qualité résidentielle et l'attractivité économique en ville. Également soutenues par l'ANRU au travers des projets d'investissement d'avenir, plusieurs actions auront un caractère innovant dans les secteurs Drouot, Fonderie, Briand et Coteaux.

La venue de Catherine Vautrin sur le territoire de Mulhouse Alsace Agglomération témoigne de la hauteur des ambitions portées par m2A et ses communes membres, et partagées par l'Etat, pour offrir un cadre de vie attractif à ses habitants et futurs habitants au cœur du Sud Alsace et de l'Europe.

Contacts Presse

Mulhouse Alsace Agglomération (m2A)
Orlane Foucault
Attachée de presse m2A
06 61 87 42 26
orlane.foucault@m2A.fr

Bureau du protocole et de la communication interministérielle
Préfecture du Haut-Rhin
03 89 29 20 05 – 03 89 29 21 06 – 06 70 81 73 33 – 06 60 15 72 12
pref-communication@haut-rhin.gouv.fr