COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MULHOUSE ALSACE AGGLOMÉRATION
Sous la présidence de Fabian JORDAN
Président

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL D'AGGLOMÉRATION
Séance du 15 avril 2024

79 élus présents (104 en exercice, 14 procurations)

M. Jean-Luc SCHILDKNECHT est désigné secrétaire de séance.

BILAN 2023 DES ACQUISITIONS ET ALIENATIONS FONCIERES DE MULHOUSE ALSACE AGGLOMERATION (534/3.2.1/2318C)

L'article L. 5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que « le bilan des acquisitions et cessions opérées par des établissements publics de coopération intercommunale est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant ».

La présente délibération a pour objet de répondre à cette obligation en établissant le bilan 2023 pour Mulhouse Alsace Agglomération.

En 2023, les acquisitions de Mulhouse Alsace Agglomération se sont élevées à 150.000,00 euros et les aliénations à 3.101.523,20 euros, somme à laquelle il convient d'ajouter une recette de 1.250.000 euros au titre du versement 2023 du paiement échelonné sur cinq ans suite à la signature entre Mulhouse Alsace Agglomération et la Ville de Mulhouse, en date du 02 décembre 2022, de la vente de plusieurs bâtiments sur le site DMC.

L'unique acquisition de 2023 a porté sur du foncier bâti voué à démolition dans le cadre de l'extension du dépôt SOLEA à Mulhouse. Les cessions ont essentiellement porté sur du foncier aménagé dans différentes zones de développement économique de l'agglomération mais ont également porté sur la vente du bâtiment 62 du site DMC à CITIVIA SPL pour un montant de plus de 2.300.000 euros.

BILAN 2023

I. ACQUISITION AMIABLE

IMMEUBLE NATURE	ADRESSE	OBJET	PRIX (€)	DELIBERATION	TRANSFERT DE PROPRIETE
Maison d'habitation et un ensemble de garages	6 Rue Alain Baschung à Mulhouse	Acquisition de ce foncier pour le besoin d'extension du dépôt SOLEA situé rue de la Mertzau	150.000 toutes taxes comprises	25/04/2022	16/01/2023

II. CESSIONS

IMMEUBLE NATURE	ADRESSE	OBJET	ACQUEREUR	PRIX (€)	DELIBERATION	TRANSFERT DE PROPRIETE
Parcelle de terrain de 36 a et 43 ca	Lieudit Mine Amélie 1 à Wittelsheim	Cession du lot n°9 de la zone d'activités économiques Amélie Tranche III	SCI LETONO	131.148,00 TVA incluse	27/02/2023	25/07/2023
Parcelles de terrain de 34 a et 17 ca	Lieudits Hohmatten et Kirchmatten à Wittelsheim	Cession du lot n°2.4 de la zone d'activités économiques du Hohmatten	SCI CYRSIM	131.212,80 TVA incluse	04/07/2022 et 12/09/2022	11/09/2023
Parcelles de terrain de 17 a et 51 ca	Allée de la Harth à Dietwiller	Cession du lot n°7 de la zone d'activités économiques Technopark	SCI CMAVI 22	67.238,40 TVA incluse	04/07/2022	11/09/2023
Parcelles de terrain de 59 a et 05 ca	Lieudit Mine Amélie 1 à Wittelsheim	Cession des lots n°4 et 5 de la zone d'activités économiques Amélie Tranche III	SCCV PARC WITTELSHEIM	212.580 TVA incluse	04/07/2022	22/09/2023
Parcelle de terrain de 07 a et 99 ca	Route de Soultz à Wittenheim	Cession d'une parcelle complémentaire à l'acquéreur de la Maison du Bassin Potassique	SCI INTELIA OFFICE	65.000 hors taxes	07/11/2022	09/10/2023
Bâtiment 62 du site DMC	Rue de Thann	Opération de restructuration urbaine du quartier DMC	CITIVIA SPL	2.352.000 TVA incluse	04/07/2022	09/11/2023

Parcelles de terrain de 39 a et 54 ca	Lieudit Mine Amélie 1 à Wittelsheim	Cession des lots n°2 et 3 de la zone d'activités économiques Amélie Tranche III	SCI CEKA	142.344 TVA incluse	04/07/2022	06/12/2023

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Agglomération :

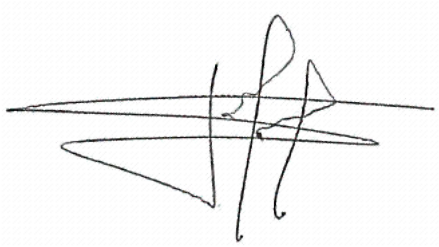
- approuve le bilan 2023 des acquisitions et aliénations de Mulhouse Alsace Agglomération.

La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.

Le secrétaire de séance

Jean-Luc SCHILDKNECHT

Le Président



Fabian JORDAN