Communiqué de presse

ZAC Gare TGV à Mulhouse : une nouvelle phase d'aménagement engagée pour poursuivre l'attractivité de l'agglomération mulhousienne

Le développement de la ZAC Gare TGV à Mulhouse se poursuit avec le lancement des travaux des espaces publics du secteur ouest du projet. Le parti d'aménagement retenu s'inscrit dans la volonté de proposer des espaces publics appropriables par tous, ouverts sur la ville pour récréer un îlot de fraîcheur dans la continuité des aménagements réalisés le long du canal et qui répond aux enjeux environnementaux.

La réalisation du nouveau quartier d'affaires de la Gare TGV a été concédée à CITIVIA SPL par Mulhouse Alsace Agglomération (m2A) en 2008. Se développant sur 6 hectares de friches ferroviaires, il a pour objectifs de créer une offre destinée à l'accueil d'activités tertiaires, d'affirmer le secteur gare comme un quartier d'affaires, de réaliser un espace vitrine de Mulhouse et de son agglomération, de concevoir des espaces publics attractifs et sécurisants. Ainsi, le secteur est de ce nouveau quartier d'affaires est en voie d'achèvement avec l'installation du siège de la société Bubendorff et la construction en cours du dernier immeuble de bureaux. Ce sont près de 38 000 m² de surface de plancher qui ont été développés. A l'horizon 2030/2035, le secteur ouest proposera 15 000 m² de surface de plancher supplémentaires et un ouvrage de stationnement complémentaire. Ainsi, ce seront au total 53 000 m² d'espaces construits sur le quartier d'affaires Gare TGV. **La Zac Gare participe ainsi au développement économique du territoire, tout en intégrant une volonté d'aménagement paysager d'envergure à visée environnementale.**

Une nouvelle phase de développement s'est ainsi engagée sur le secteur ouest du quartier avec la livraison du square Charles de Gaulle en 2022, et du Street Park en 2024. Ces travaux se poursuivent aujourd'hui par la réalisation de nouveaux espaces publics dans le prolongement de l'avenue du Général Leclerc. Ceux-ci ont débuté au mois de juin 2024 et l'achèvement de cette 1re phase de travaux est prévue à l'été 2025.

Ces aménagements témoignent d'un changement de paradigme qui vise à accentuer le caractère paysager de ce secteur, tout en l'intégrant dans une vision urbaine. Ainsi, le projet se démarque par la volonté de proposer un cœur d'îlot sans voiture, avec le déplacement d'un giratoire, la création de voies dédiées aux modes doux, l'intégration des transports en commun pour créer un profil de voirie apaisée.

Les choix d'aménagement retenus prennent en effet en compte les enjeux environnementaux du XXIe siècle, avec notamment un parti pris paysager fort (plantation de 88 arbres, 1200 arbustes, des vivaces et graminées…), l'infiltration de 100 % des eaux pluviales pour limiter l'effet îlot de chaleur et des aménagements conçus pour gérer un événement pluvieux d'une occurrence centennale.

Pièce jointe :

- Espaces paysagers du nouveau quartier (Nuances d'infographie)

<u>Contacts Presse :</u>

- **CITIVIA**
  Lalia Douis
  Directrice commerciale
  06 62 30 44 74
  lalia.douis@citivia.fr

- **Mulhouse Alsace Agglomération (m2A)**
  Orlane Foucault
  Attachée de presse
  06 45 86 16 47
  orlane.foucault@m2A.fr

- **Ville de Mulhouse**
  Alicia Gach
  Attachée de presse
  06 16 32 33 41
  alicia.gach@mulhouse-alsace.fr