CONVENTION TERRITORIALE GLOBALE DE m2A

Diagnostic de territoire

Décembre 2023

Jennifer KEITH– chargée d'études principale Afut Sud-Alsace

L'ENJEU D'UN DIAGNOSTIC CIBLE

➢ **Un ensemble de politiques publiques à l'œuvre dans m2A…**

Plan Partenarial de Gestion de la Demande et d'information du demandeur (PGDID)

Contrat de ville

Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU)

Schéma de Cohérence territoriale (SCoT)

Programme Local de l'Habitat (PLH)

Plan Départemental d'action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDLHPD)

Projet de territoire m2A

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI)

Logement d'abord – Service Public de la Rue au Logement (SPRULO)

Schéma Départemental des Services aux Familles (SDSF)

Enquête Ménages-Déplacements (EMD)- 2024/2025

…

… Qui couvrent de nombreux champs thématiques de la CTG

L'ENJEU D'UN DIAGNOSTIC CIBLE

➢ **De nombreux observatoires**

Sans abrisme (SIAO)
Loyers
Logements neufs
….

➢ **Les 6 axes forts identifiés par la CAF**

➔ **Un diagnostic d'ensemble vs un diagnostic ciblé**

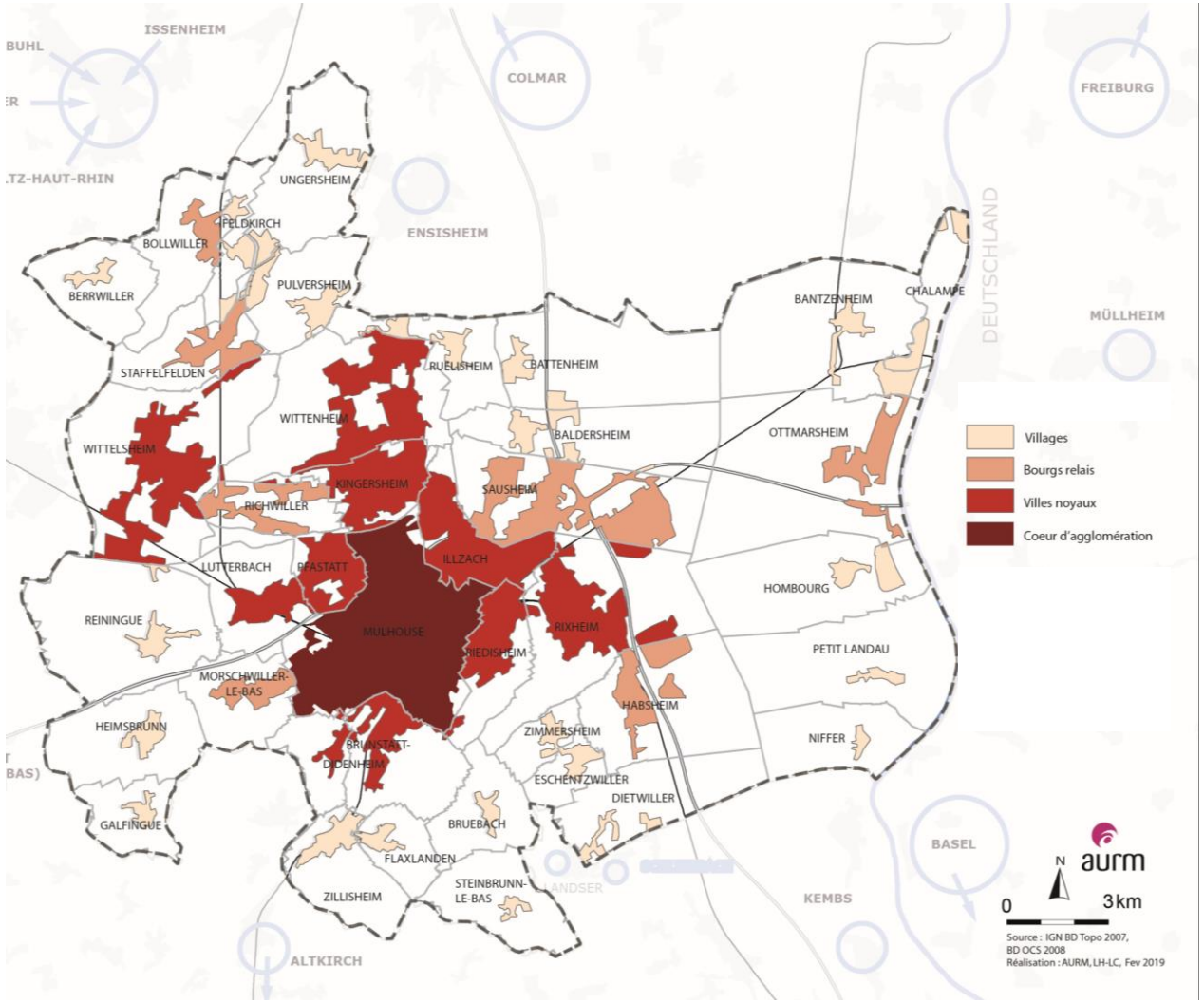
- Eléments socio démographiques
- Revenus et ressources
- Logement
- Inclusion numérique
- Formation, emploi, économie
- Zoom petite enfance, enfance, jeunesse & offre de services
- Parentalité

➔ **Deux enquêtes qualitatives auprès**

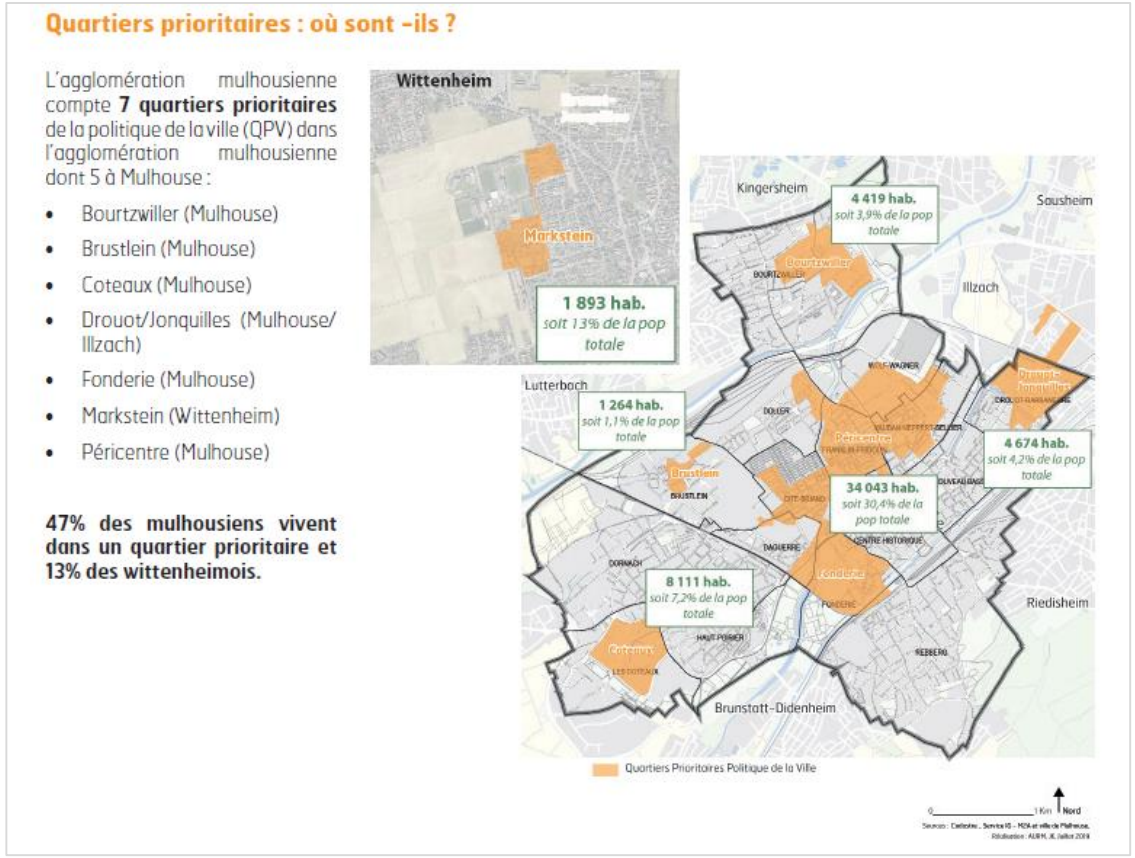
- **des parents d'enfants de moins de 11 ans**
- **des jeunes de 11 à 18 ans**

LE(S) TERRITOIRE(S) DE L'AGGLOMERATION

- **4 niveaux territoriaux dans l'agglomération mulhousienne**



- **Un zoom mulhousien (enjeux différents dans les quartiers)**



- **Un diagnostic fondé sur ces différentes échelles** *(en fonction de la disponibilité des données)*

SOCIO-DEMOGRAPHIE

DES CROISSANCES CONTRASTEES SUR LE TERRITOIRE

Chiffres clés

273 767 habitants en 2020 dans m2A dont **108 038 habitants** à Mulhouse

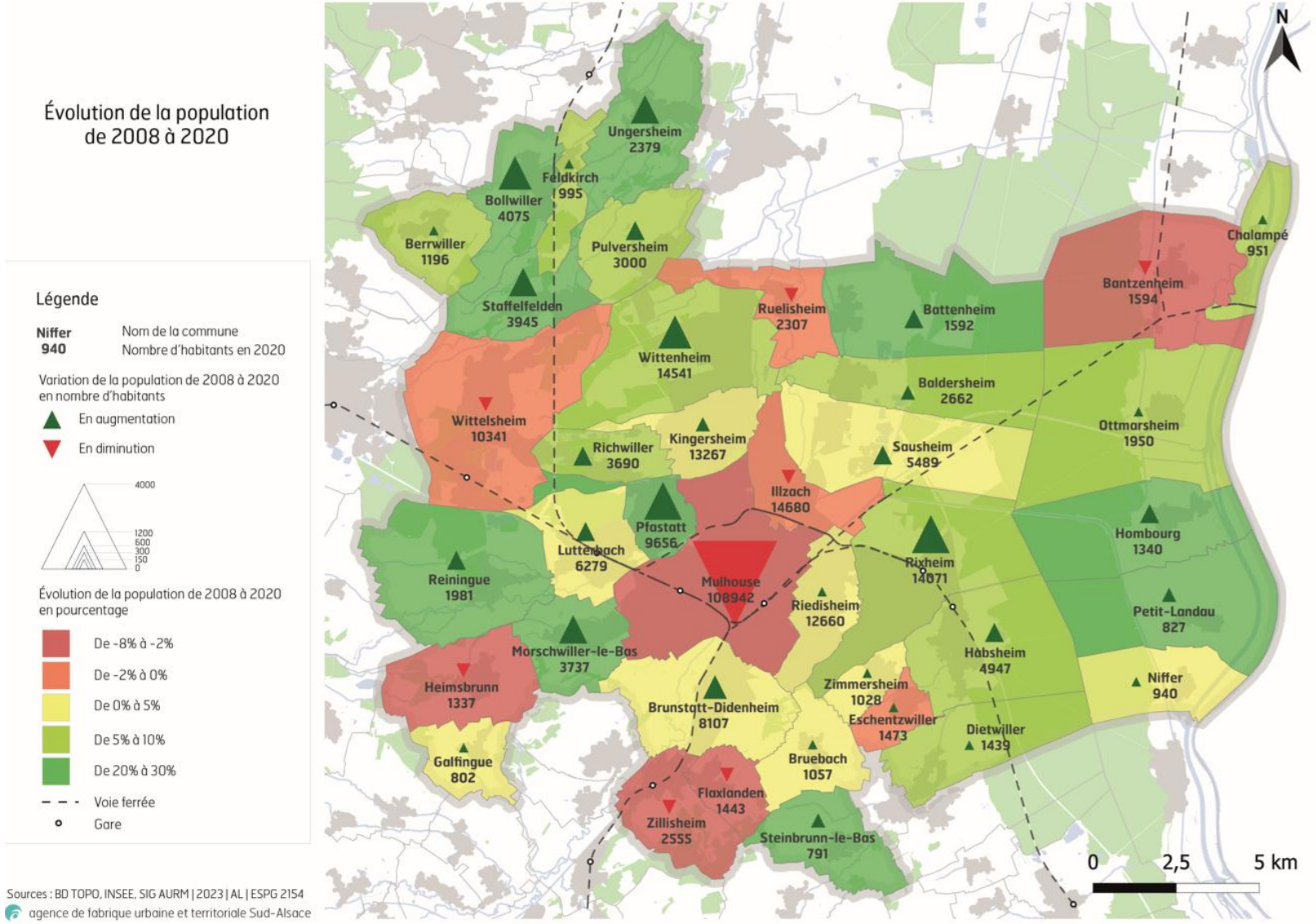
+ 2% entre 2008 et 2020

+ 440 habitants/an en moyenne

➔ **Mulhouse perd des habitants**

➔ **Certains villages et bourgs relais enregistrent les plus fortes croissances**

➔ **Le sud de m2A sensiblement moins attractif qu'auparavant (devenu trop cher ?)**

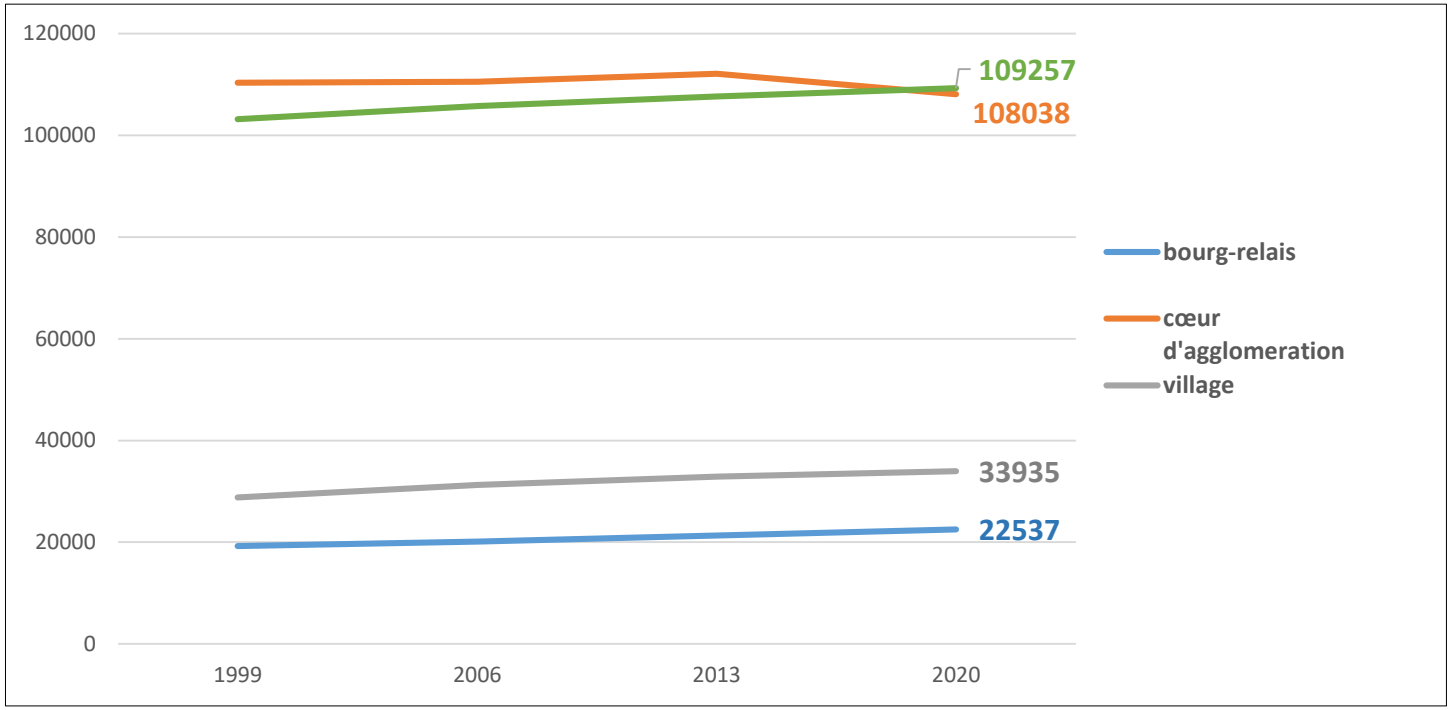


CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE LA PLUS FORTE DANS LES BOURGS ET VILLAGES ET BAISSE DE LA POPULATION A MULHOUSE

Population	1999	2008	2013	2020	Evolution 2006-2020
bourg-relais	19275	20452	21351	22537	12%
cœur d'agglo	110359	111860	112063	108038	-2%
village	28776	31965	32870	33935	9%
ville-noyaux	103160	103560	107610	109257	3%
Total	**261570**	**267609**	**273894**	**273767**	2%

+ 3,2% + 2,3% 0 %

Evolution du nombre d'habitants de m2A entre 1999 et 2020 (source: INSEE, RRP)



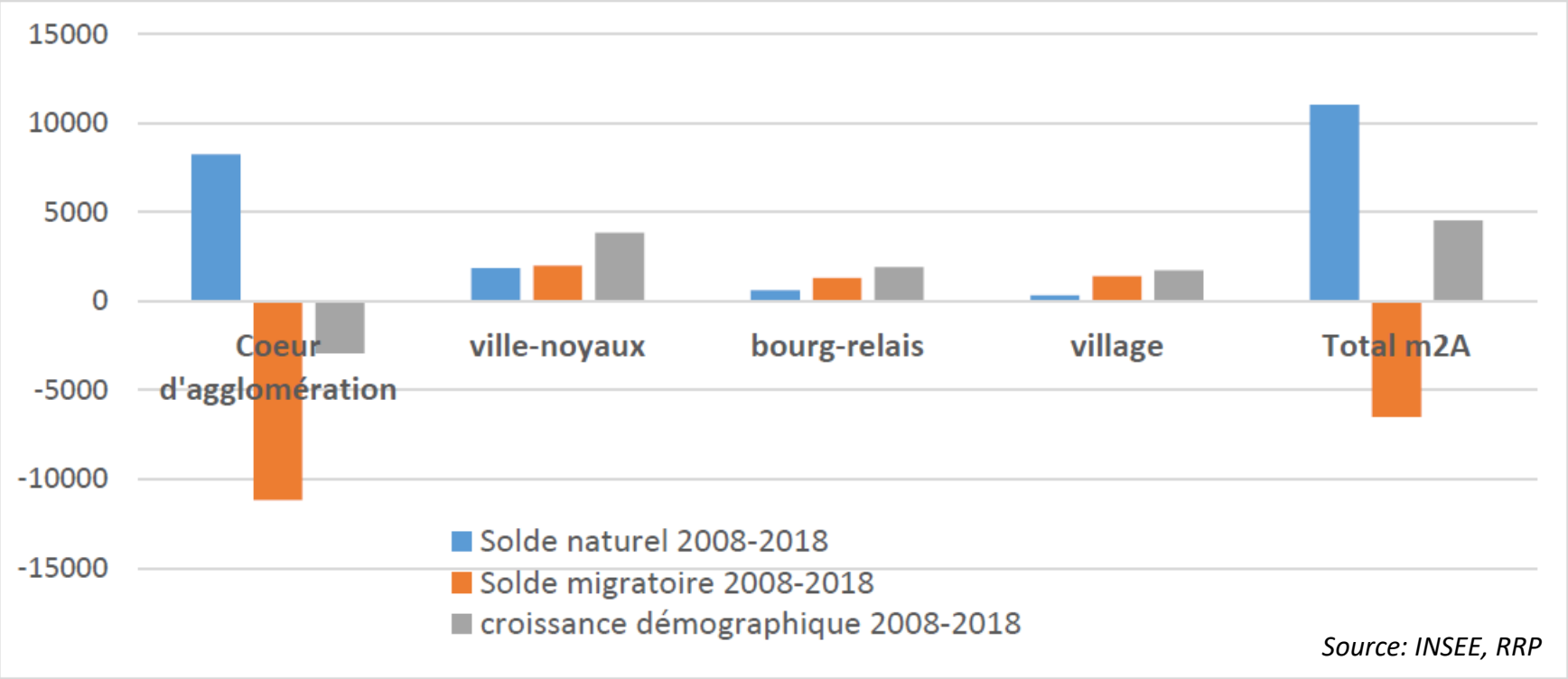
- **Des petites communes qui s'accroissent plus vite en raison de présence de grands ménages (familles avec enfants)**
- **Un poids démographique des villes noyaux équivalent en nombre à celui de Mulhouse**

UNE CROISSANCE DEMOGAPHIQUE MAINTENUE POUR m2A GRACE A L'EXCEDENT NATUREL A MULHOUSE ET AUX SOLDES NATURELS ET MIGRATOIRES POSITIFS A LA PERIPHERIE

Evolution de la croissance démographique entre 2008 et 2018

Chiffres clés

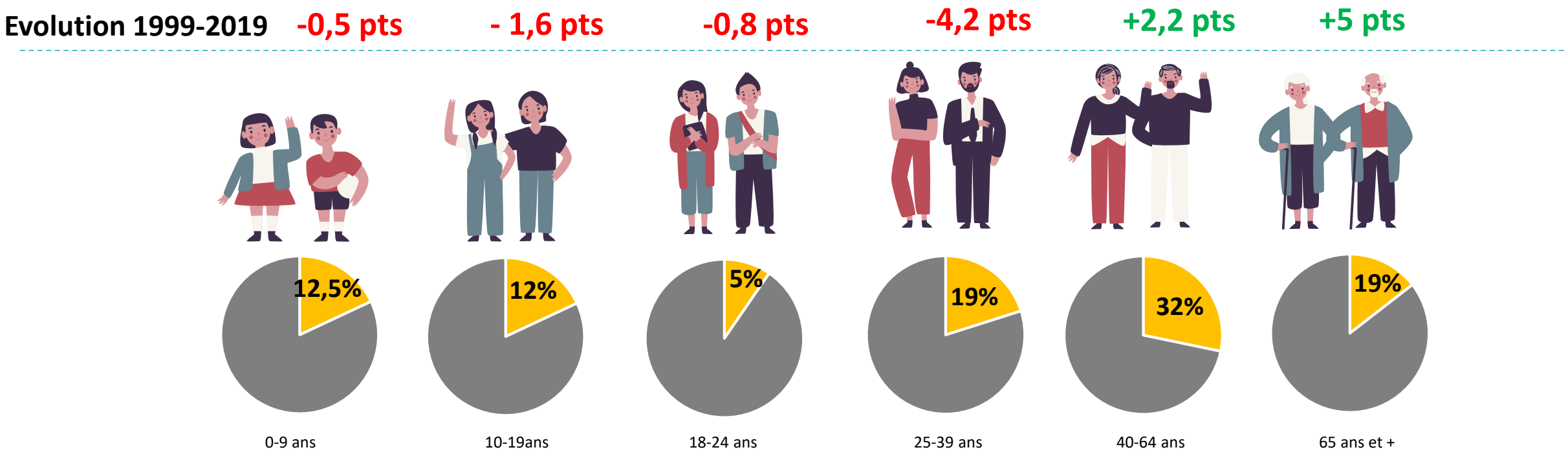
11 000 habitants au moins ont déménagé hors de Mulhouse en 10 ans, soit **plus de 1000 hab/an**



Source: INSEE, RRP

- **Une ville centre toujours marquée par un déficit migratoire**
- **Des excédents naturels et migratoires sur les trois autres territoires**

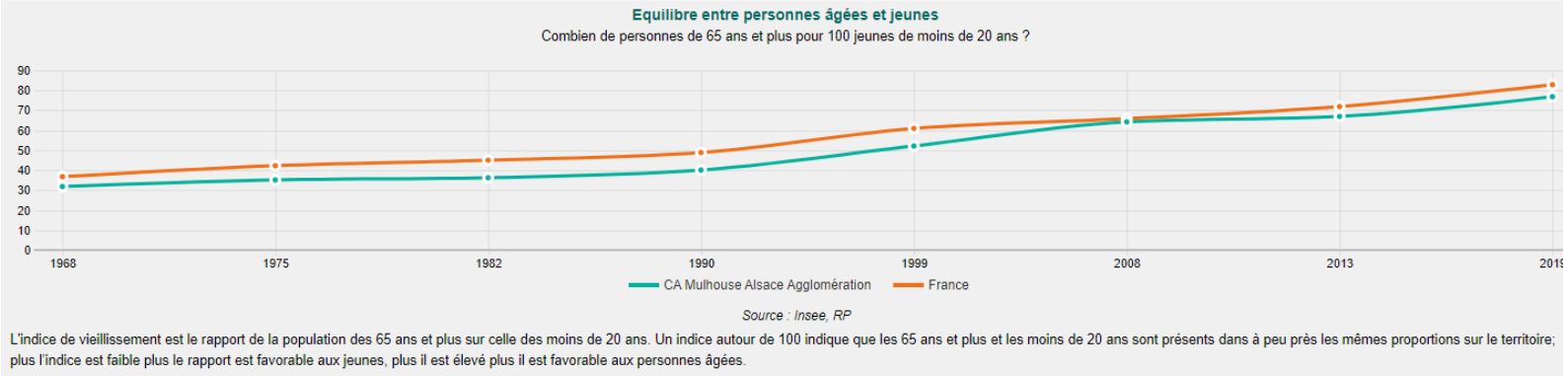
PERTE DES ETUDIANTS ET JEUNES ACTIFS ET AUGMENTATION DES SENIORS



source : RP INSEE, 2019

- **Diminution de la part des enfants et des actifs**
- **Forte croissance de la part des + de 60 ans, notamment des jeunes retraités** *(tendance la plus marquée dans les villages)*

50% DES COMMUNES DE m2A ONT UN TAUX DE PERSONNES AGEES SUPERIEUR A LA MOYENNE FRANCAISE

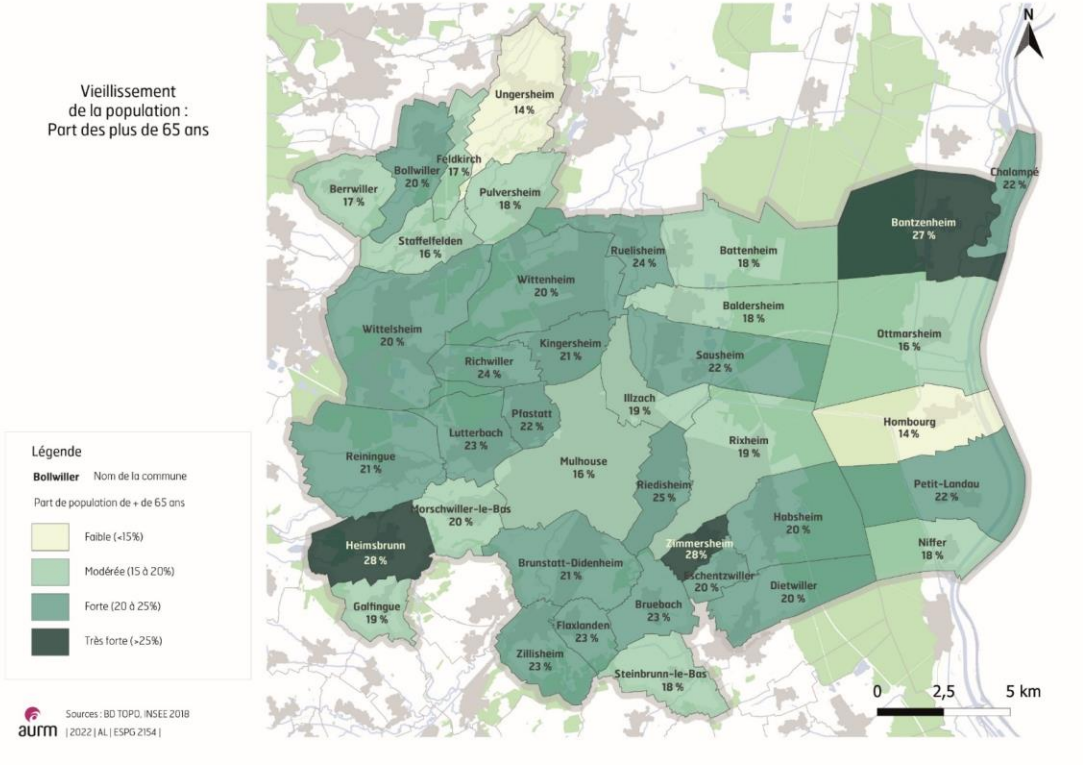


- **Un indice de vieillissement toujours inférieur à la moyenne française**

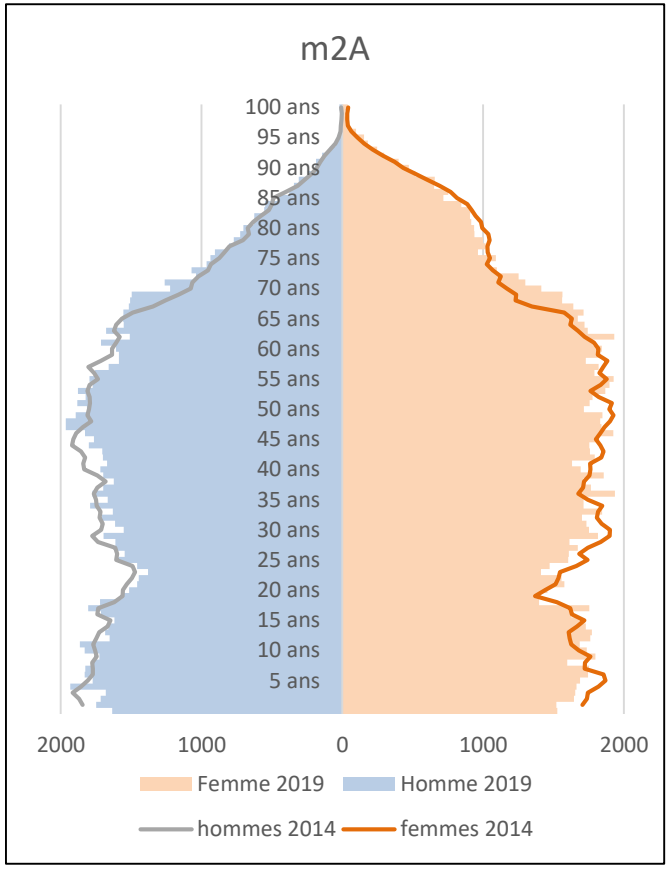
- **m2A : 77 + de 65 ans pour 100 jeunes - de 20 ans en 2019**
- **France : 83 + de 65 ans pour 100 jeunes – de 20 ans en 2019**

- **Part des plus de 65 ans en France en 2020 : 20,5%**

(20 communes de m2A au-dessus de la moyenne nationale)

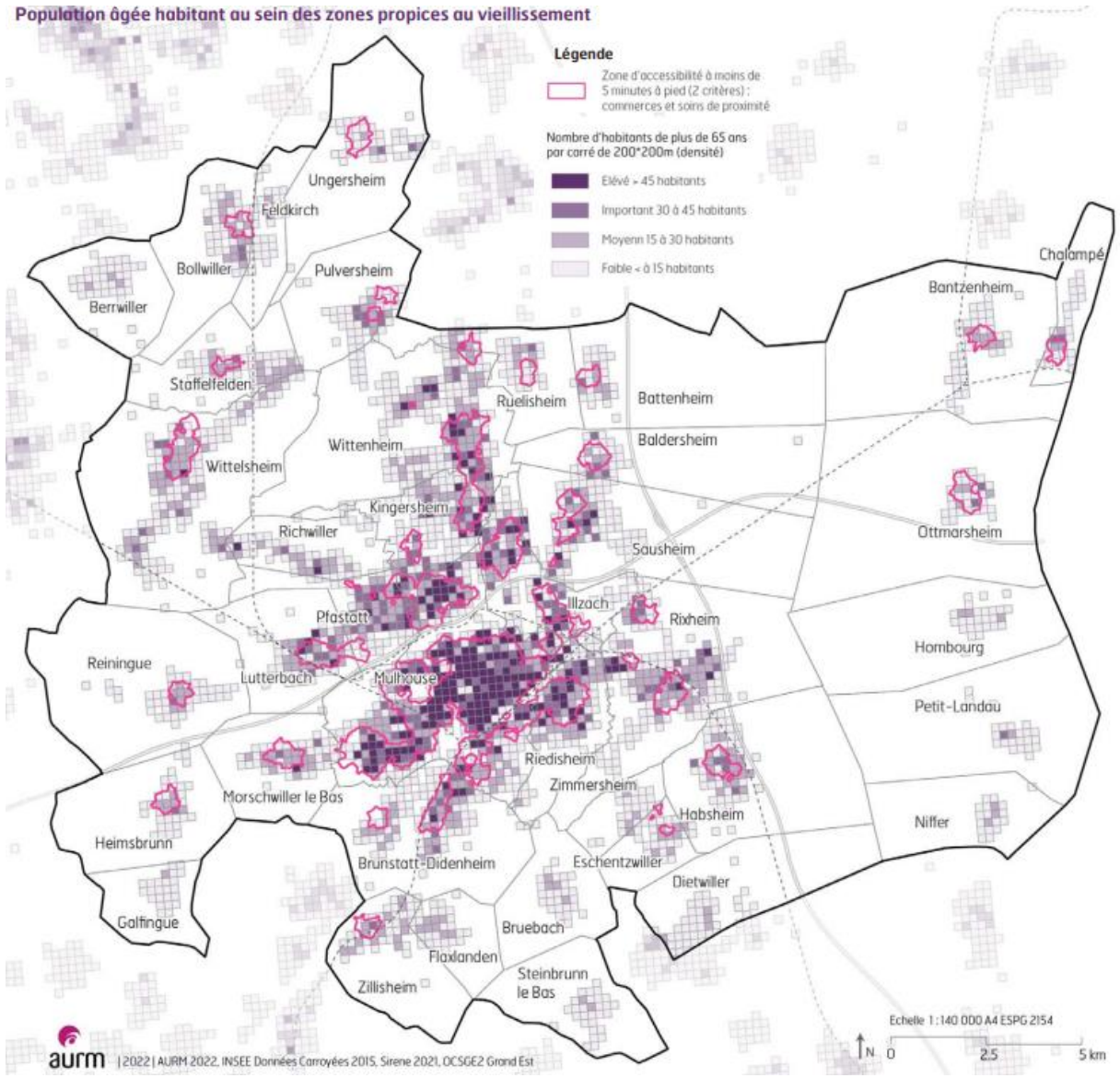


Pyramide des âges de m2A : évolution 2014/2019



- **Une agglomération touchée par le vieillissement et la réduction du poids des actifs, notamment dans les villages**

53% DES SENIORS DE m2A VIVENT DANS UNE ZONE PROPICE AU VIEILLISSEMENT



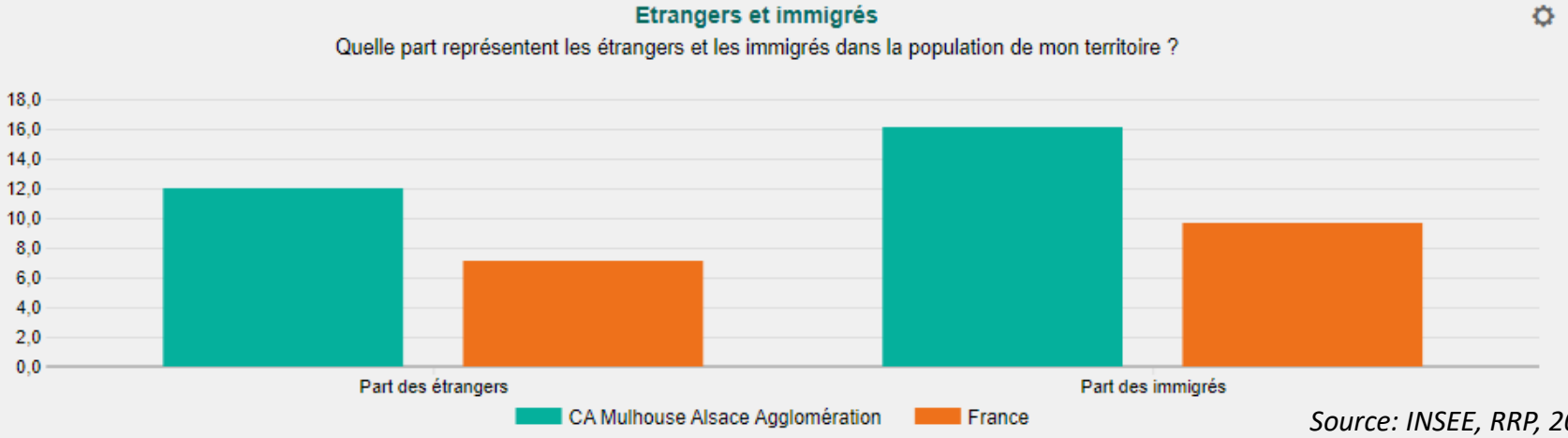
<u>Les zones propices au vieillissement (ZPV) «2 critères»</u>
Elles représentent 26% de la surface de la tache urbaine liée à l'habitat. Un peu moins des 2/3 de cette zone sont également desservis par des transports en commun structurants.

Le choix a été fait de caractériser les ZPV comme les secteurs où se trouvent, **à moins de 5 minutes de marche, et de manière cumulative :**

- **des commerces alimentaires**
- **des soins de proximité (médecins généralistes et pharmacies).**
- Pour les zones considérées comme «très propices», un 3ème critère a été croisé : **l'accessibilité à un arrêt de transport en commun structurant (bus et tram).**

53% des seniors de m2a vivent dans une zone propice au vieillissement «2 critères». La population générale vivant dans ces mêmes zones est comparativement plus représentée, avec une part s'élevant à environ 58%
13 communes sur les 39 de l'agglomération ne comportent pas de ZPV. Il s'agit de petites communes de moins de 1500 habitants, à l'exception de Richwiller (environ 3700 habitants).

UNE PART ELEVEE DE POPULATIONS ETRANGERES ET IMMIGREES SUR LE TERRITOIRE



Selon la définition de l'Insee un immigré est une personne née étrangère à l'étranger et résidant en France. La qualité d'immigré est permanente : un individu continue à appartenir à la population immigrée même s'il devient français par acquisition. A l'inverse, un étranger est une personne qui réside en France et ne possède pas la nationalité française. Un étranger n'est pas forcément immigré, il peut être né en France. A la différence de celle d'immigré, la qualité d'étranger ne perdure pas toujours tout au long de la vie : on peut, sous réserve que la législation en vigueur le permette, devenir français par acquisition.

Source: INSEE, RRP, 2019

Part des étrangers

- **dans m2A : 12% (+ 1,1 points depuis 2008)**
- **en France : 7,1% (+ 1,3 points depuis 2008)**

Part des immigrés

- **dans m2A : 16,1% (+ 1,8 points depuis 2008)**
- **en France : 9,7% (+ 1,3 points depuis 2008)**

DES MENAGES QUI AUGMENTENT BEAUCOUP PLUS QUE LA POPULATION ET PARTOUT, DE PLUS EN PLUS PETITS

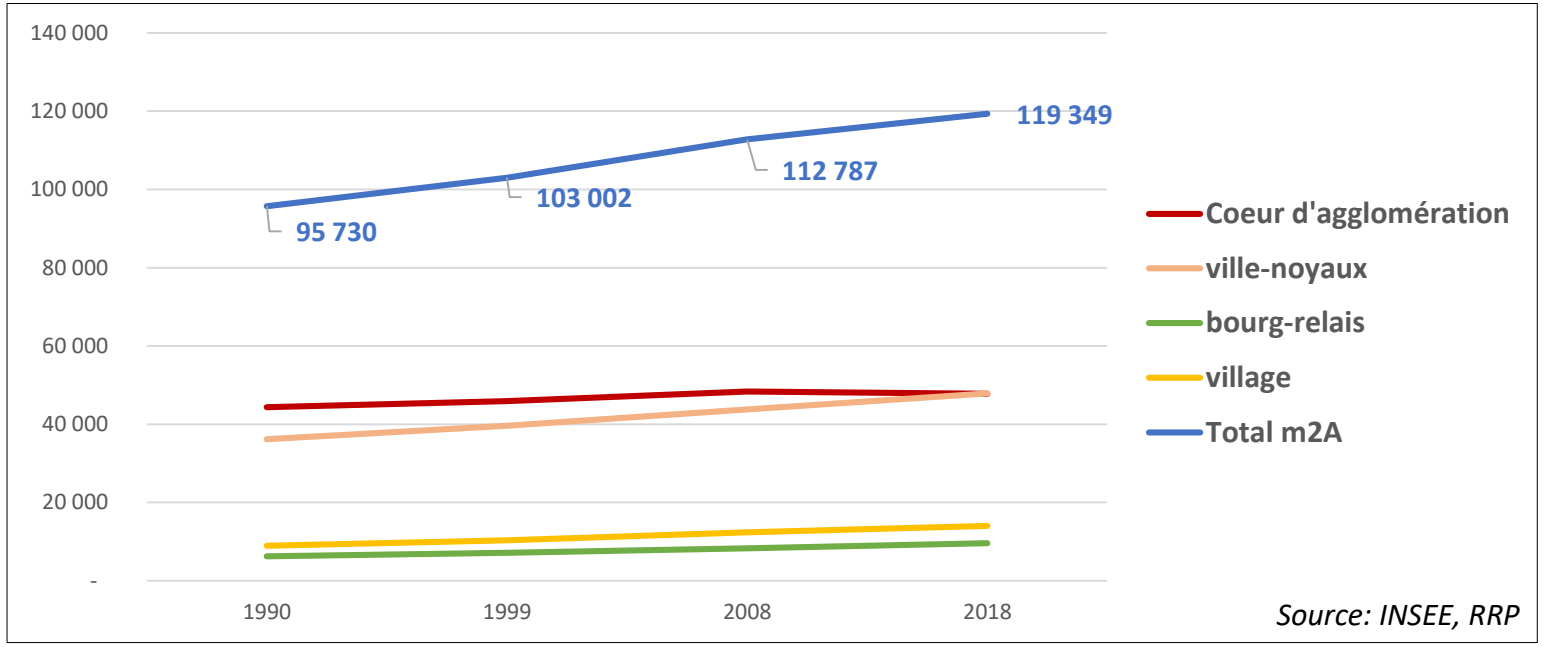
Chiffres clés

119 716 ménages dans m2A
+ 6% entre 2008 et 2019

source : RP INSEE, 2019

	Evolution 1990-1999	Evolution 1999-2008	Evolution 2008-2018
Cœur d'agglo	3%	5%	-1%
ville-noyaux	10%	11%	9%
bourg-relais	15%	16%	16%
village	15%	20%	13%
Total m2A	8%	9%	6%

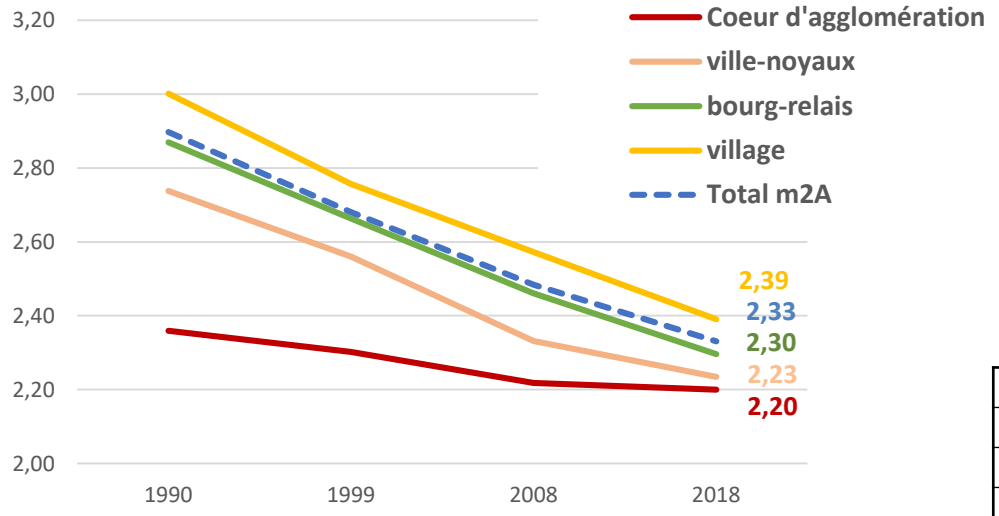
Evolution du nombre de ménages par niveau d'armature urbaine

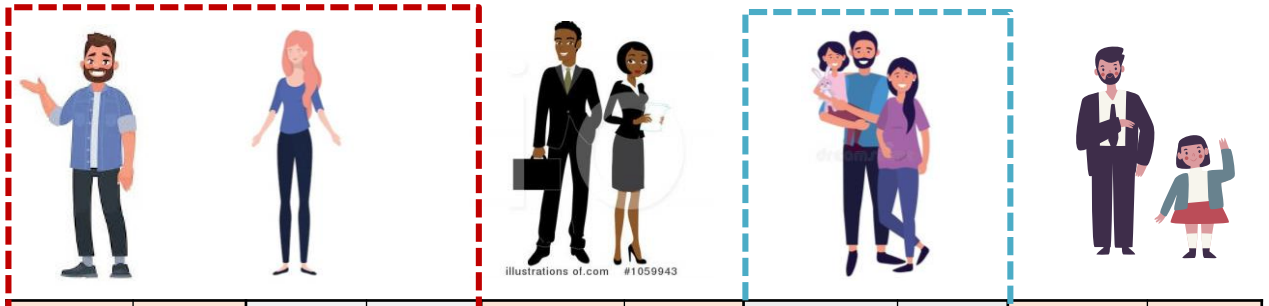


➢ **Bourgs relais et villes noyaux enregistrent les plus fortes croissances du nombre de ménages**

LE POIDS DES COUPLES AVEC ENFANTS EN NETTE BAISSE A TOUTES LES ECHELLES

Evolution de la taille moyenne des ménages par territoire





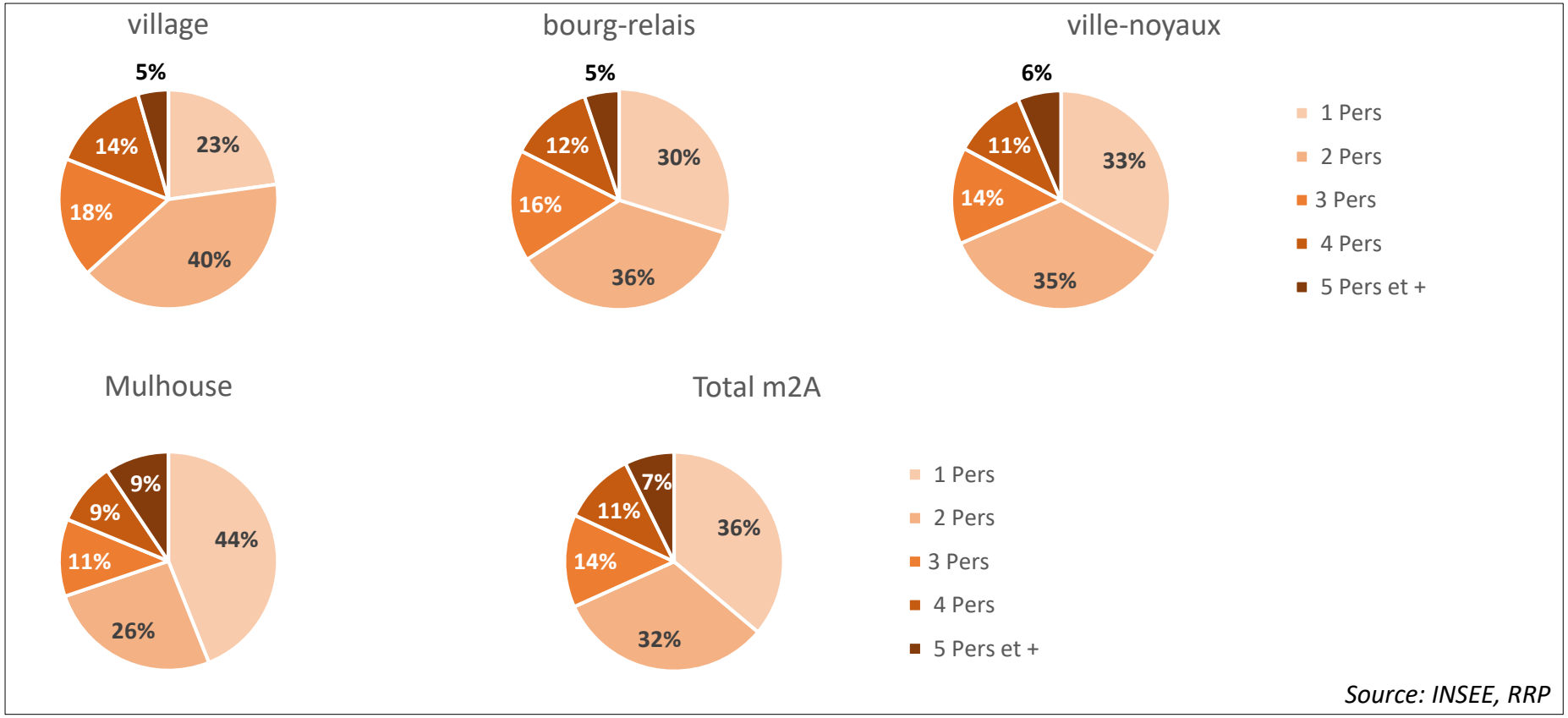
	part hommes seuls en 2019	évolution 2014-2019	part femmes seules en 2019	évolution 2014-2019	part couples sans enfants en 2019	évolution 2014-2019	part couples avec enfants en 2019	évolution 2014-2019	part ménages mono-parentaux en 2019	évolution 2014-2019
Mulhouse	22%	+5 pts	23%	+1 pt	19%	-3 pts	23%	-4 pts	12%	+2 pts
ville-noyaux	14%	+4 pts	20%	+5 pts	29%	+0 pts	27%	-11 pts	9%	+2 pts
bourg-relais	12%	+3 pts	18%	+7 pts	30%	+0 pts	30%	-12 pts	9%	+2 pts
village	10%	+4 pts	13%	+3 pts	36%	+5 pts	33%	-13 pts	7%	+1 pt
m2A	**16%**	**+4 pts**	**20%**	**+3 pts**	**26%**	**+0 pts**	**26%**	**-8 pts**	**10%**	**+1 pt**

Source: INSEE, RRP

- **Une baisse qui se stabilise à Mulhouse**
- **Une tendance nationale et sociétale liée à l'évolution des modes de vie (retard de la vie en couple, séparations, veuvages…)**
- **Une croissance forte des ménages seuls et modérée des familles monoparentales**
- **Les ménages de 1 et 2 personnes représentent partout plus de 60% des ménages**

LES MENAGES DE 1 à 2 PERSONNES MAJORITAIRES DANS TOUS LES TERRITOIRES DE L'AGGLOMERATION

Taille des ménages en 2019 par territoire



Source: INSEE, RRP

- **Les ménages de 1 et 2 personnes représentent partout plus de 60% des ménages**
- **Une part de grands ménages élevée à Mulhouse**

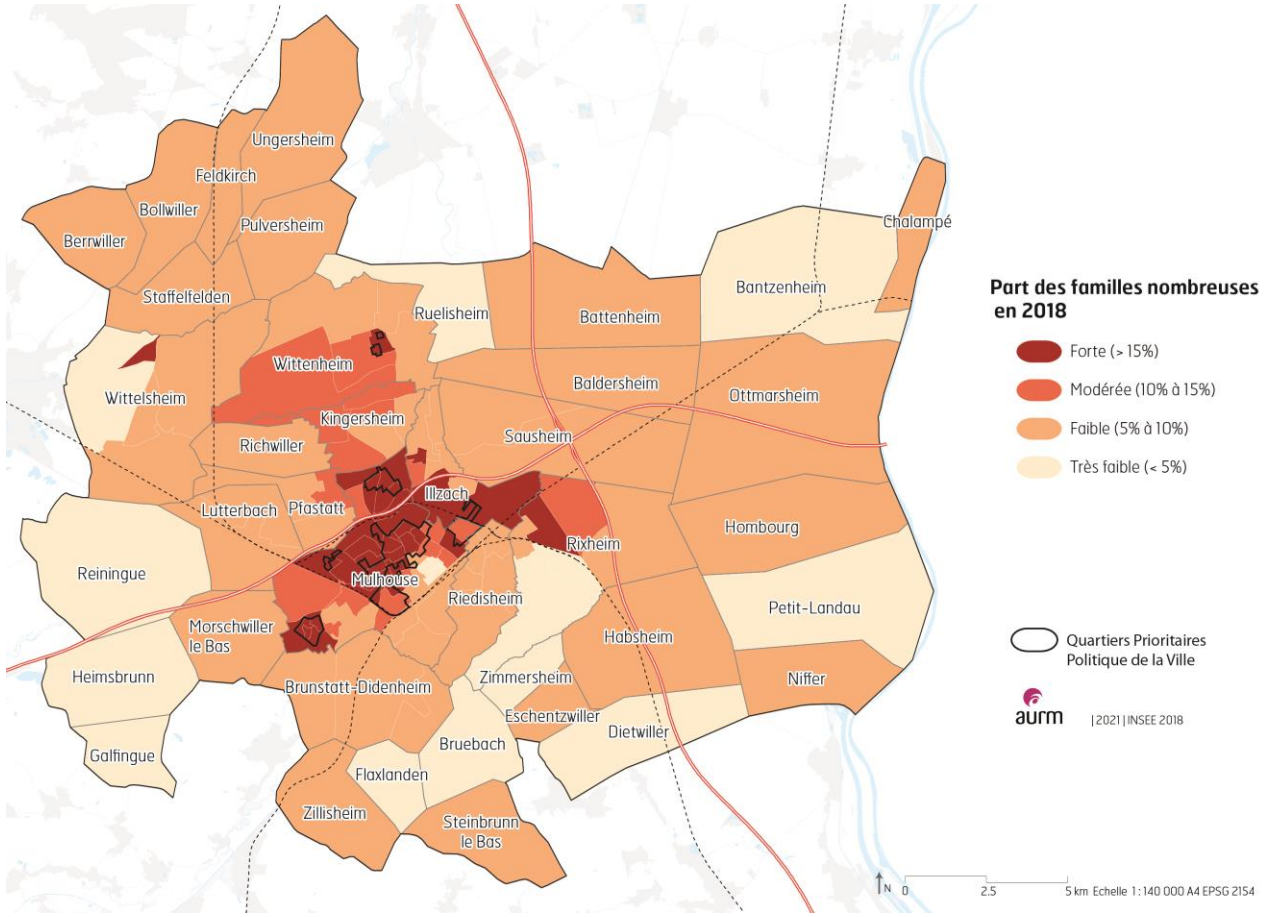
CONCENTRATION DES FAMILLES NOMBREUSES A MULHOUSE ET DANS UNE MOINDRE MESURE, A ILLZACH

A elles deux, ces communes accueillent 69% des familles nombreuses vivant sur le territoire de m2A. Toutefois, les familles nombreuses sont concentrées dans quelques quartiers : les Coteaux et Bourtzwiller à Mulhouse, Modenheim à Illzach. Ils comptent parmi les plus grands quartiers d'habitat social de m2A.
La majorité des communes de l'agglomération affiche des taux de familles nombreuses relativement faibles.
On observe néanmoins que les communes du Bassin Potassique, ainsi que quelques communes à l'est (Sausheim, Rixheim et Hombourg), affichent un taux de familles nombreuses plus élevé.
De manière générale, la part de familles nombreuses a tendanciellement diminué dans l'agglomération et a légèrement augmenté à Mulhouse depuis 2013.

Des cinq principales agglomérations du Grand Est, m2A est celle qui a la part de familles nombreuses la plus élevée. A l'inverse, elle est également l'agglomération qui compte en proportion, le moins de familles sans enfants.

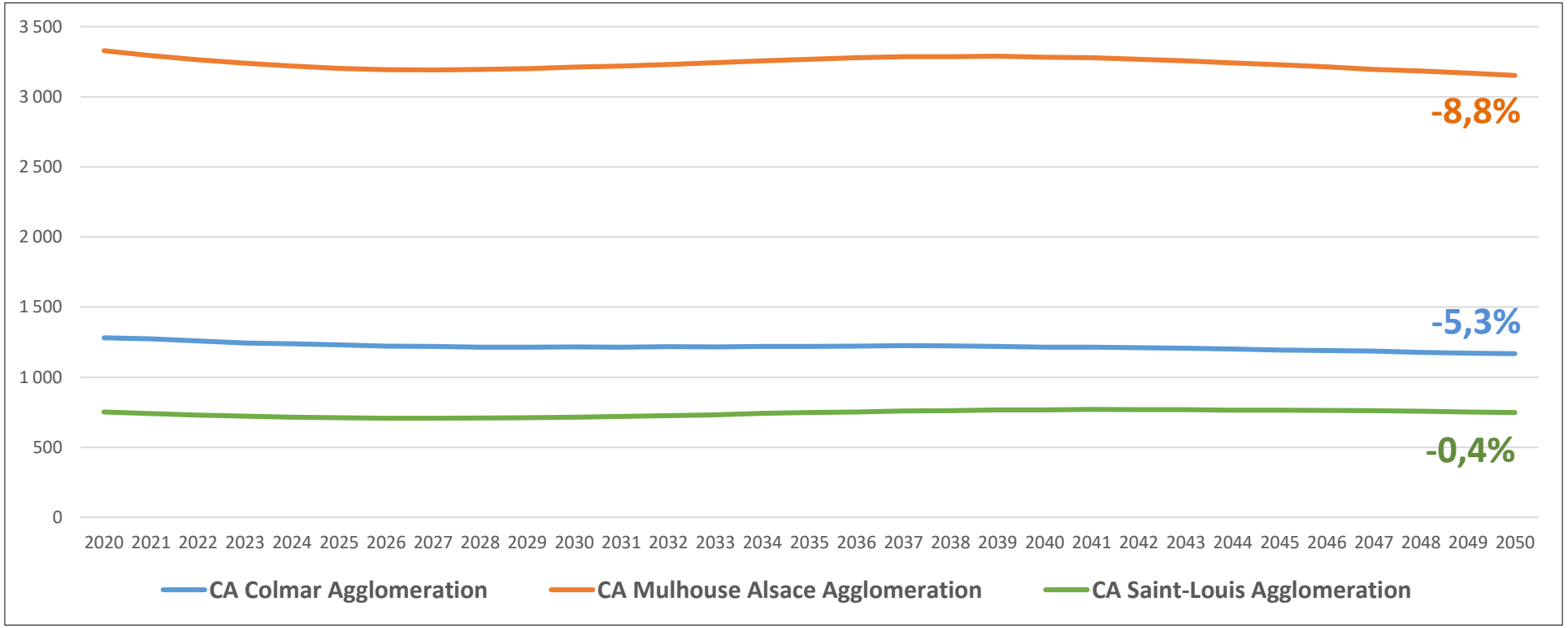
Chiffres clés:
18% à Mulhouse (-1 point entre 2013 et 2018)
12% dans m2A (- 1 point)
9% dans le Grand Est (poids similaire en 2013)
10% en France (poids similaire en 2013)

Familles avec 3 enfants ou plus de moins de 25 ans



PROSPECTIVE: UNE DIMINUTION PLUS MARQUEE DES NAISSANCES A HORIZON 2050

Evolution projetée du nombre de naissances

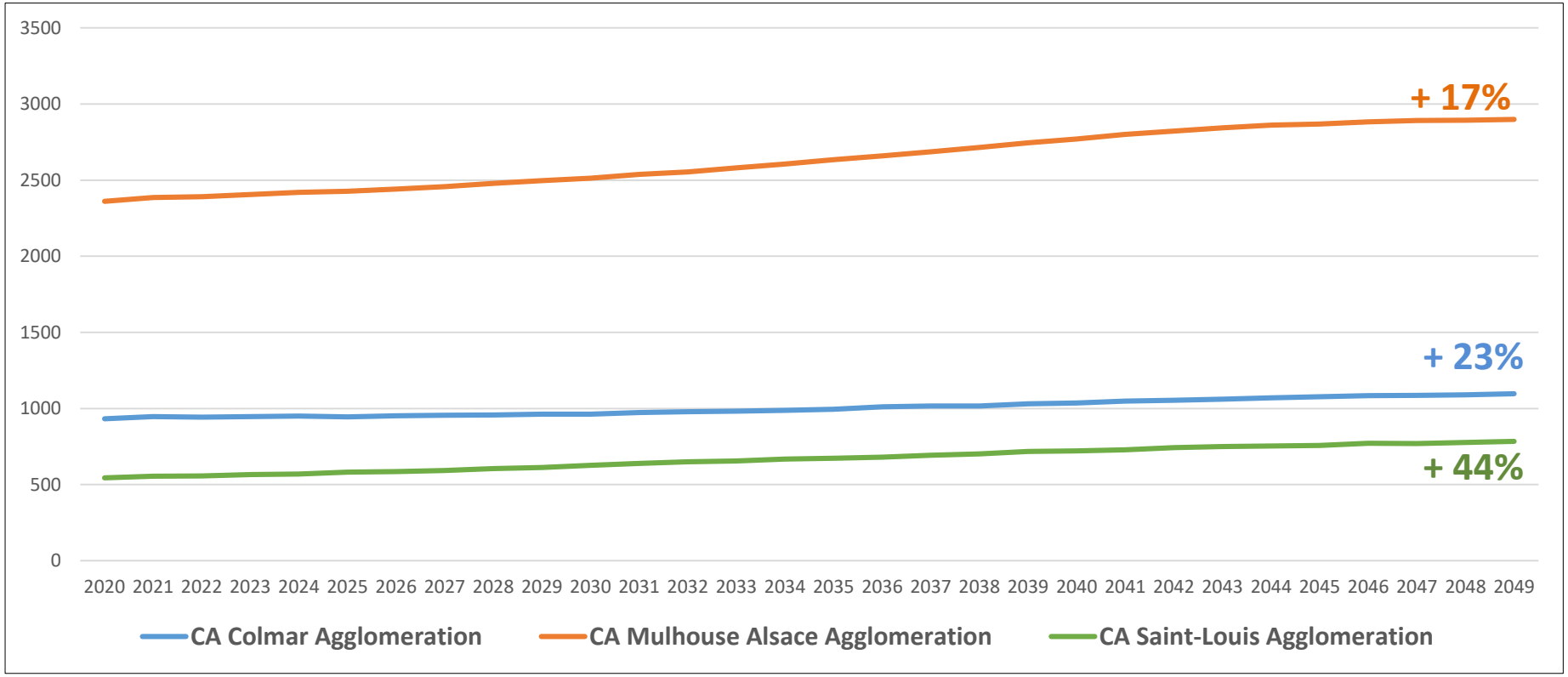


Source: INSEE, OMPHALE

- **Une tendance comparable mais moins forte pour les deux autres communautés d'agglomération du Haut Rhin**

PROSPECTIVE : UNE CROISSANCE MOINS MARQUEE DES DECES A HORIZON 2050

Evolution projetée du nombre de décès

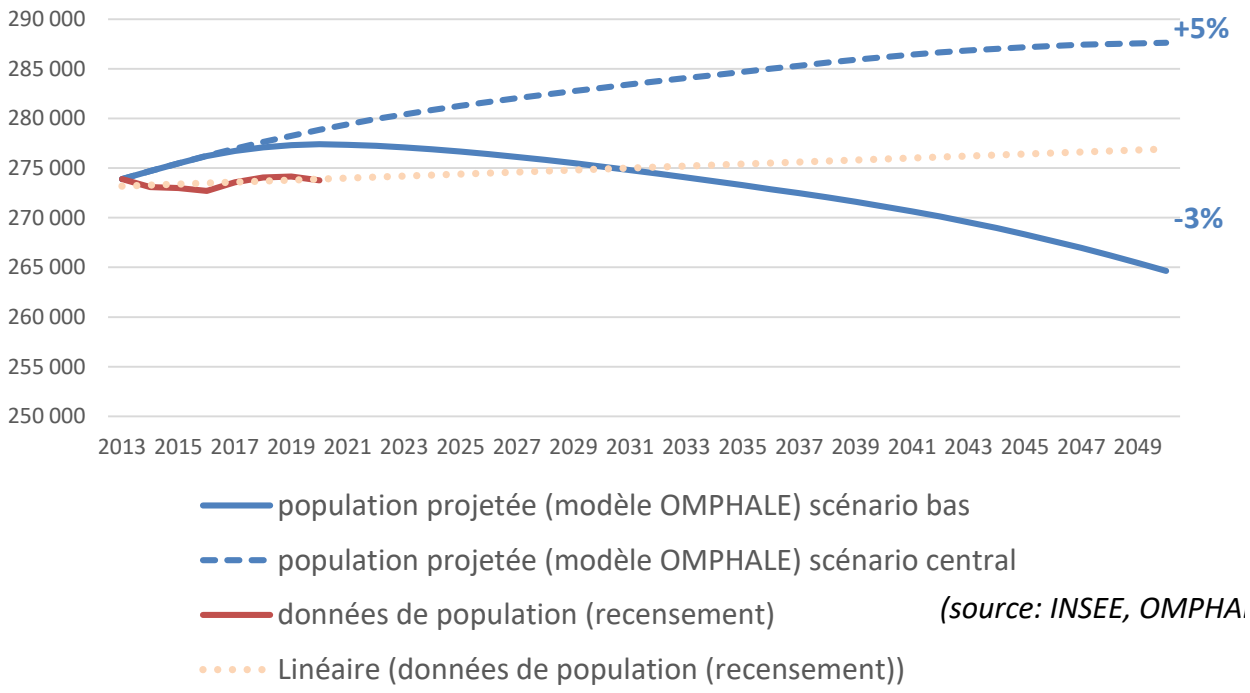


Source: INSEE, OMPHALE

- **Une tendance moins forte que pour les deux autres communautés d'agglomération du Haut Rhin**

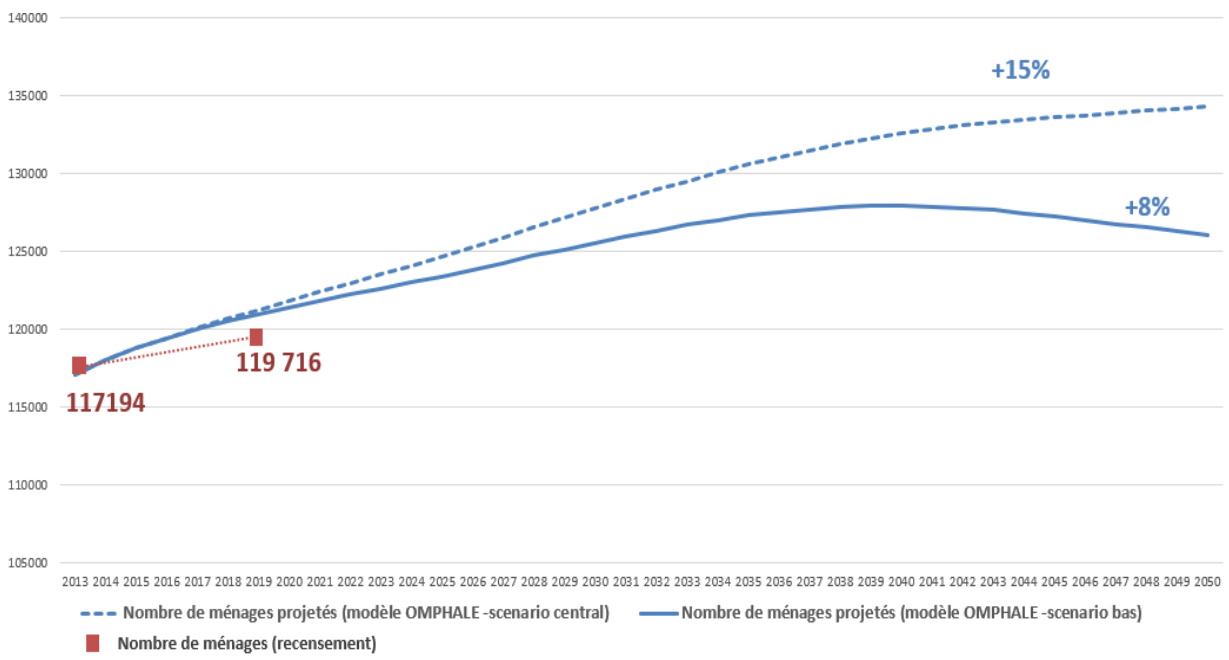
DES PROJECTIONS DEMOGRAPHIQUES A LA BAISSE

Evolution réelle et projetée de la croissance démographique de m2A



(source: INSEE, OMPHA

Evolution réelle et projetée du nombre de ménages dans l'agglomération mulhousienne

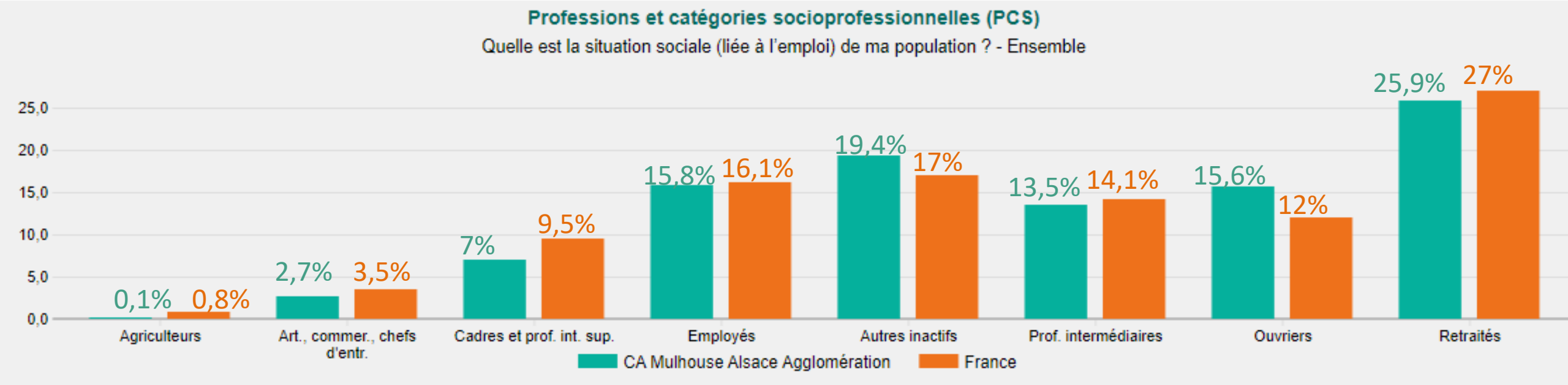


(source: INSEE, OMPHALE)

➔ **Viser au mieux une stagnation du nombre d'habitants de m2A à horizon 2050**

- **Une progression du nombre de ménages indépendamment du scénario démographique**
- **Mais selon une dynamique moindre que le scénario bas**

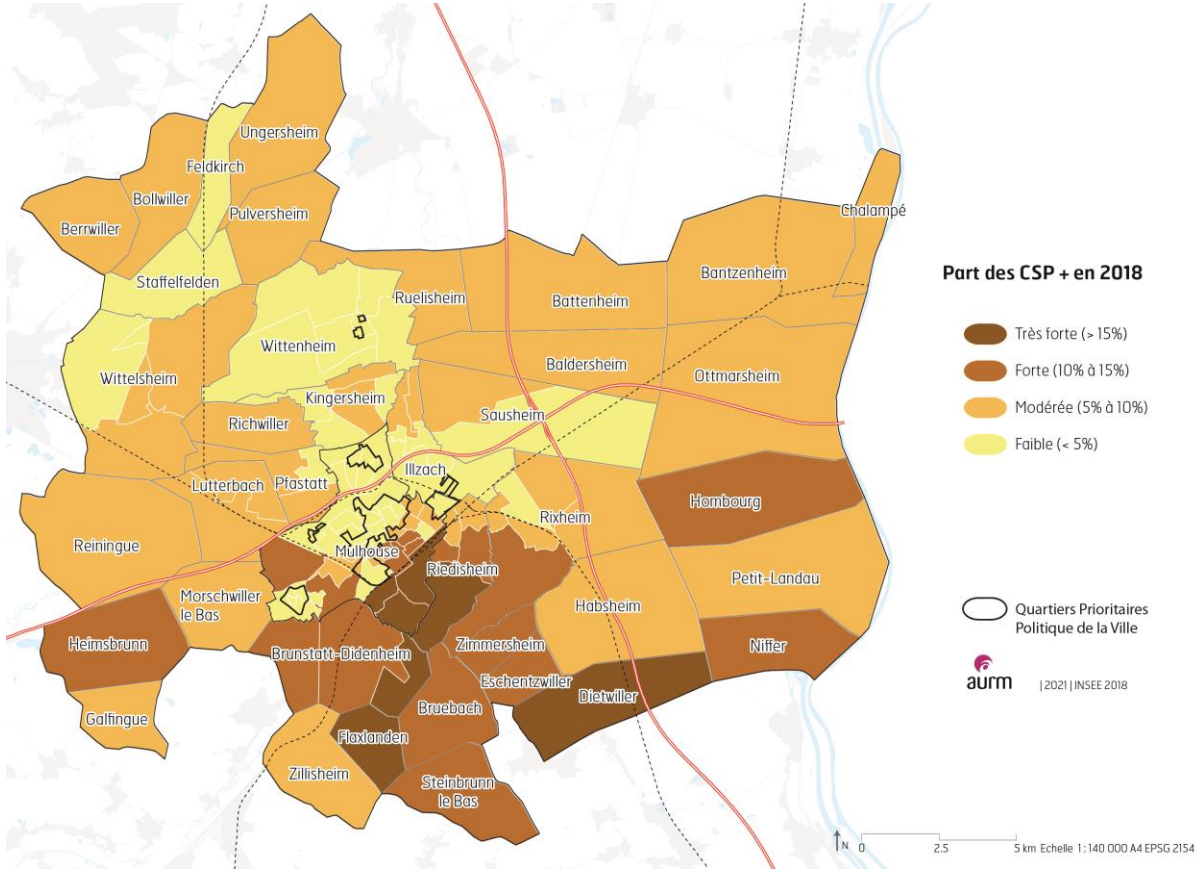
UNE PART D'OUVRIERS ELEVEE, UNE SINGULARITE DU TERRITOIRE

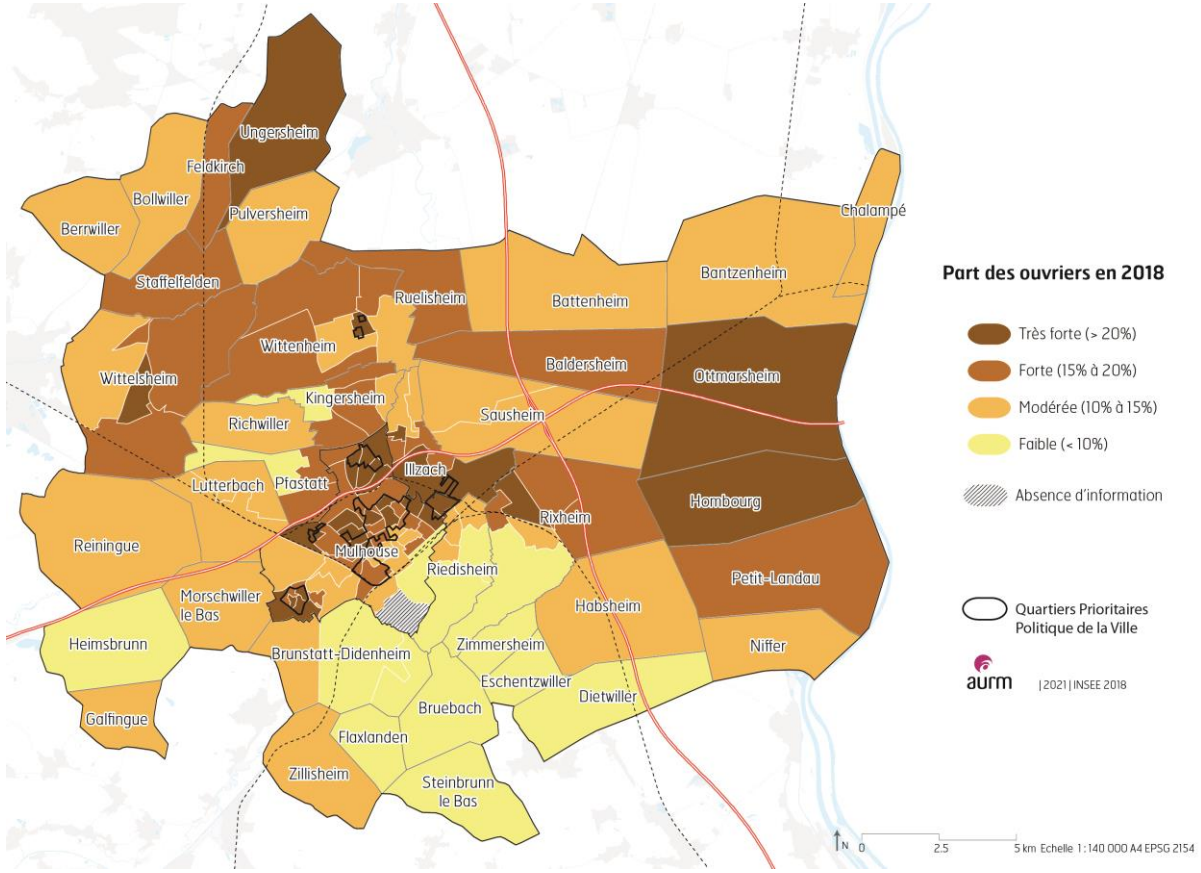


- **Des territoires historiquement d'industries (Bassin potassique, chimie sur la bande rhénane, fonderie et filage à Mulhouse) qui expliquent cette forte part d'ouvriers**

- **Déclin industriel explique la part d'inactifs plus importants**

CESURE NORD/SUD SUR LE CHAMP DES CATEGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES (CSP)

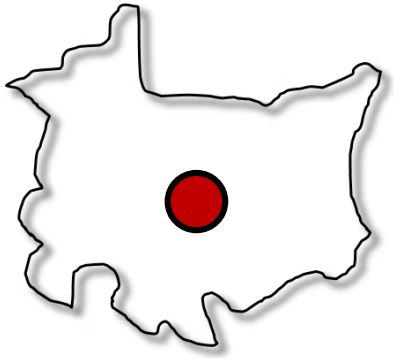




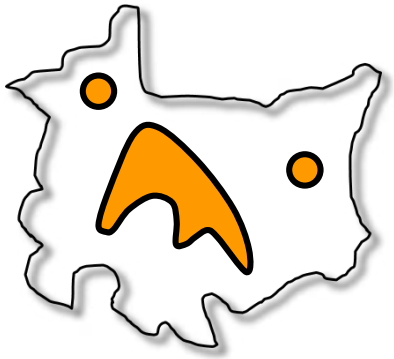
➔ **Part d'ouvriers plus élevée dans le Nord de m2A**

➔ **Part de cadres supérieurs plus élevée dans les communes du Sud de m2A**

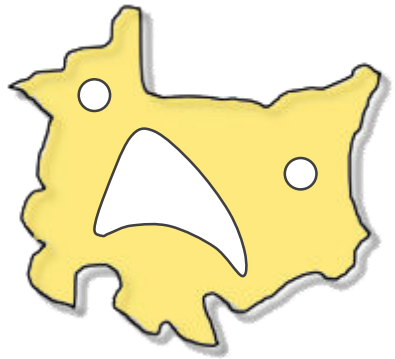
CE QU'IL FAUT RETENIR DES SPECIFICITES TERRITORIALES



- **Le seul territoire à perdre des habitants**
- **Un important déficit migratoire**
- **Une ville boostée par la jeunesse de sa population**
- **Une concentration des petits ménages**
- **Plus forte part de ménages pauvres et précaires**



- **Les territoires les plus dynamiques en population et en migrations résidentielles**
- **Un desserrement des ménages plus marqué**

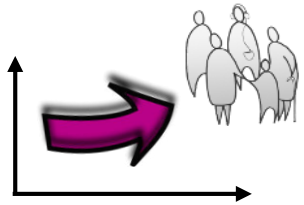


- **Un territoire en constant gain d'habitants**
- **Le lieu de résidence préféré ou privilégié des couples et des familles**
- **Un vieillissement de la population et une baisse des actifs plus marqués**

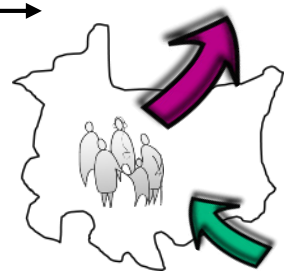
CE QU'IL FAUT RETENIR A L'ECHELLE DE m2A

- **Une croissance démographique douce…**

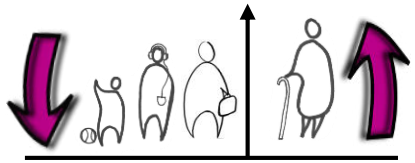
  mais contrastée et qui pourrait aller en faiblissant



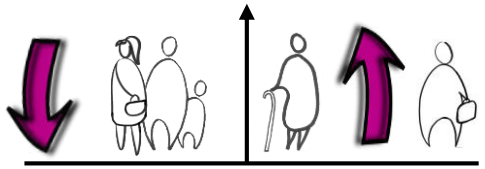
- **Un déficit d'attractivité de l'agglomération… trompeur**



- **Un vieillissement de la population et une baisse des actifs**



- **Plus de ménages… mais plus de petits ménages**



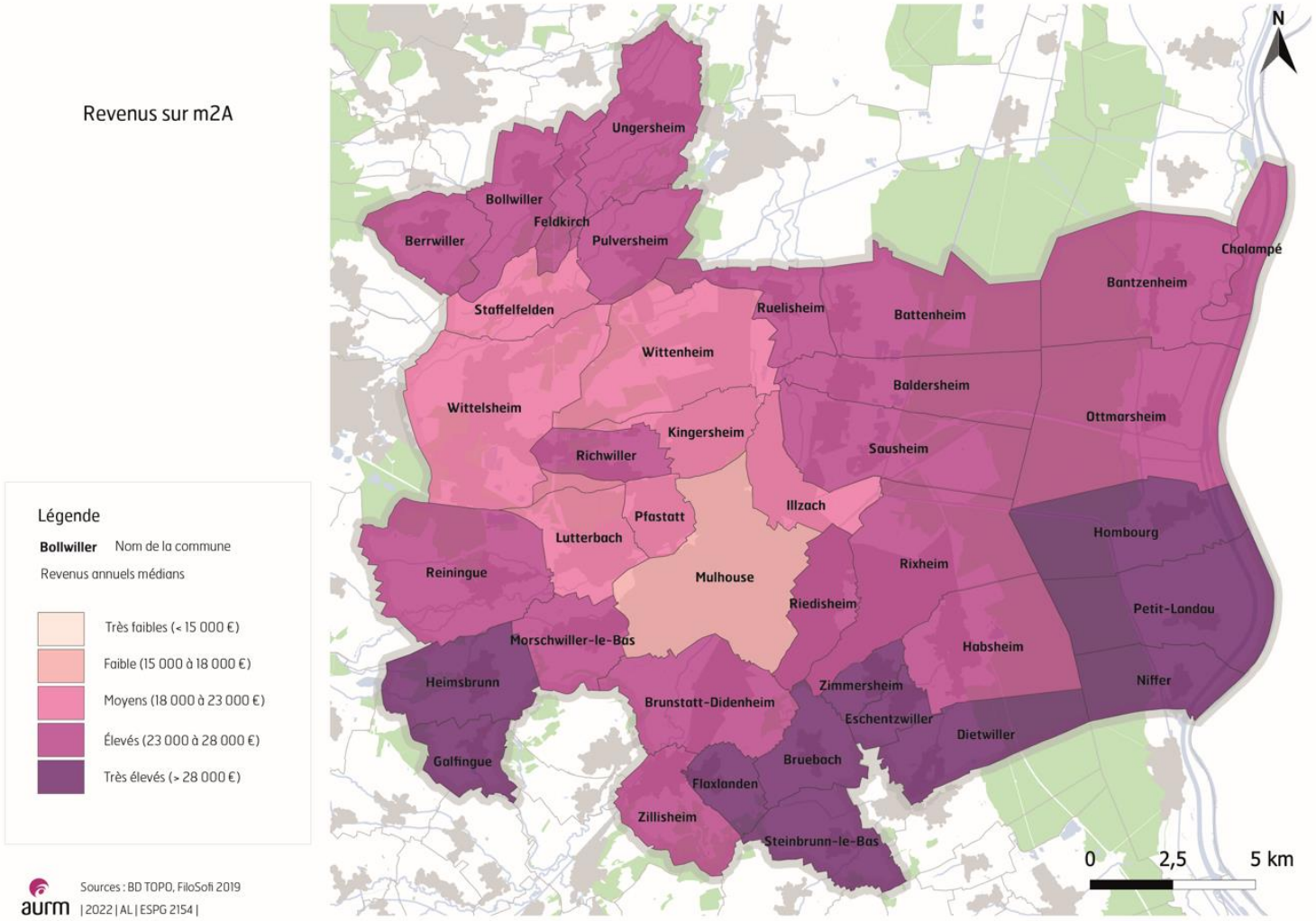
REVENUS & RESSOURCES

LES REVENUS MEDIANS LES PLUS ELEVES DANS LE SUD DE L'AGGLOMERATION

Chiffres clés

Revenus médians en 2019

Mulhouse :	**16 100 €**
Ville-noyaux :	**23 274 €**
Bourg relais :	**24 847 €**
Villages :	**28 929 €**
m2A :	**21 180 €**
Haut-Rhin :	**23 130€**
France :	22 040 €



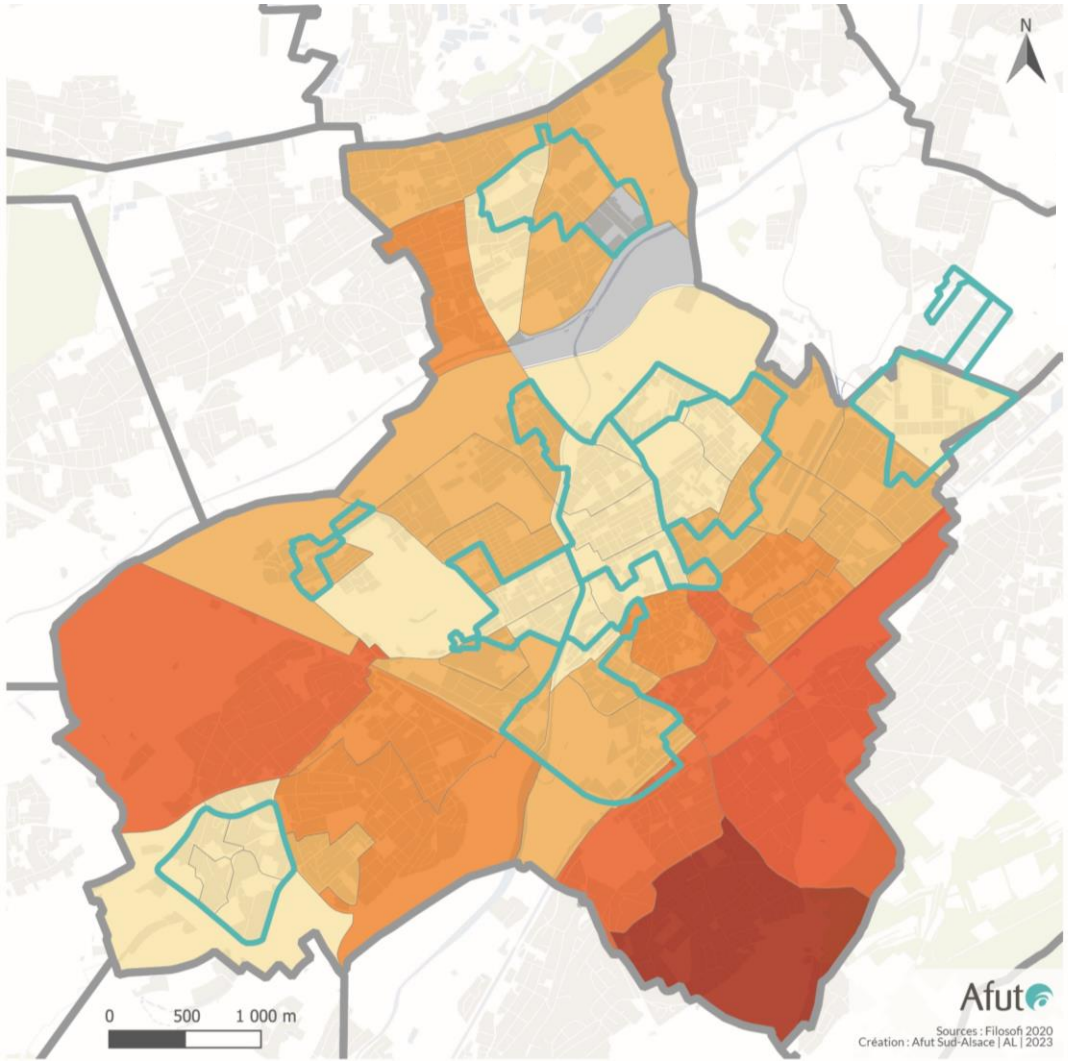
- **Des revenus médians plus élevés que la moyenne française à l'exception de la ville centre**
- **Des communes du sud qui attirent les travailleurs frontaliers suisses**

UNE GRANDE DISPARITE DE REVENUS A MULHOUSE

Ecarts de niveaux de vie entre Mulhouse et sa périphérie qui s'expliquent par l'histoire économique des territoires.

- Mulhouse, Illzach et le Bassin Potassique : terres industrielles, ouvrières, qui accueillent encore aujourd'hui, une population ayant un niveau de vie plutôt modeste.
- Communes du sud et de l'est, ainsi que quelques quartiers mulhousiens (Rebberg) : population plus aisée, plus qualifiée et notamment des salariés frontaliers travaillant dans l'agglomération bâloise.
- Les communes du sud de la bande rhénane font exception : elles accueillent des salariés de l'industrie chimique, qui traditionnellement rémunère mieux les employés.

- **Des revenus médians plus élevés au Rebberg et à Dornach**
- **Les revenus médians parmi les plus faibles dans les quartiers de la politique de la ville (Coteaux, Péricentre et Drouot notamment)**



Revenus médians par unité de consommation en 2020 (en €)

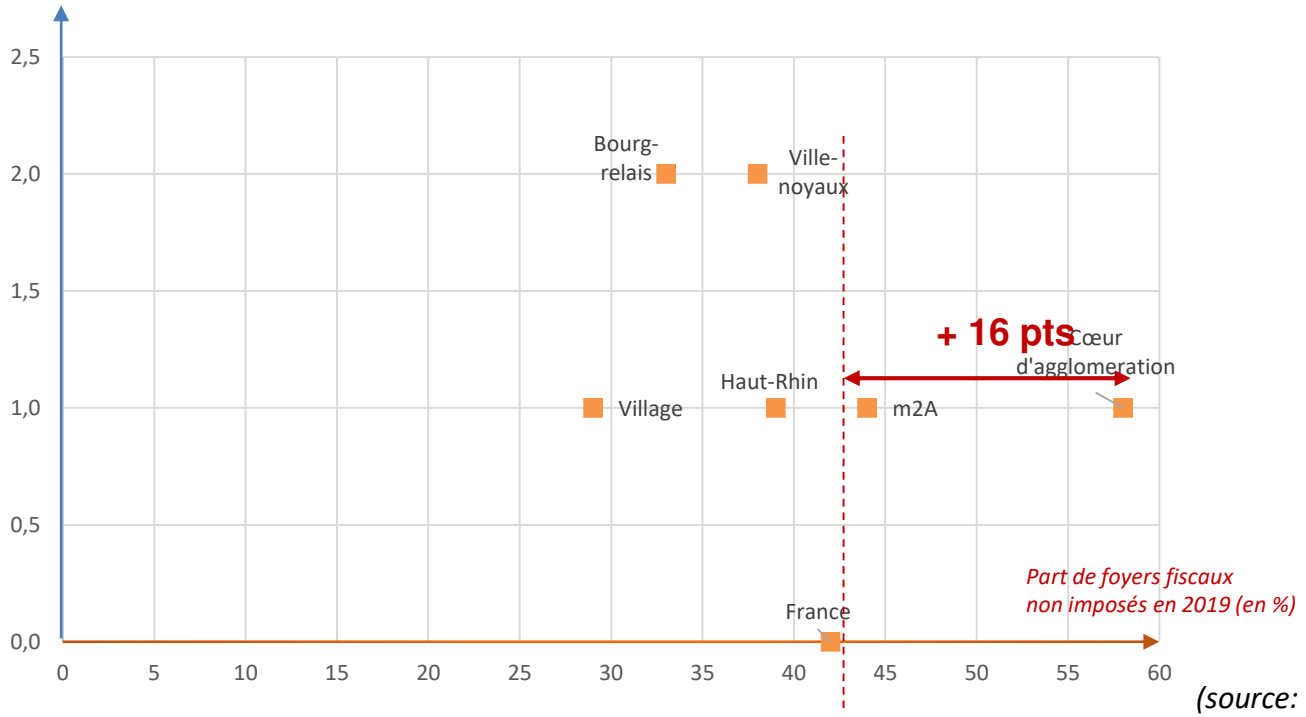
- Très élevé (> 28 000)
- Élevé (23 000 à 28 000)
- Moyen (18 000 à 23 000)
- Faible (15 000 à 18 000)
- Très faible (< 15 000)
- Non renseigné
- Quartiers Prioritaires Politique de la Ville

UNE PRECARISATION DES MENAGES QUI AUGMENTE PLUS FORTEMENT A LA PERIPHERIE DE MULHOUSE

Chiffres clés

58% de ménages mulhousiens non imposés
(+16 points / rapport à la moyenne nationale)

Evolution de la part des foyers fiscaux non imposés entre 2014 et 2019 (en nombre de points)



(source: INSEE, RRP)

- **Des ménages moins précaires que la moyenne française, à l'exception des ménages mulhousiens très précaires**
- **Des petites villes ou bourgs qui semblent capter plus de ménages aux revenus modérés ou faibles qu'avant** (effet SRU ?)
- **Des villages qui captent moins de ménages non imposés**

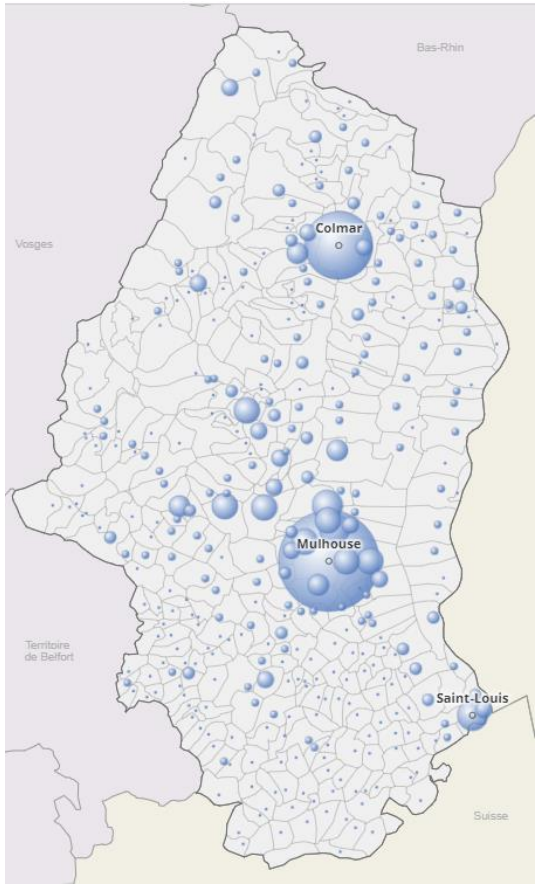
UNE FORTE PROPORTION D'ALLOCATAIRES DEPENDANTS UNIQUEMENT DES ALLOCATIONS CAF A MULHOUSE

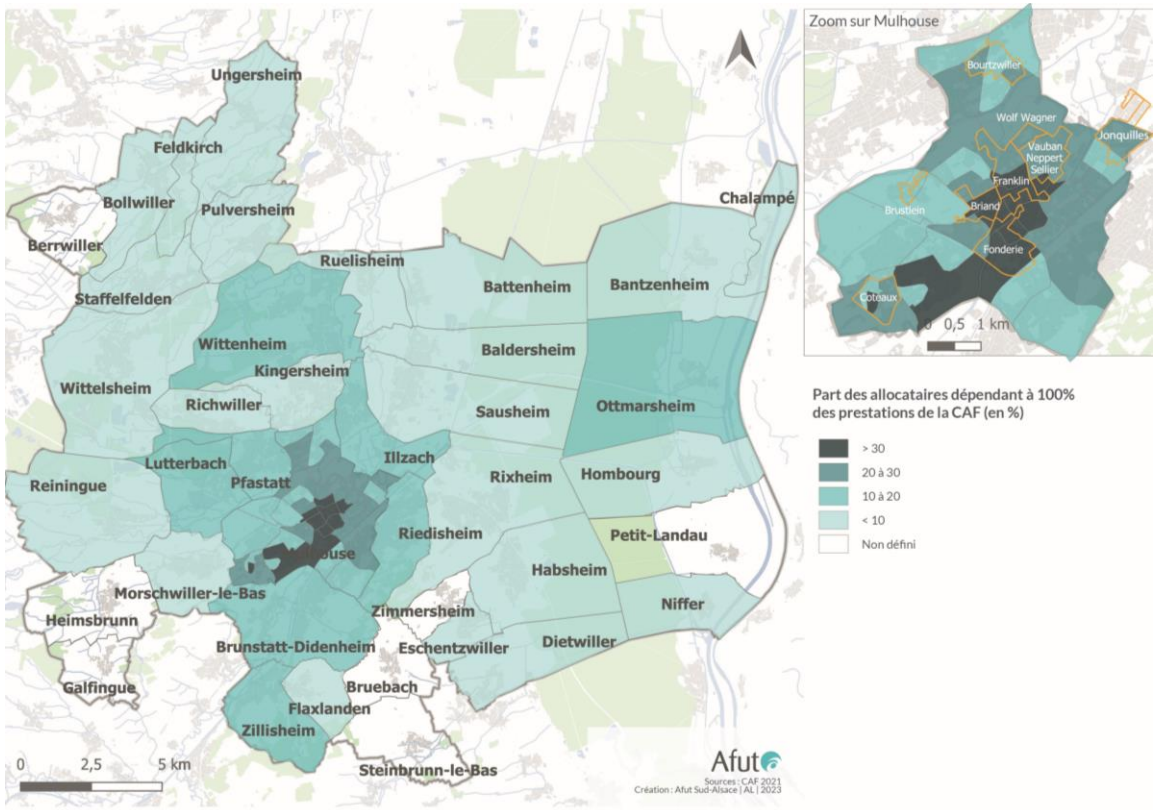
140 929 personnes sont couvertes par une prestation de la CAF en 2019 dans m2A (soit 42% des personnes couvertes à l'échelle du Haut Rhin)

24% des allocataires de la CAF à Mulhouse dépendent à 100% des prestations versées *(18% à l'échelle française)*

Croissance de 8% des allocataires de la CAF depuis 2016 dans m2A

Nombre de personnes couvertes par une prestation CAF



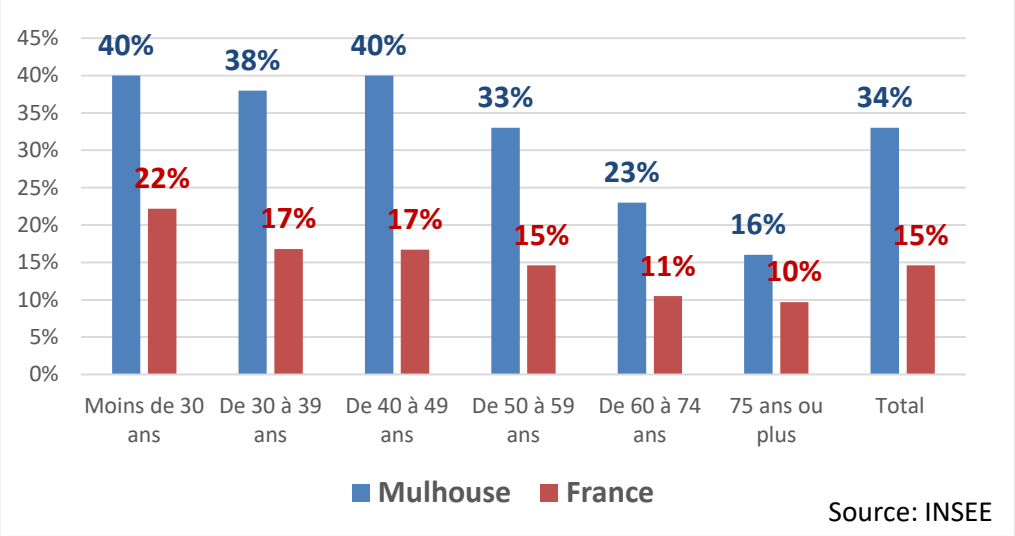


Source: ADIL68- Géoclip

➔ **Des populations ne dépendant que des prestations sociales beaucoup plus représentées à Mulhouse, dans les quartiers prioritaires**

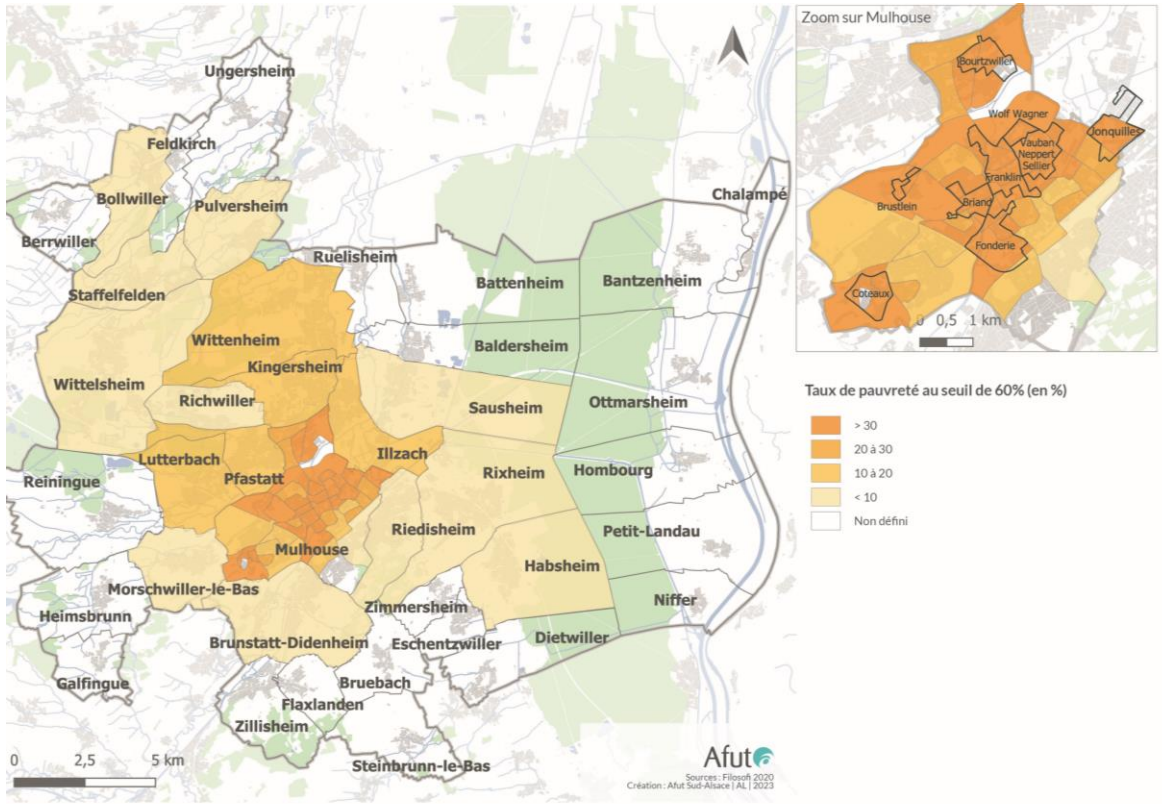
UN TAUX DE PAUVRETE PLUS ELEVE QUE LA MOYENNE NATIONALE, NOTAMMENT A MULHOUSE

Taux de pauvreté par tranche d'âge à Mulhouse en 2020



le **taux de pauvreté** correspond à la proportion d'individus dont le niveau de vie est inférieur à un seuil de pauvreté qui atteint 1 128 euros par mois en 2021 (soit 60% du revenu médian national)

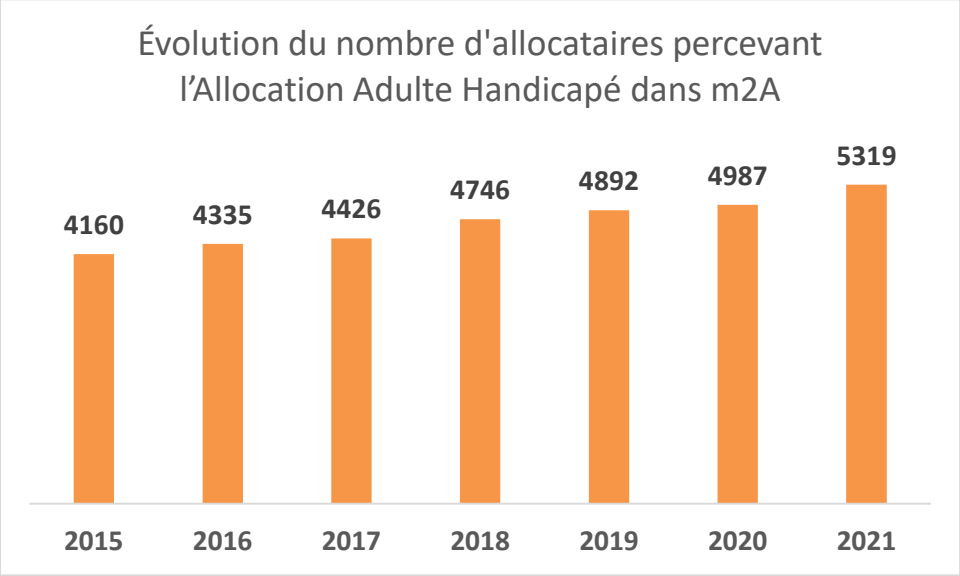
➔ **Une pauvreté qui touche surtout les jeunes actifs et qui globalement sur toutes les classes d'âges, dépasse les moyennes françaises**

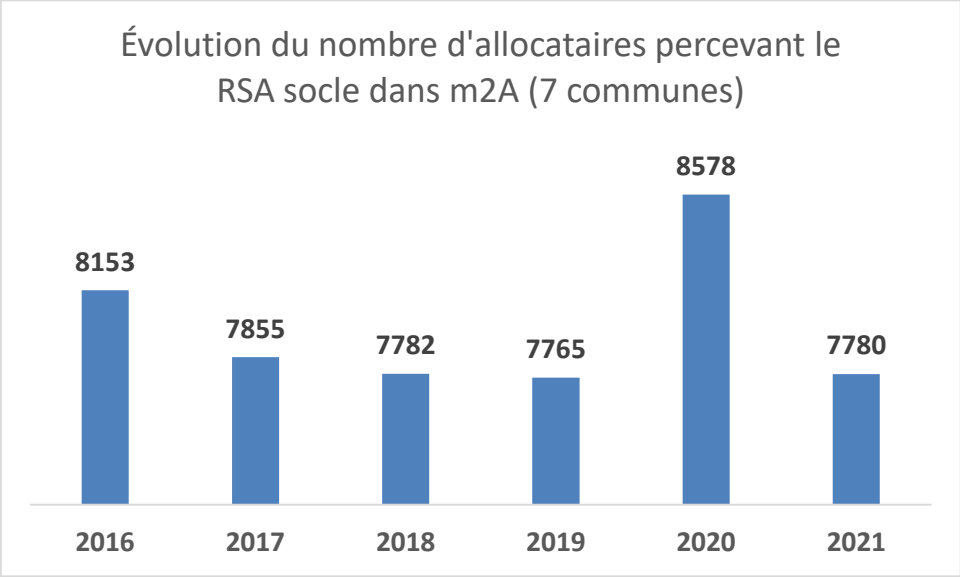


Chiffres clés : Taux de pauvreté en 2021

34% à Mulhouse
19% dans m2A
13% dans le Haut Rhin
15% en France
(+1 point /rapport à 2013 à toutes les échelles)

ACCES AUX DROITS : CROISSANCE DES BENEFICIAIRES DE L'AAH ET « STABILISATION » DU RSA APRES COVID





Bénéficiaires d'aides sociales		RSA*	PPA*	AAH*	AEEH*
Mulhouse Alsace Agglomération	2017	8 861	12 343	5 169	1 678
	2018	8 612	13 590	5 323	1 771
	2019	**8 673**	**18 391**	**5 462**	**1 770**
	Evolution entre 2017 et 2019	-2,1%	49,0%	5,7%	5,5%
Mulhouse	2017	6 589	7 103	3 191	870
	2018	6 313	7 822	3 287	904
	2019	6 235	9 992	3 389	889
	Evolution entre 2017 et 2019	-5,4%	40,7%	6,2%	2,2%
MAA sans Mulhouse	2017	2 272	5 240	1 978	808
	2018	2 299	5 768	2 036	867
	2019	2 438	8 399	2 073	881
	Evolution entre 2017 et 2019	7,3%	60,3%	4,8%	9,0%
Haut-Rhin	2017	15 502	26 864	11 855	3 988
	2018	15 105	29 533	12 170	4 136
	2019	15 119	42 005	12 513	4 148
	Evolution entre 2017 et 2019	-2,5%	56,4%	5,6%	4,0%

Source : CAF

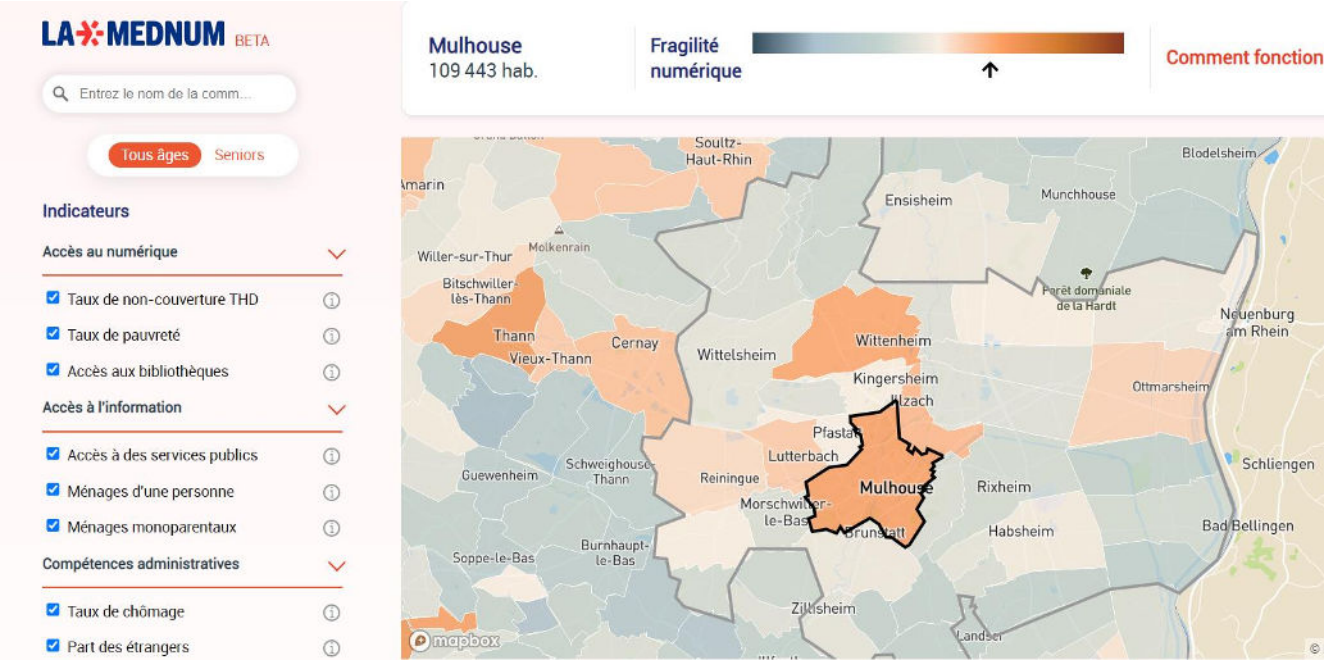
➔ **Une baisse des bénéficiaires du RSA à Mulhouse**

➔ **Les communes hors Mulhouse voient leurs bénéficiaires d'aides sociales augmenter plus fortement que dans la ville centre**

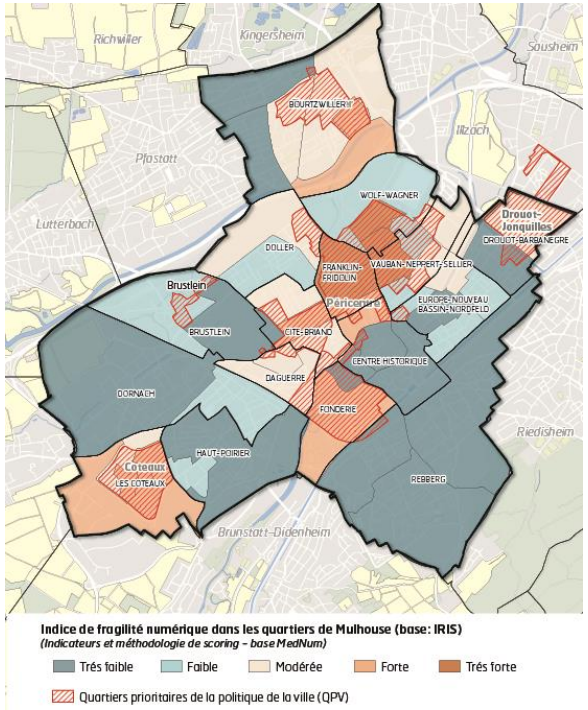
Source : CAF

QUELQUES COMMUNES DE M2A PLUS TOUCHEES PAR LA PRECARITE NUMERIQUE

Indice de fragilité numérique en 2020 dans m2A



Indice de fragilité numérique en 2020 à Mulhouse



Publics sensibles

Les personnes:

- **seules**
- **âgées**
- **non diplômées**
- **vivant dans un milieu rural**

sont tendanciellement les plus touchées par **l'illectronisme**

Source : Baromètre du numérique 2021
Illustrations : Flaticon

➔ **Une précarité sociale qui se double d'une précarité numérique dans les quartiers prioritaires de Mulhouse**

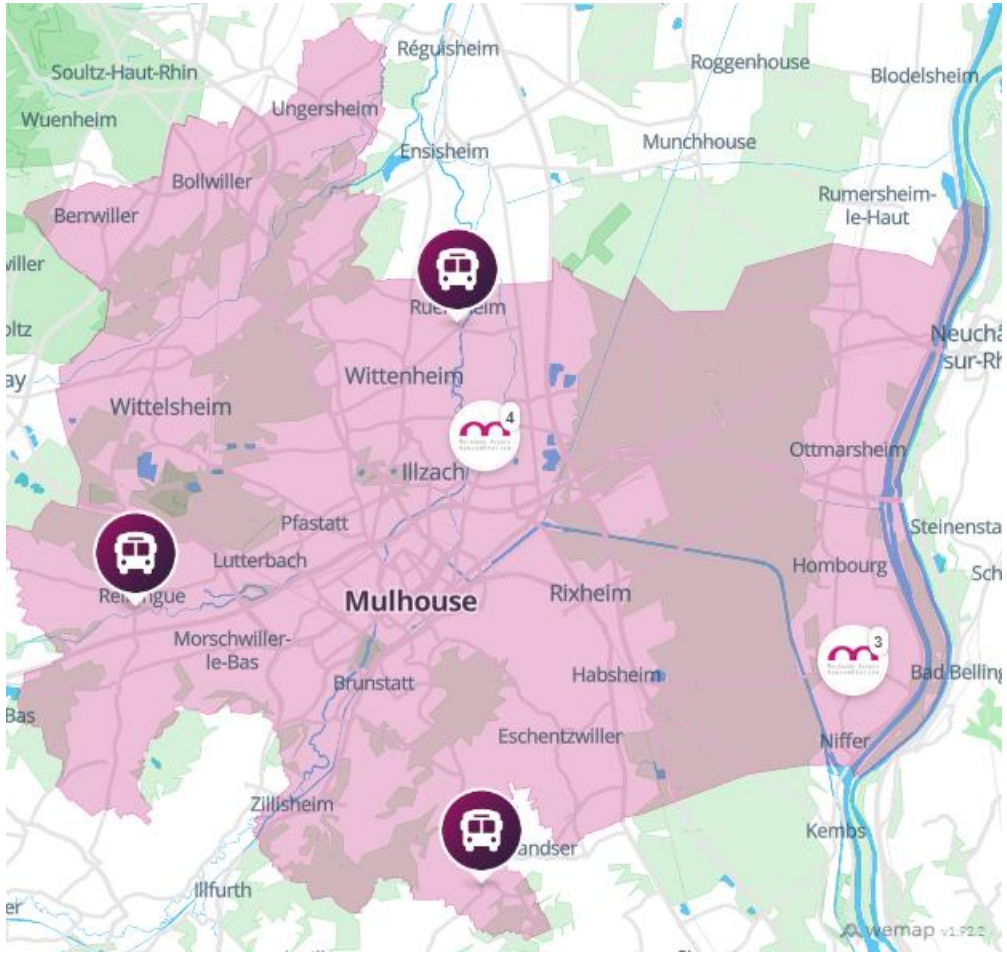
➔ **Des démarches inclusives à développer compte tenu de la volonté gouvernementale de dématérialiser les procédures administratives**

UN BUS FRANCE SERVICES QUI CIRCULE DANS M2A POUR FACILITER L'ACCES AUX DROITS…

Chiffres clés

19 espaces France Services dans le Haut Rhin dont **7** dans m2A :

- Mulhouse Coteaux,
- Mulhouse Drouot,
- Mulhouse Lavoisier-Brustlein,
- Mulhouse Lavoisier-Bus,
- Ottmarsheim,
- Wittelsheim,
- Wittenheim.



Le Bus France Services propose :

- une information de premier niveau,
- un accompagnement numérique,
- une aide aux démarches en ligne,
- des prestations de conseils pour la résolution des cas complexes en lien avec les différentes administrations concernées.

Petit-Landau
Lundi 26 septembre, de 9h à 12hLundi 23 janvier, de 9h à 12h 3 rue Seger, Petit-Landau Devant la Mairie
3 rue Seger, Petit-Landau

Niffer
Lundi 28 novembre, de 9h à 12hLundi 27 mars, de 9h à 12h 22 rue Principale, Niffer Devant la Mairie
22 rue Principale, Niffer

Kingersheim
Lundi 3 octobre, de 9h à 12hLundi 7 novembre, de 9h à 12hLundi 5 décembre, de 9h à 12hLundi 2 janvier, de 9h à
Place de la Libération, Kingersheim

Hombourg
Lundi 24 octobre, de 9h à 12hLundi 27 février, de 9h à 12h 25,rue Principale, Hombourg Devant la Mairie

Battenheim
Lundi 10 octobre, de 9h à 12hLundi 12 décembre, de 9h à 12hLundi 13 février, de 9h à 12h 57 rue Principale,
57 rue Principale, Battenheim

Baldersheim
Lundi 12 septembre, de 9h à 12hLundi 14 novembre, de 9h à 12hLundi 9 janvier, de 9h à 12h 34 rue de
34 rue de Bantzenheim, Baldersheim

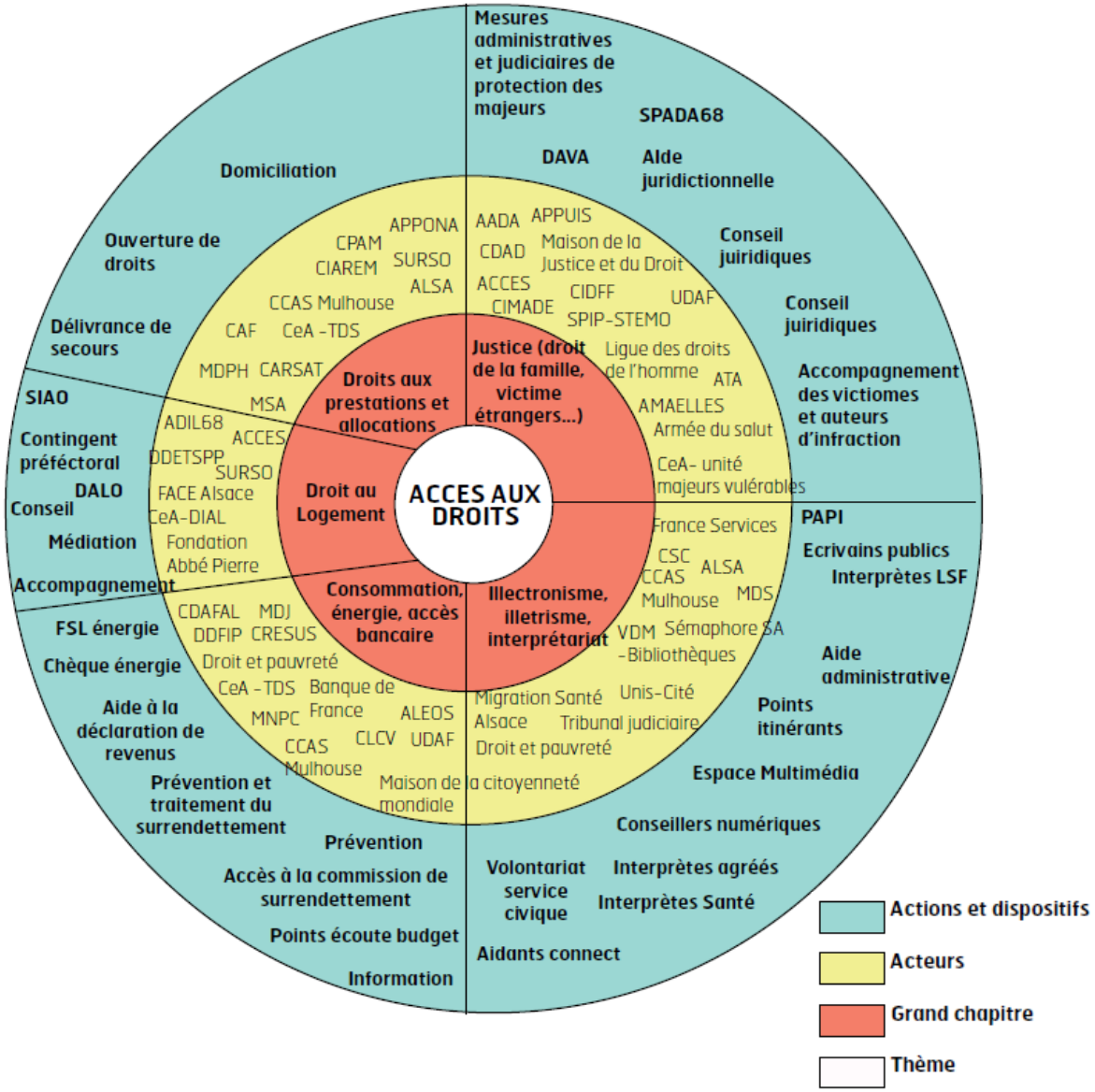
Steinbrunn-le-Bas
Lundi 19 septembre, de 13h30 à 16h30Lundi 17 octobre, de 13h30 à 16h30Lundi 21 novembre, de 13h30 à
22 rue des Orphelins, Steinbrunn-le-Bas

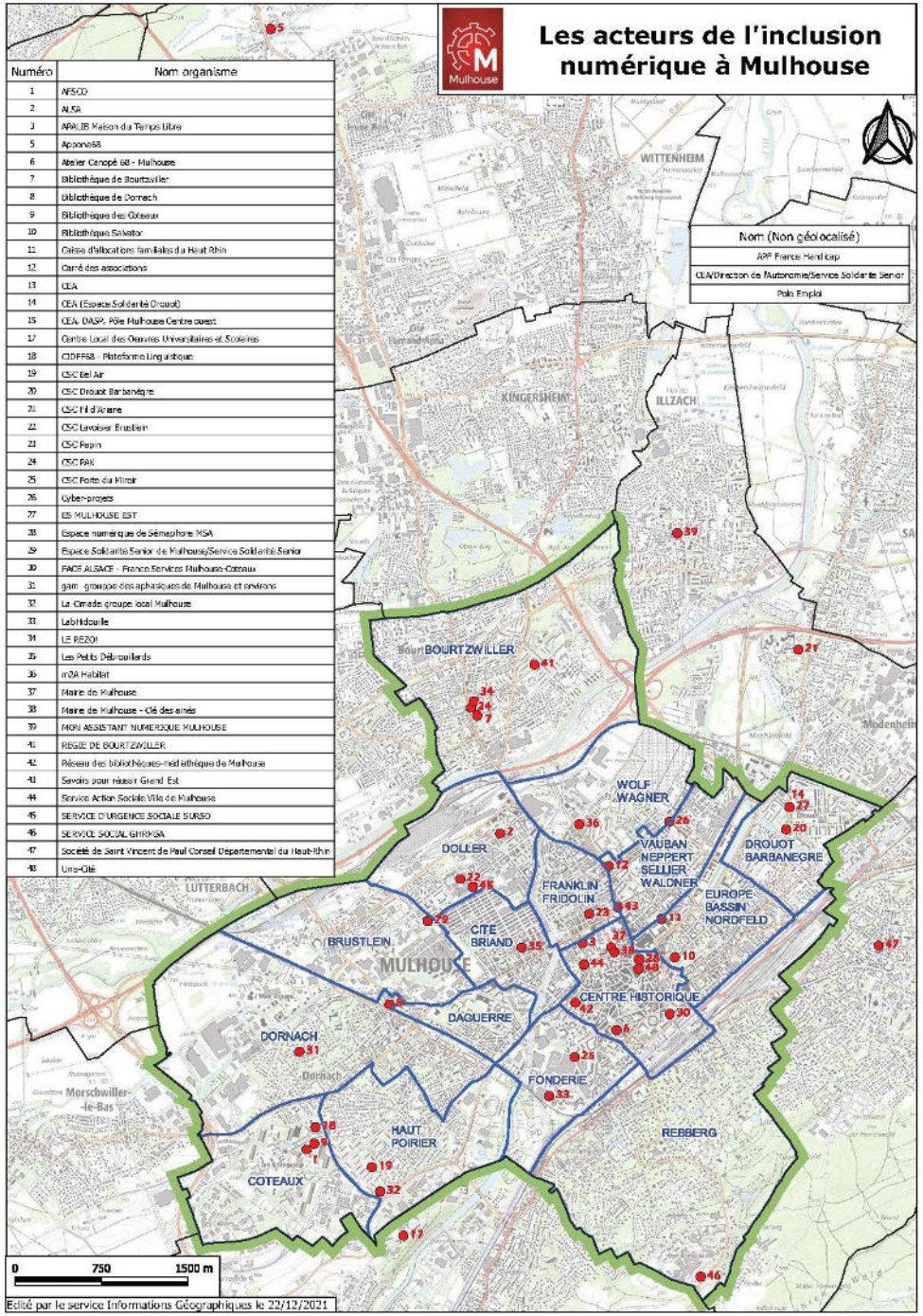
Sausheim
Lundi 5 septembre, de 13h30 à 17h30Lundi 3 octobre, de 13h30 à 17h30Lundi 7 novembre, de 13h30 à 17h30Lundi
22 rue des Grains, Sausheim

Ruelisheim
Lundi 10 octobre, de 13h30 à 16h30Lundi 14 novembre, de 13h30 à 16h30Lundi 12 décembre, de 13h30 à
26 rue Principale, Ruelisheim

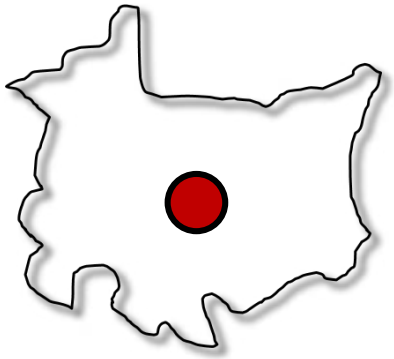
Reiningue
Lundi 19 septembre, de 9h à 12hLundi 17 octobre, de 9h à 12hLundi 21 novembre, de 9h à 12hLundi 19 décembre,

… ET UN TISSU D'ACTEURS LOCAUX

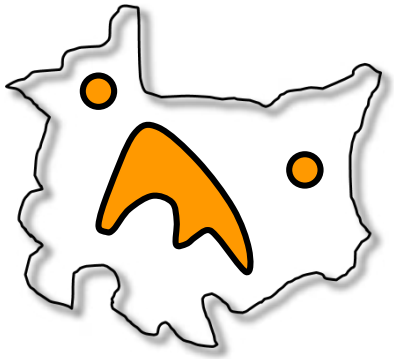




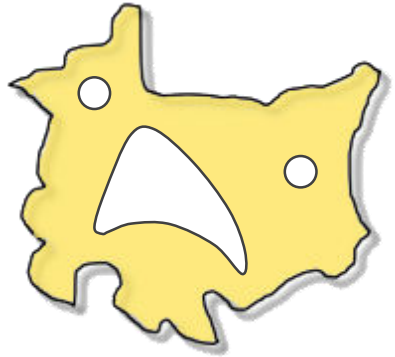
CE QU'IL FAUT RETENIR DES SPECIFICITES TERRITORIALES



- **Un faible revenu médian : la ville centre accueille des populations plus paupérisées**
- **Une part élevée de ménages non imposés**
- **1/4 des allocataires dépendent à 100% des prestations CAF**
- **Un taux de pauvreté très élevé**
- **Une précarité sociale qui se double d'une précarité numérique dans les QPV**



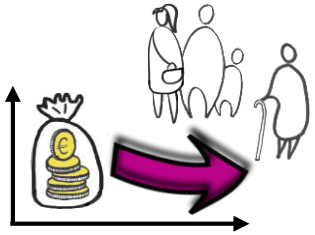
- **Des revenus médians élevés dans les villes noyaux**
- **Une fragilisation des ménages plus marquée (forte hausse des foyers fiscaux non imposés)**



- **Les villages abritent les populations les plus aisées. Les villages du sud accueillent une population aux ressources tendanciellement élevées**

CE QU'IL FAUT RETENIR A L'ECHELLE DE m2A

- **Un revenu médian inférieur de 4% au revenu médian national**
- **7780 personnes bénéficient du RSA**



- **Le taux de ménages fiscaux non imposés est plus élevé que celui de la moyenne française**
- **Un taux de pauvreté de 4 points supérieur à celui de la France en raison du poids de Mulhouse**

- **Une fragilité numérique qui touche plus spécifiquement Mulhouse et Wittenheim mais des actions déjà mises en œuvre pour réduire la fracture numérique**

LOGEMENT

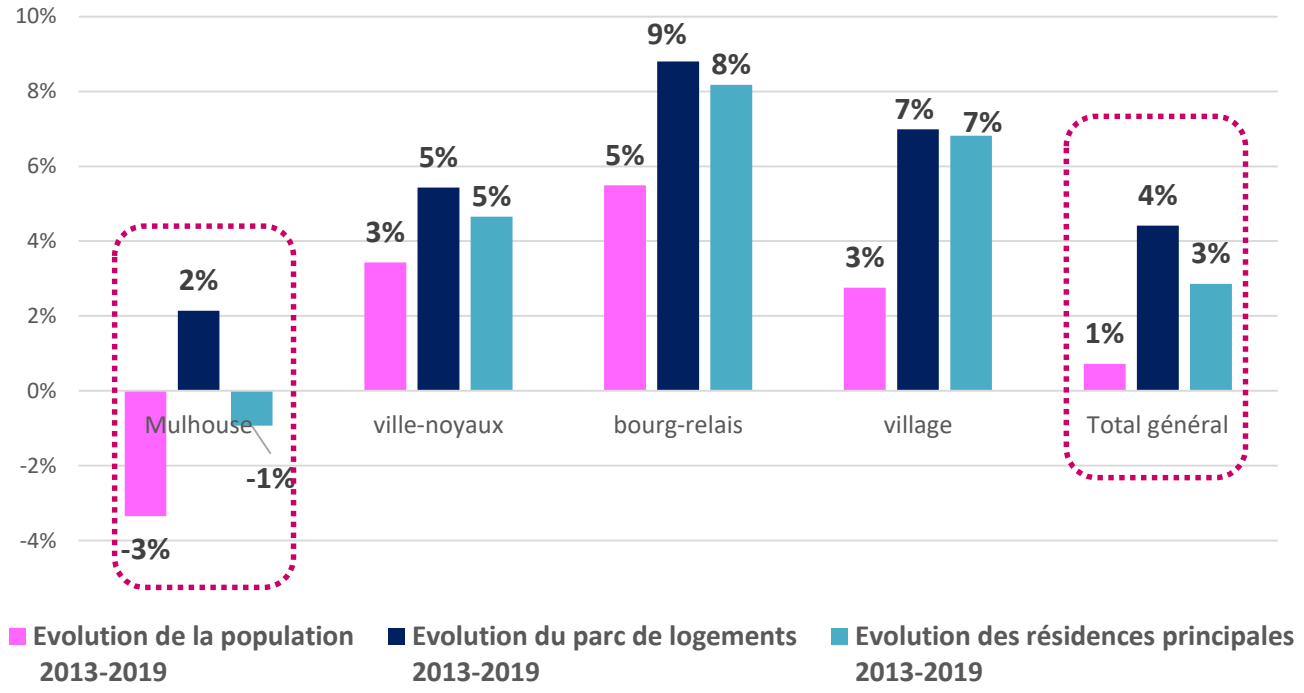
LA POPULATION DE m2A CROIT 4 FOIS MOINS VITE QUE LE PARC DE LOGEMENTS

Chiffres clés

entre 2013 et 2019

Log.	Résid. P.	Pop.
+ 4%	+ 3%	+1 %

Evolution comparée des logements et des habitants par territoire entre 2013 et 2019 (source: INSEE, RRP + SITADEL)



➢ **Des dynamiques positives sur tous les territoires de m2A, à l'exception de la ville centre en net déficit et à contre-courant**

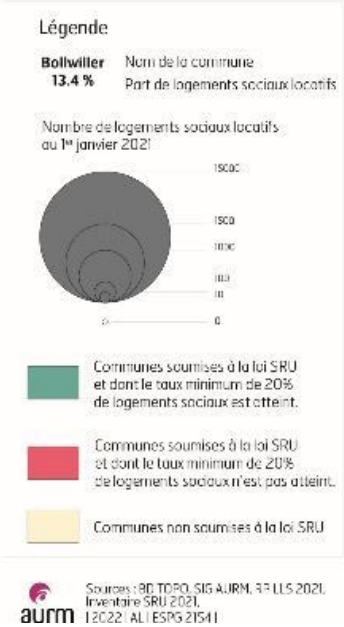
SEULES 4 COMMUNES SUR LES 16 SOUMISES A LA LOI SRU ATTEIGNENT LES 20%

Chiffres clés: parc de logements sociaux en 2021

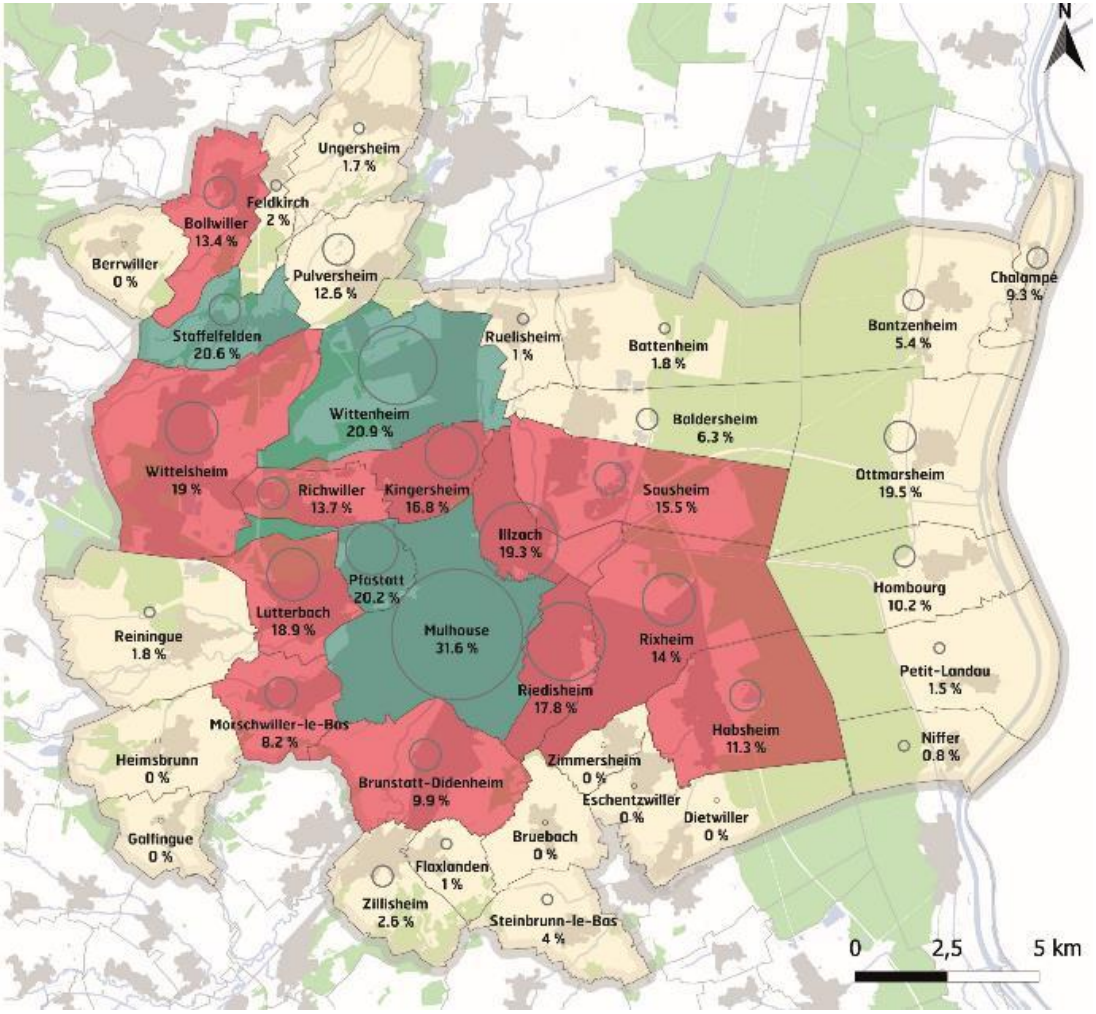
50 099 LLS dans le Haut Rhin
26046 LLS dans m2A
15 619 logements sociaux à Mulhouse soit **~ 30 %** de l'offre haut rhinoise à Mulhouse
63% des logements sociaux ont entre 3 et 4 pièces

~ 1 950 LLS manquants dans tout m2A

Commune	Nombre de LLS	Part de LLS	Nombre manquant
Bollwiller	237	13,4 %	117
Brunstatt-Didenheim	**388**	**9,9 %**	**393**
Habsheim	**262**	**11,3 %**	**203**
Illzach	1 201	19,3 %	44
Kingersheim	989	16,8 %	191
Lutterbach	545	18,9 %	32
Morschwiller-le-Bas	126	8,2 %	183
Mulhouse	15 619	31,6 %	0
Pfastatt	916	20,2 %	0
Richwiller	231	13,7 %	107
Riedisheim	1 100	17,8 %	135
Rixheim	889	14 %	385
Sausheim	380	15,5 %	109
Staffelfelden	348	20,6 %	0
Wittelsheim	876	19 %	44
Wittenheim	1 314	20,9 %	0
m2A	**26 046**	**21,3 %**	**1 943**



Logements sociaux



UNE PRESSION LOCATIVE SOCIALE ENCORE FAIBLE

6720 demandes pour un logement social ayant comme choix n°1, une commune de m2A (49% de la demande Haut Rhinoise) en février 2022

5645 propositions faites en 2021

2929 refus en 2021

2456 entrées dans les lieux / attributions en 2021

Sources: Fichier une n°unique, AREAL, février2022

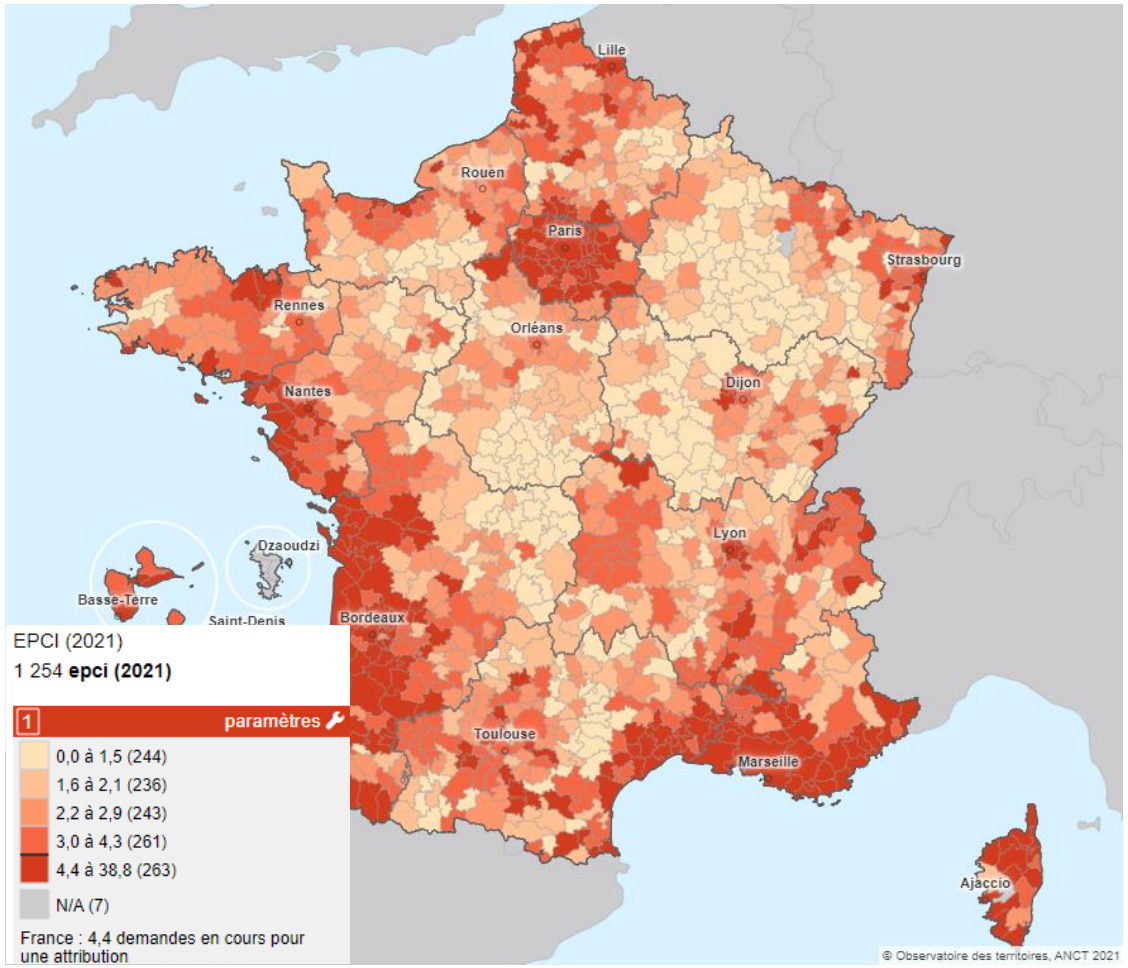
Taux de pression de la demande bien inférieur à la moyenne nationale

2,77 demandes pour une attribution à Mulhouse

2,61 demandes pour une attribution dans m2A

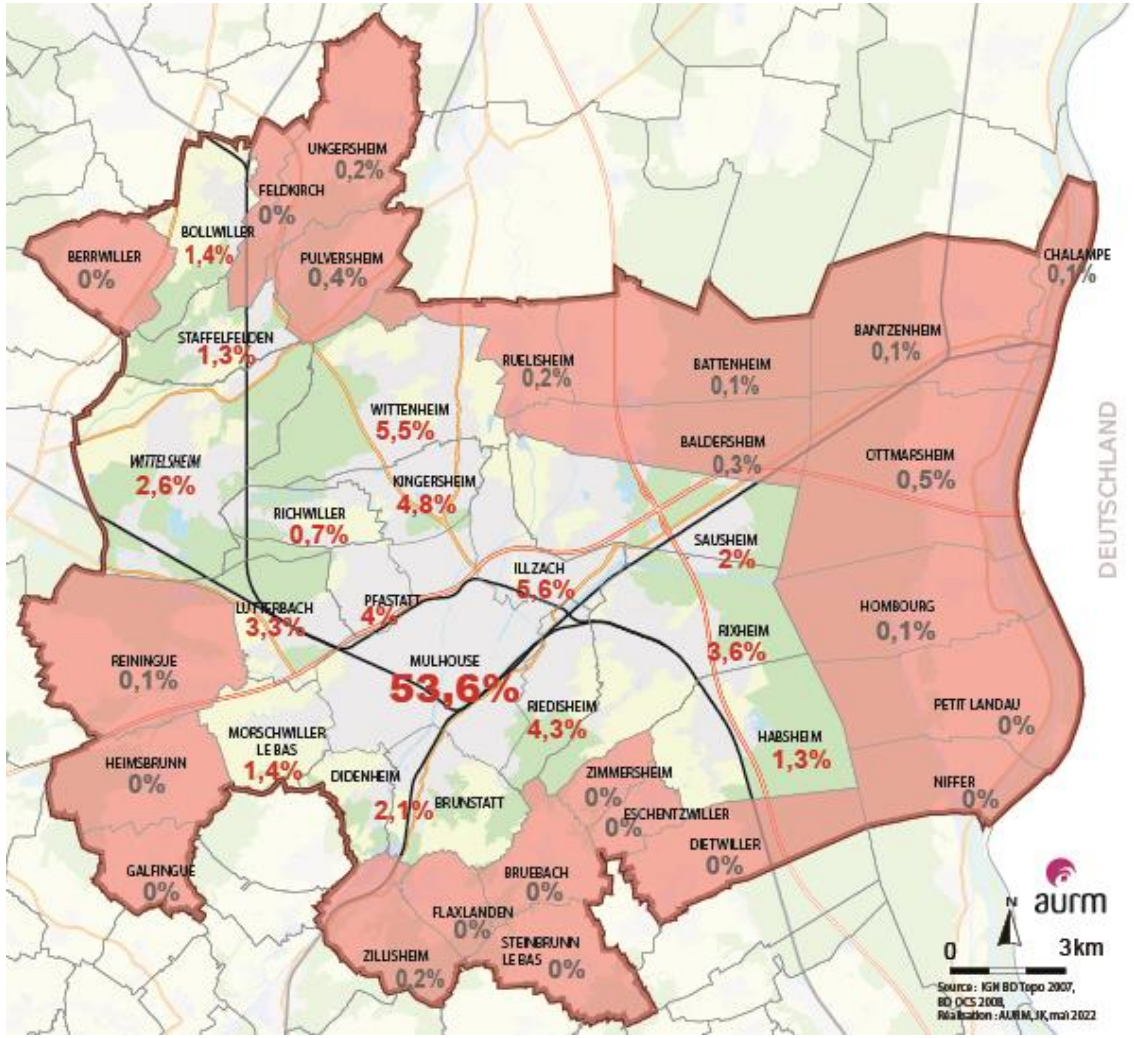
4,40 demandes pour une attribution en France

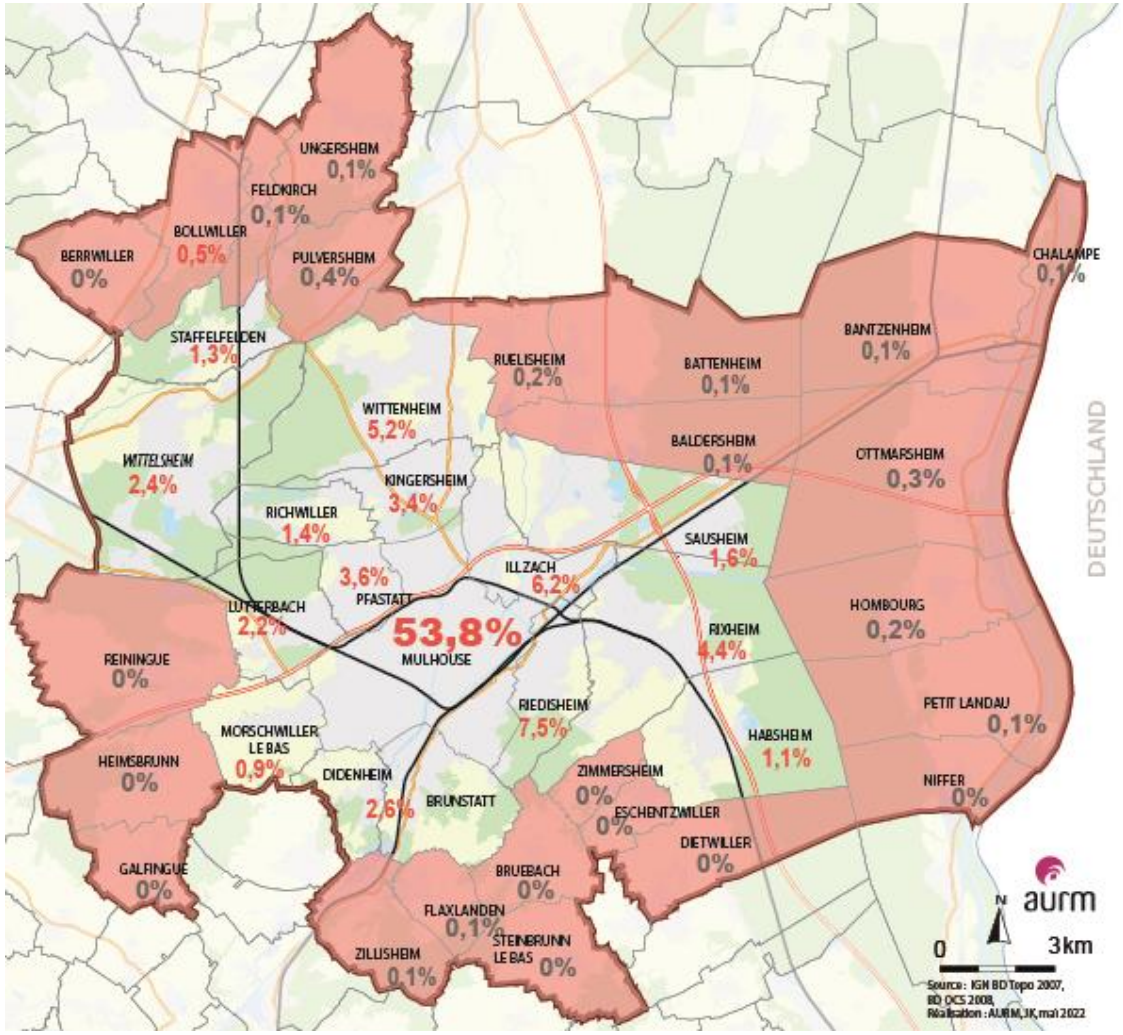
Taux de pression de la demande locative sociale en 2021
(Nombre de demandes externes(en cours)/nombre d'attributions externes)



Sources: Observatoire des territoires

UNE QUASI CONVERGENCE TERRITORIALE ENTRE LES DEMANDES ET LES ATTRIBUTIONS





54% des demandes (choix 1) concernent Mulhouse

54% des attributions en 2021 sont réalisées à Mulhouse

Sources: IMHOWEB, AREAL

UNE OFFRE EN LOGEMENTS SENIORS QUI SE DEVELOPPE

Chiffres clés

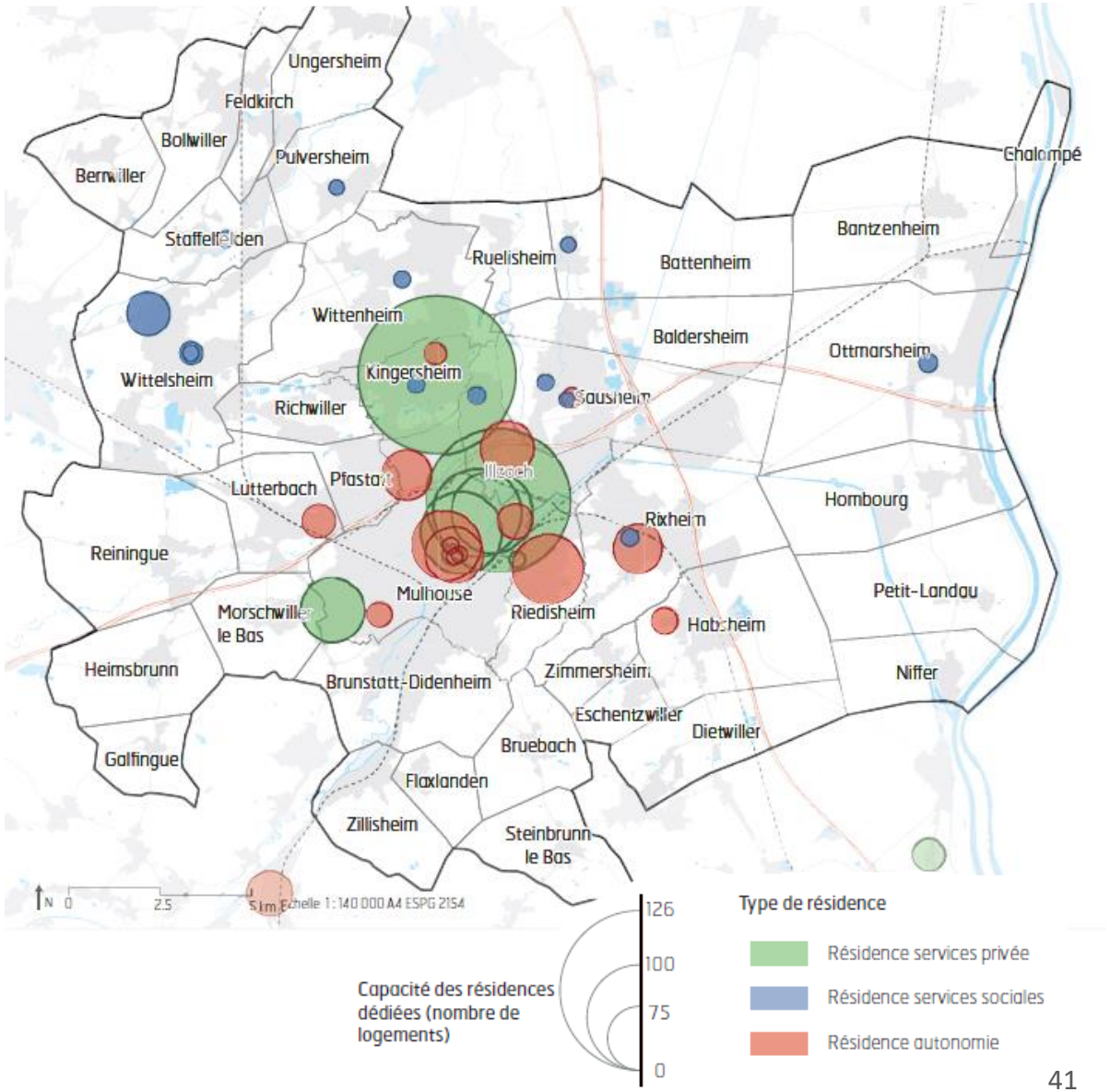
~ 1750 logements pour seniors autonomes dont **53 % à Mulhouse**

Part des plus de 75 ans, vivant dans des structures d'hébergement dédiées (résidence seniors à l'EHPAD) :

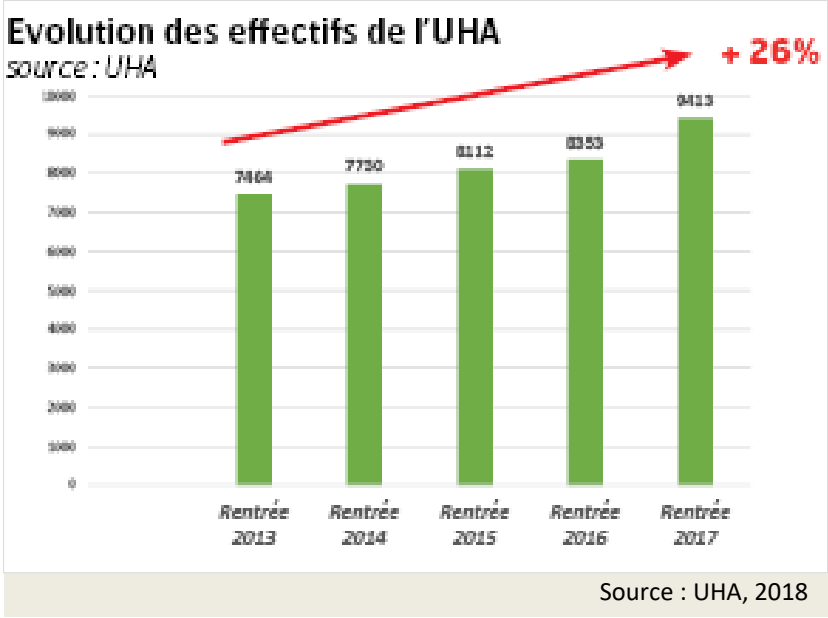
- **en France en 2019 : 9,4%**
- **dans m2A : 8,7%**

- Une offre peu présente en périphérie
- De nombreux seniors désireux de rester dans leur maison avec des services d'aide à la personne
- A l'avenir des seniors plus précarisés (ruptures professionnelles et personnes plus nombreuses, difficultés d'accession à la propriété….) et des besoins plus grands en matière de dépendance qui nécessiteront d'adapter l'offre
- Un parc de maisons soit à adapter au grand âge, soit remobilisable par des familles à moyen terme

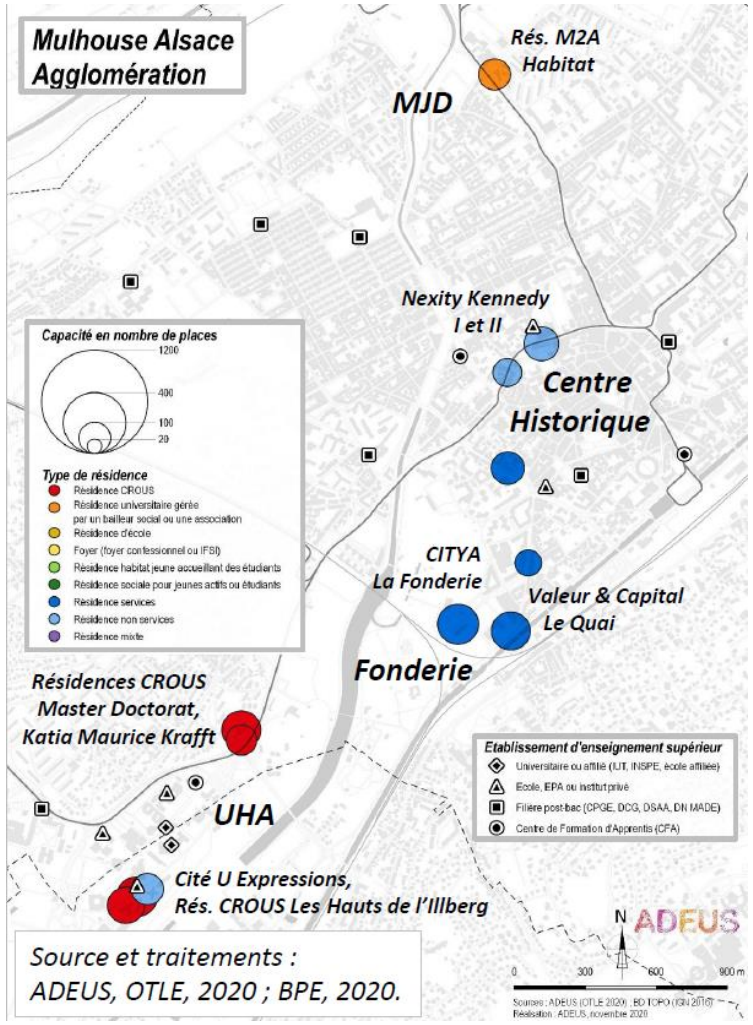
Offre en résidences dédiées aux seniors autonomes en 2021



UNE OFFRE « SUFFISANTE » DE LOGEMENTS ETUDIANTS



Le logement dédié aux étudiants à Mulhouse



1 500 places en résidences dédiées (dont 600 auprès du CLOUS)
72 % des élèves de l'UHA vivent chez leurs parents

➔ Une offre suffisante au regard du profil local des étudiants et des projets encore en cours (Résidence service le Quai 2, résidence en Coliving, développement de la colocation)

PLUS DE MENAGES EN DIFFICULTE POUR ACCEDER OU SE MAINTENIR DANS UN LOGEMENT A MULHOUSE

A Mulhouse
553 au titre de l'accès au logement
84 au titre de l'énergie
178 pour le maintien dans le logement
815 bénéficiaires d'une aide du FSL *(sur 2306 bénéficiaires à l'échelle du Haut Rhin)*

➔ **35% des bénéficiaires du FSL à l'échelle du Haut Rhin sont des mulhousiens**

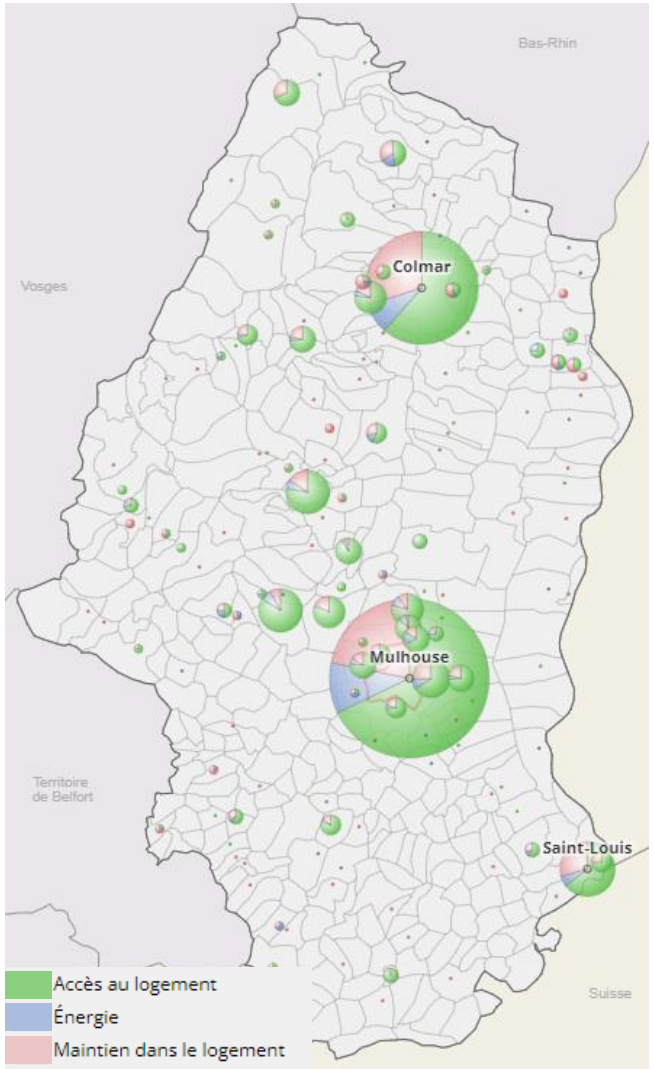
➔ **Les aides au maintien dans le logement ont très nettement augmenté à Mulhouse tandis que les aides à l'énergie ont diminué**

AIDES AU LOGEMENT :

30 690 allocataires bénéficiaires d'une aide au logement (APL, ALF, ALS)

1 513 signalements d'impayés de loyers

Les bénéficiaires du Fonds de Solidarité Logement (FSL) en 2020



Source: ADIL68- Géoclip

LOGEMENT D'ABORD: 230 PERSONNES POTENTIELLEMENT CONCERNEES EN 2019

230 personnes potentiellement éligibles au dispositif logement d'abord au 1er trimestre 2019 (SIAO Insertion + Maraudes)

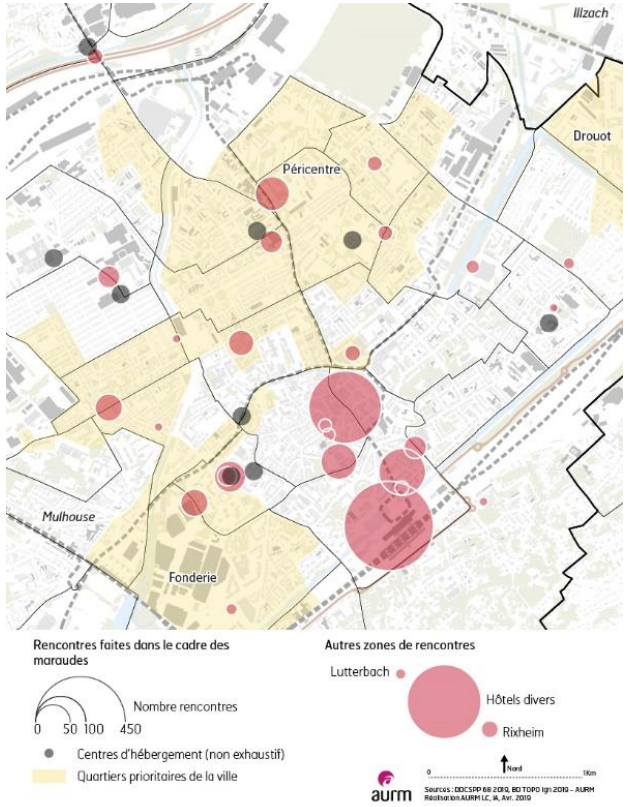
73% d'isolés,
22% sont des couples avec enfant(s)

1/3 sont **sans ressources**,
24% au RSA

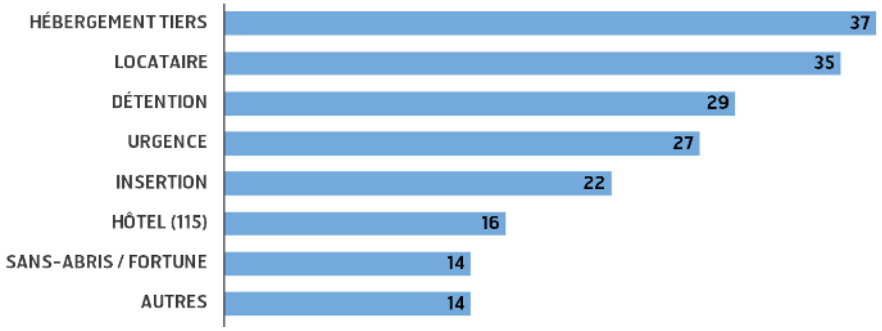
Motifs des demandes :

- 11% violences conjugales
- 15% fin de détention
- 17% expulsion ou risque d'expulsion
- **24% sortie d'un dispositif d'hébergement social** ou hébergement chez un tiers

Maraudes : 1440 rencontres sur 31 sites

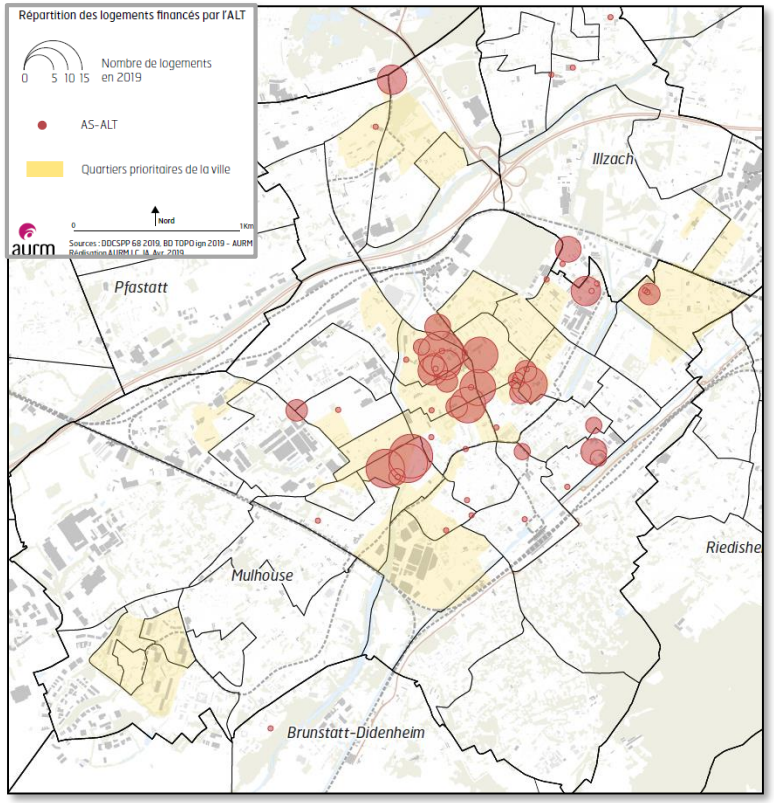


Situation à la demande (en ménages)

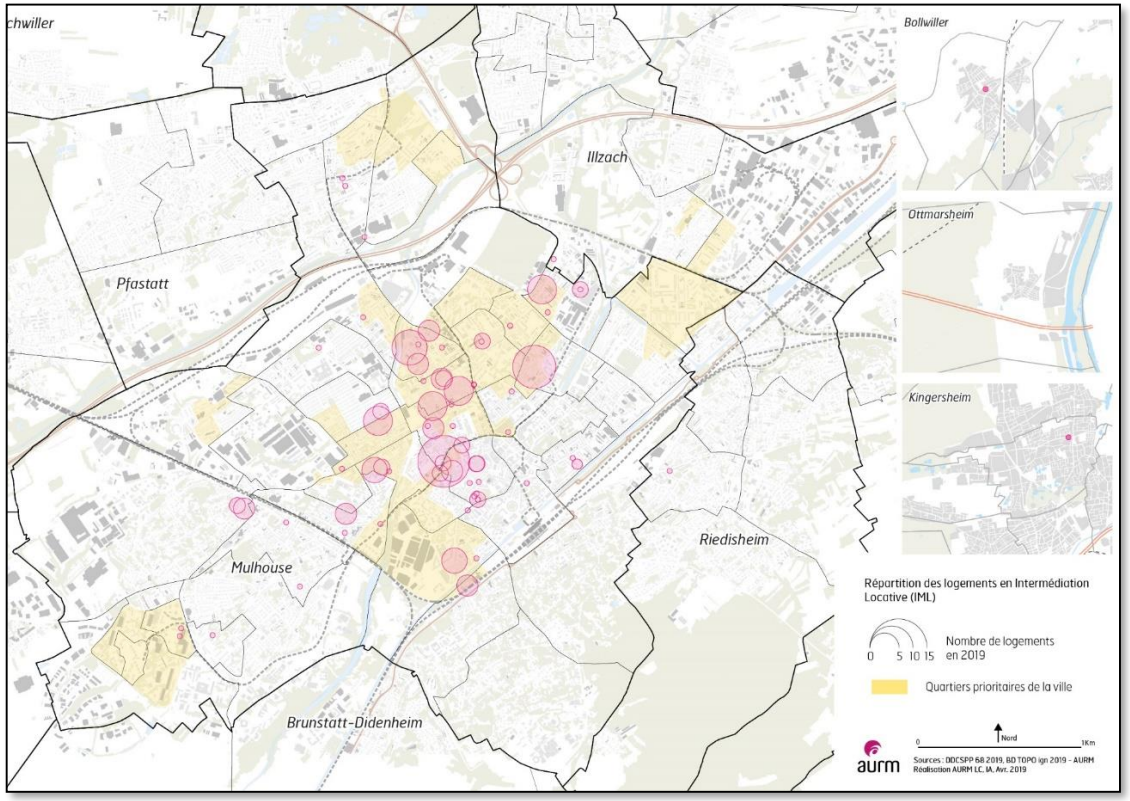


L'OFFRE EN LOGEMENTS POUR LES PLUS MODESTES : TRES CONCENTREE A MULHOUSE

Localisation des logements conventionnés à l'AS-ALT



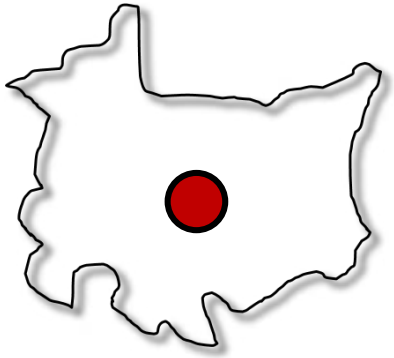
Localisation du parc de logements en intermédiation locative



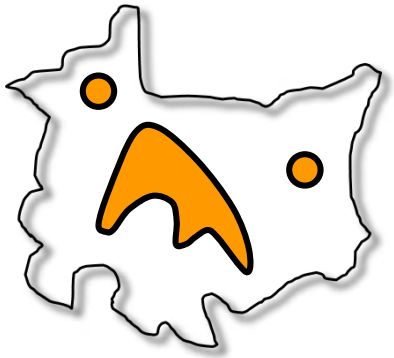
160 logements en AS-ALT en 2019 *(60% de logements 1 pièce)*
5 maisons relais
2 agences immobilières à vocation sociale (AIVS) – IMEOS & ACTILOG
377 logements proposés par les AIVS à Mulhouse en 2020 *(77% de l'offre haut-rhinoise)*

➔ **Une offre localisée essentiellement dans le parc privé et dans les QPV**

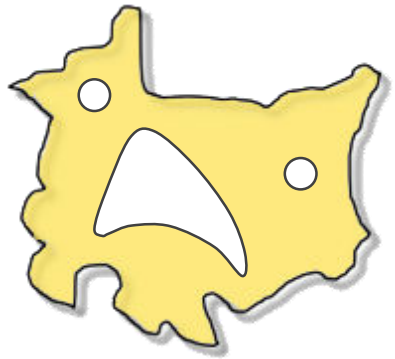
CE QU'IL FAUT RETENIR DES SPECIFICITES TERRITORIALES



- **Mulhouse a atteint les objectifs de la loi SRU**
- **Une diminution du parc de résidences principales**
- **Plus de la moitié des demandes pour un logement social portent sur Mulhouse**
- **L'offre de logements seniors est très concentrée à Mulhouse**
- **Les aides au maintien dans le logement ont très nettement augmenté à Mulhouse**



- **Sur les 15 communes soumises à la loi SRU, seules 3 d'entre elles ont atteint la loi SRU**
- **Une croissance du parc de résidences principales comprise entre 5 et 7%**
- **Une offre de logements seniors dans le parc social se développe dans les villes noyaux et bourgs relais**



- **Un territoire non prioritaire pour la production d'un parc locatif social mais une offre tout de même présente**
- **Une croissance du parc de résidences principales de 7%**

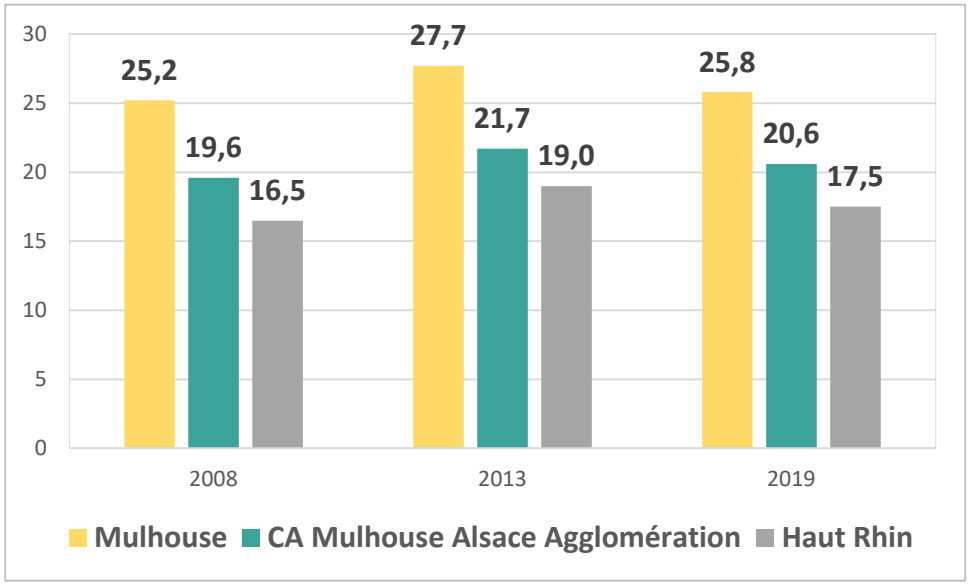
CE QU'IL FAUT RETENIR A L'ECHELLE DE m2A

- **Un parc de logements qui augmente à la périphérie de Mulhouse**
- **Un faible taux de pression de la demande locative sociale à l'échelle de m2A**
- **Mais un déficit de logements sociaux de près de 2000 unités à produire hors Mulhouse**
- **L'offre de logements destinée aux ménages les plus précarisés se développe dans le parc de logements privés (intermédiation locative), essentiellement dans la ville centre**

FORMATION, EMPLOI & ECONOMIE

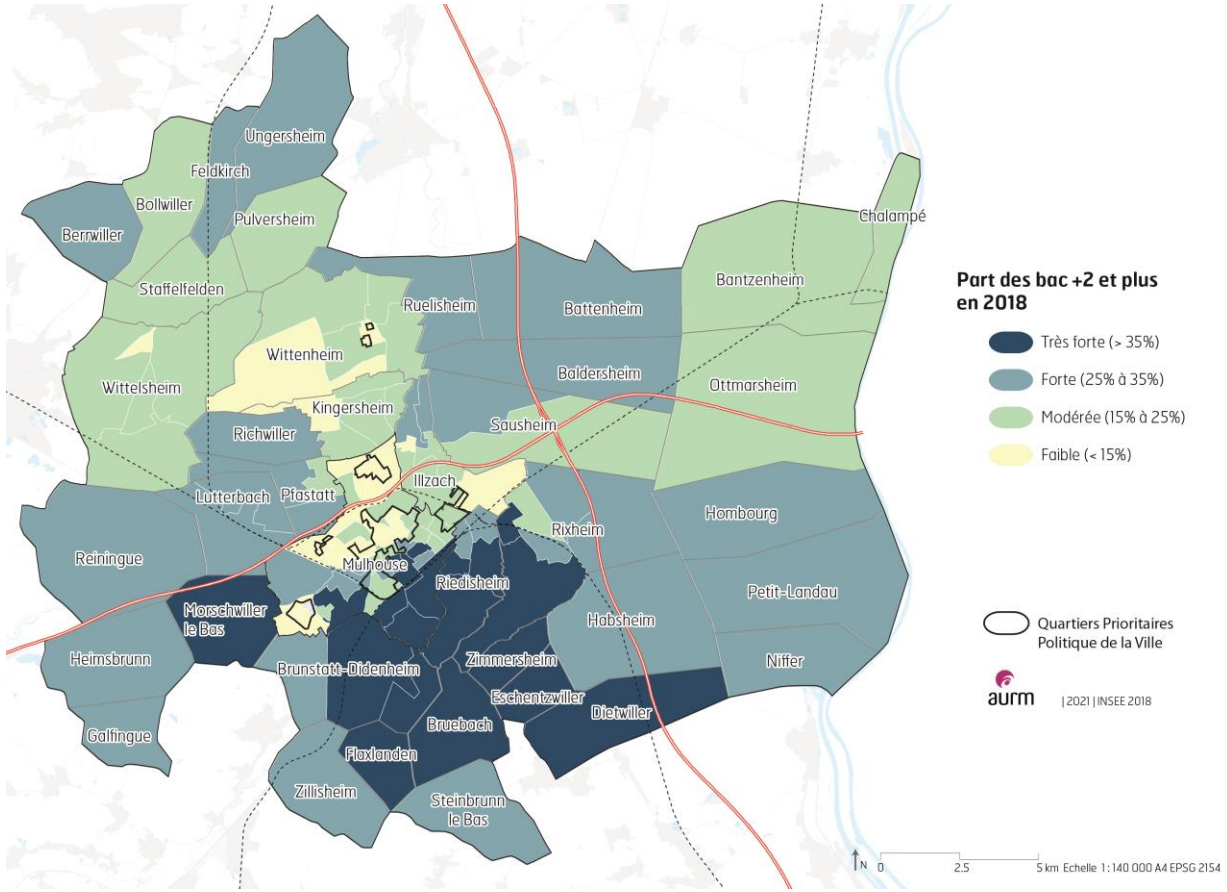
LES PLUS DIPLOMES VIVENT MAJORITAIREMENT DANS LES COMMUNES AU SUD DE MULHOUSE

Evolution des Ni-ni (ou Neets)



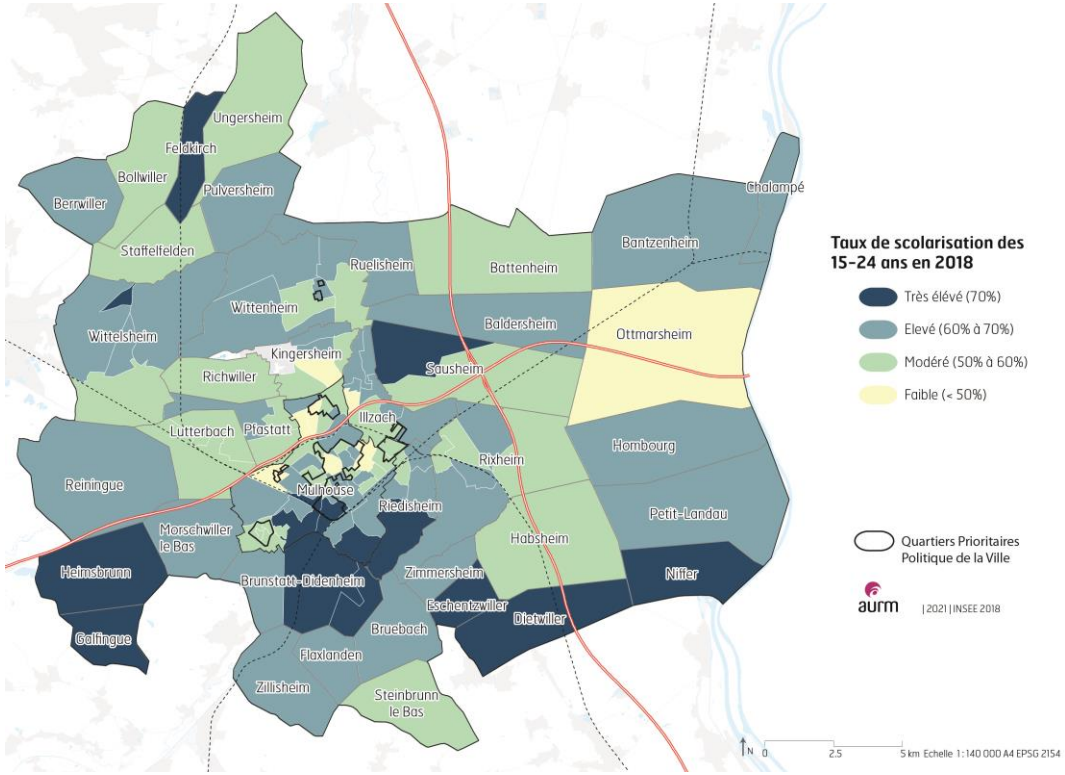
Source : 2019, INSEE

- ➔ **La part de jeunes non insérés plus grande à Mulhouse**
- ➔ **Plus fréquent chez ceux qui ont quitté l'appareil de formation sur un échec, sans diplôme, avec des difficultés à retourner vers une formation**
- ➔ En 2021, en France, 12,8 % des jeunes de 15 à 29 ans ne sont ni en emploi, ni en études, ni en formation (NEET pour « *neither in employment nor in education or training* »), soit un peu moins qu'en moyenne dans l'Union européenne (13,1 %).

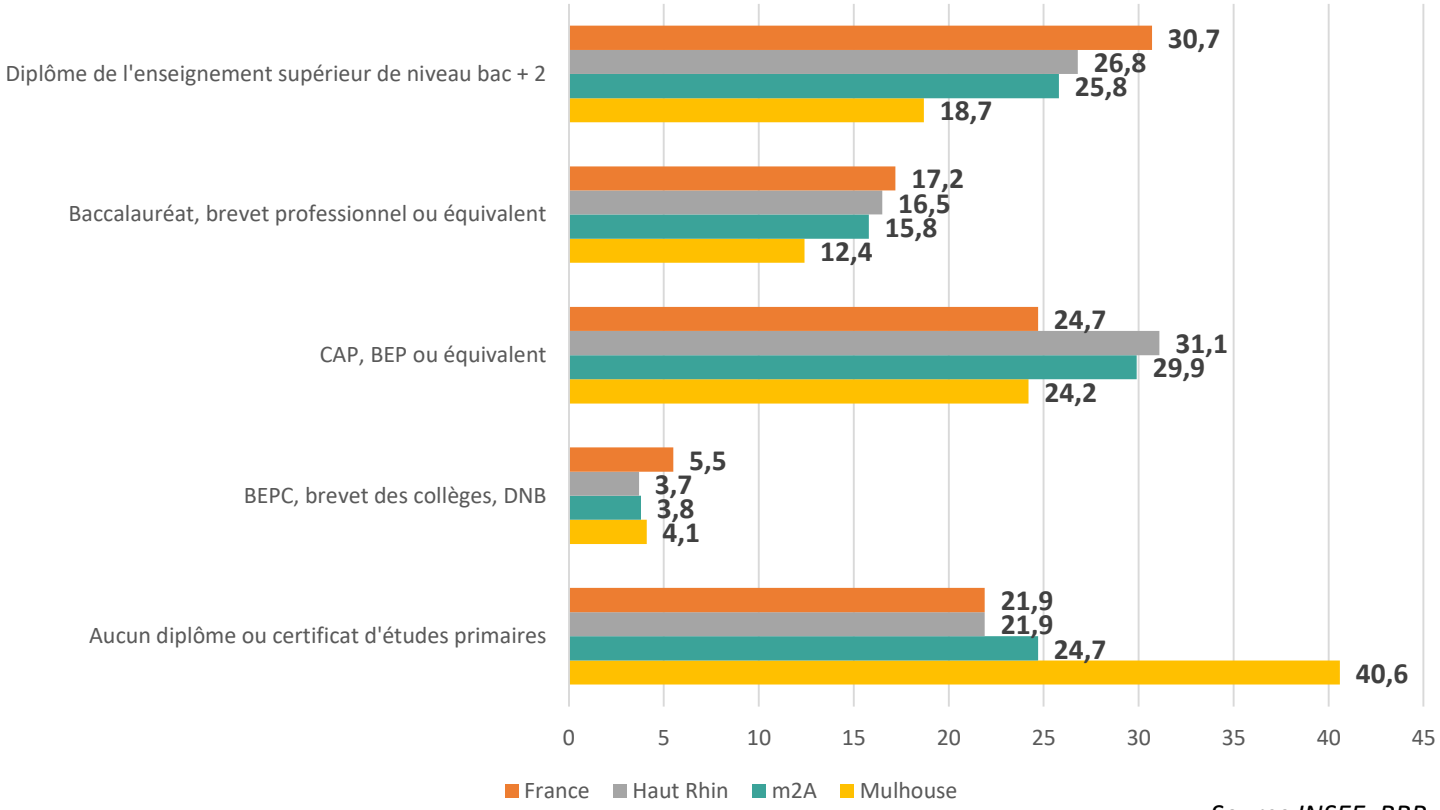


- ➔ **Les communes de l'ex-bassin potassique comptent une part plus faible de diplômés de l'enseignement supérieur**
- ➔ **A Mulhouse, la part de non diplômés est très élevée dans les quartiers prioritaires. Les diplômés de l'enseignement supérieur se concentrent au Rebberg**

LES TAUX DE SCOLARISATION LES MOINS ELEVES A MULHOUSE



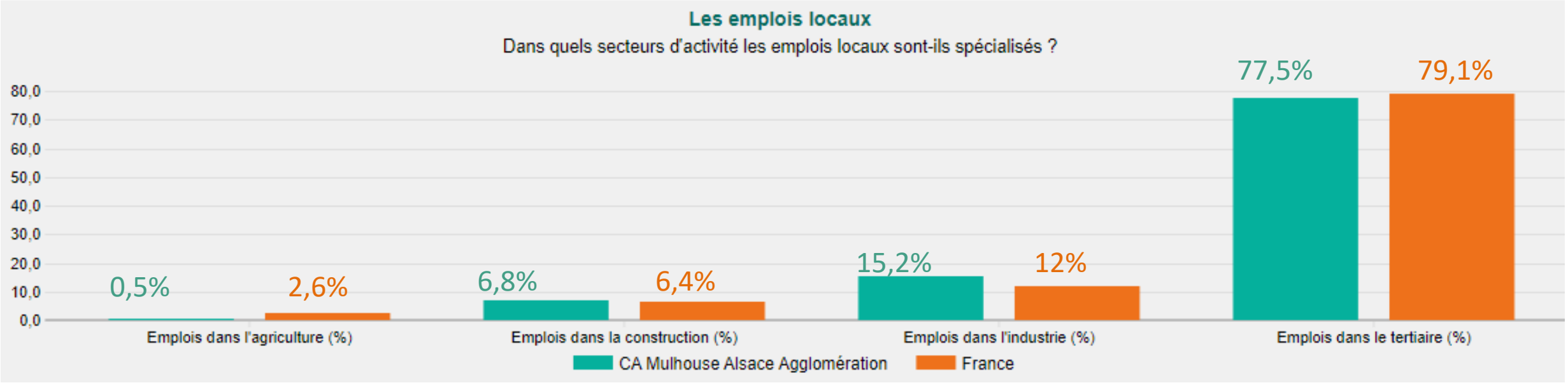
Diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 15 ans ou plus en 2019 (en % de la pop de plus de 15 ans)



Source INSEE, RRP

➔ Des formations courtes plébiscitées qui impactent la répartition par CSP de la population

UN TISSU ECONOMIQUE LOCAL MARQUE PAR UN FORT TAUX D'EMPLOIS TERTIAIRES



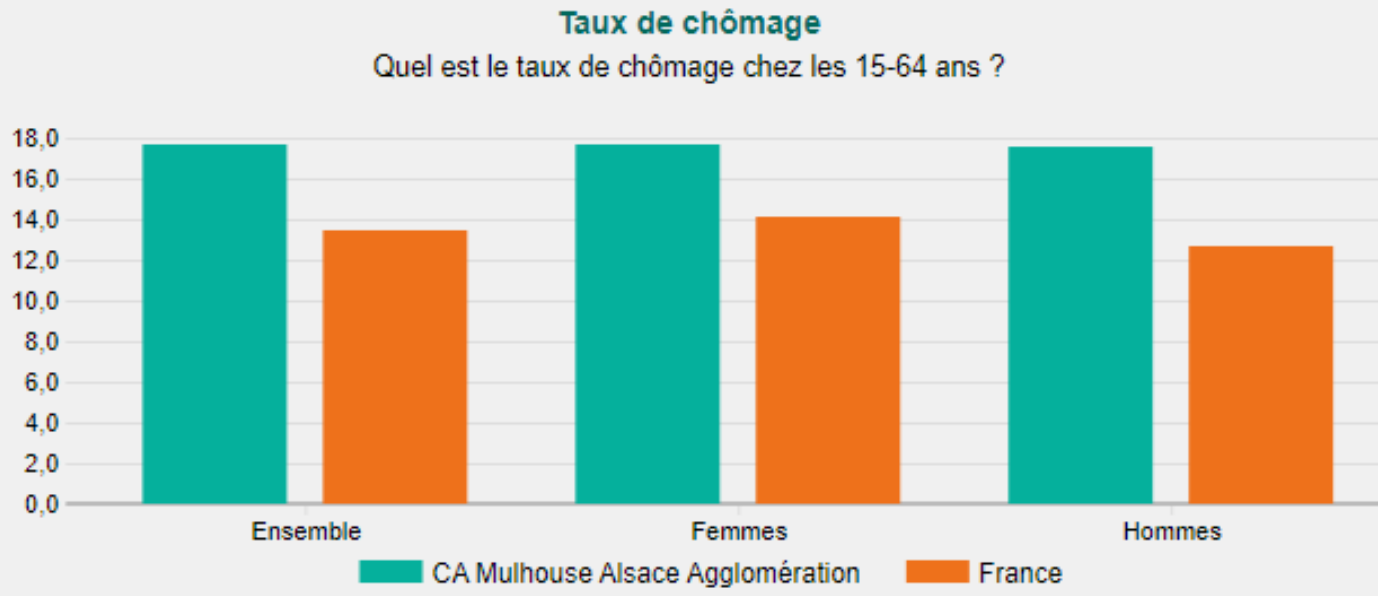
- **-4,8 points des emplois industriels entre 2008 et 2019 pour m2A, -2,2 points pour la France**
- **+4,5 points des emplois dans le tertiaire entre 2008 et 2019 pour m2A, +3,2 points pour la France**

UN TAUX DE CHOMAGE PLUS ELEVE QUE LA MOYENNE FRANCAISE

17,7%
(+ 2,7 pts depuis 2008)

Les principales mesures du chômage

1. Le chômage au sens du Bureau international du travail (BIT)
Le BIT, agence spécialisée de l'Onu, définit un chômeur comme une personne qui est à la fois en âge de travailler (15 ans ou plus), qui n'a pas travaillé au cours de la semaine de référence de l'enquête (ne serait-ce qu'une heure), est disponible pour travailler dans les deux semaines à venir et a entrepris, au cours des quatre dernières semaines, une démarche de recherche d'emploi ou a trouvé un emploi qui débutera moins de trois mois après l'interrogation. **C'est la définition du BIT que retient l'Insee pour mesurer le chômage en France, à partir de l'enquête Emploi.**



- **Taux de chômage des 15-24 ans en 2019**

m2A : 32%
France : 27,2%

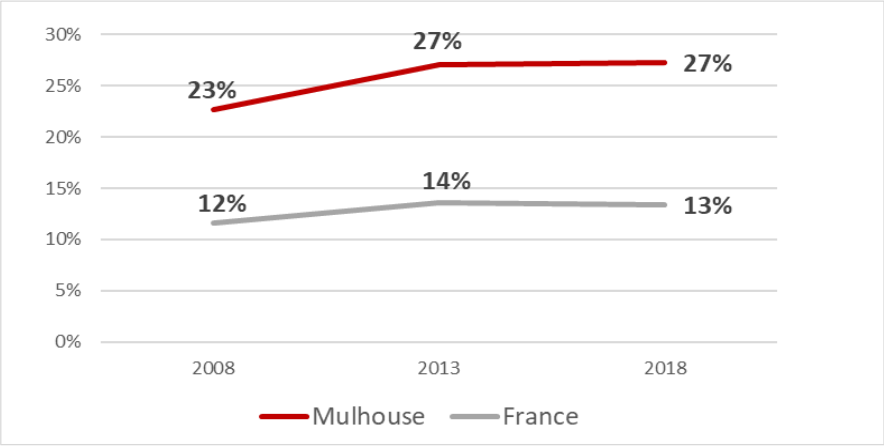
13,4%
(+ 1,8 pts depuis 2008)

- **Taux de chômage des 55-64 ans en 2019**

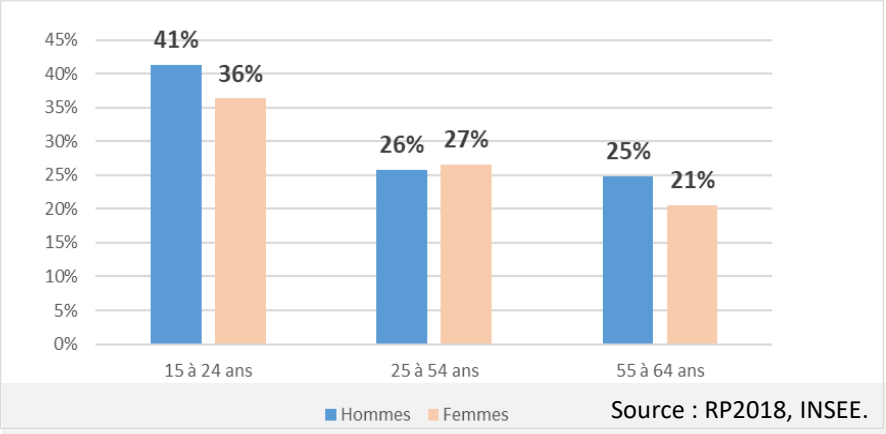
m2A : 14,8%
France : 11%

UN TAUX DE CHOMAGE PLUS ELEVE A MULHOUSE

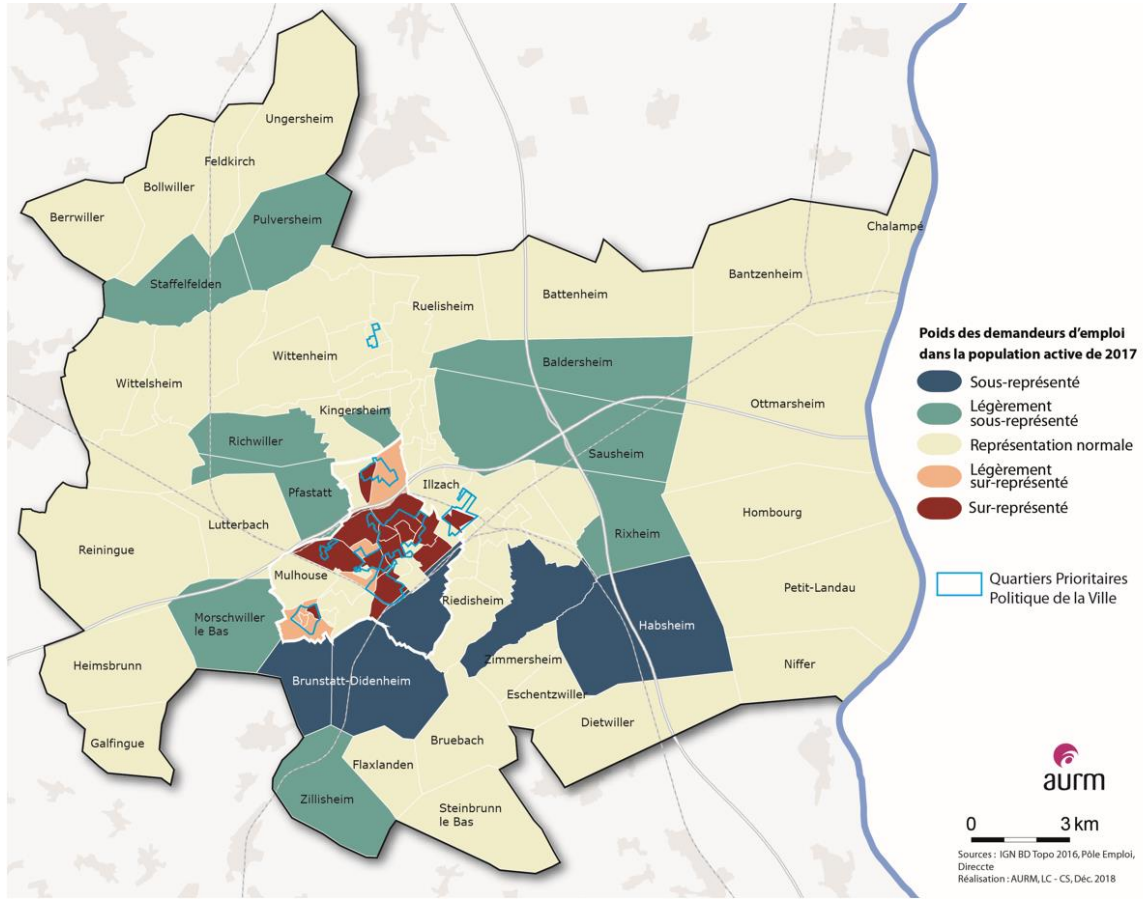
Evolution du taux de chômage (au sens du recensement)



Taux de chômage par tranche d'âge et par sexe à Mulhouse en 2018



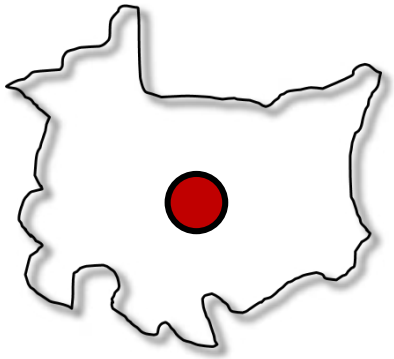
Source : RP2018, INSEE.



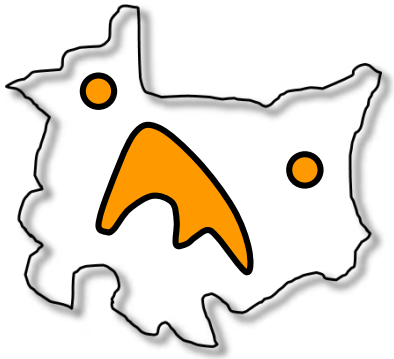
➔ Un taux de chômage en progression qui touche plus fortement les jeunes mulhousiens

➔ Le chômage touche plus fortement les habitants des quartiers prioritaires de la politique de la ville

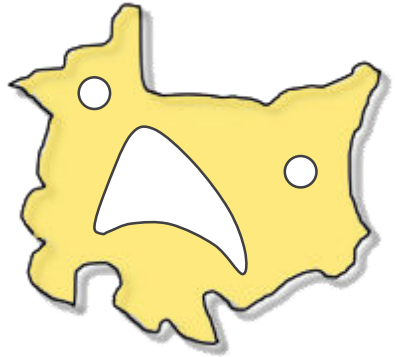
CE QU'IL FAUT RETENIR DES SPECIFICITES TERRITORIALES



- **Une part de diplômés de l'enseignement supérieur plus faible à l'exception du quartier du Rebberg**
- **Une part de Neets élevée**
- **Un taux de chômage plus élevé que dans le reste de l'agglomération et qui touche plus intensément les habitants des QPV**



- **Une situation économique contrastée – certaines villes noyaux et certains bourgs relais plus touchés par le chômage que d'autres**
- **Un territoire encore marqué par la présence d'industries**



- **Un niveau de diplômés de l'enseignement supérieur parmi les plus élevés**
- **Un territoire encore marqué par la présence d'industries (notamment la bande rhénane)**

CE QU'IL FAUT RETENIR A L'ECHELLE DE m2A

- **Une dichotomie Nord /Sud en ce qui concerne le niveau de diplôme**
- **Des formations courtes plébiscitées qui impactent la répartition par CSP de la population**
- **Une part de non diplômés plus élevée que la moyenne française**
- **La part des Neet(s) plus élevée que la moyenne française**
- **Les ¾ des emplois sont dans le secteur tertiaire**
- **Un taux de chômage plus élevé que la moyenne nationale**

PETITE ENFANCE, ENFANCE, JEUNESSE, PARENTALITE : PUBLICS & OFFRE DE SERVICES

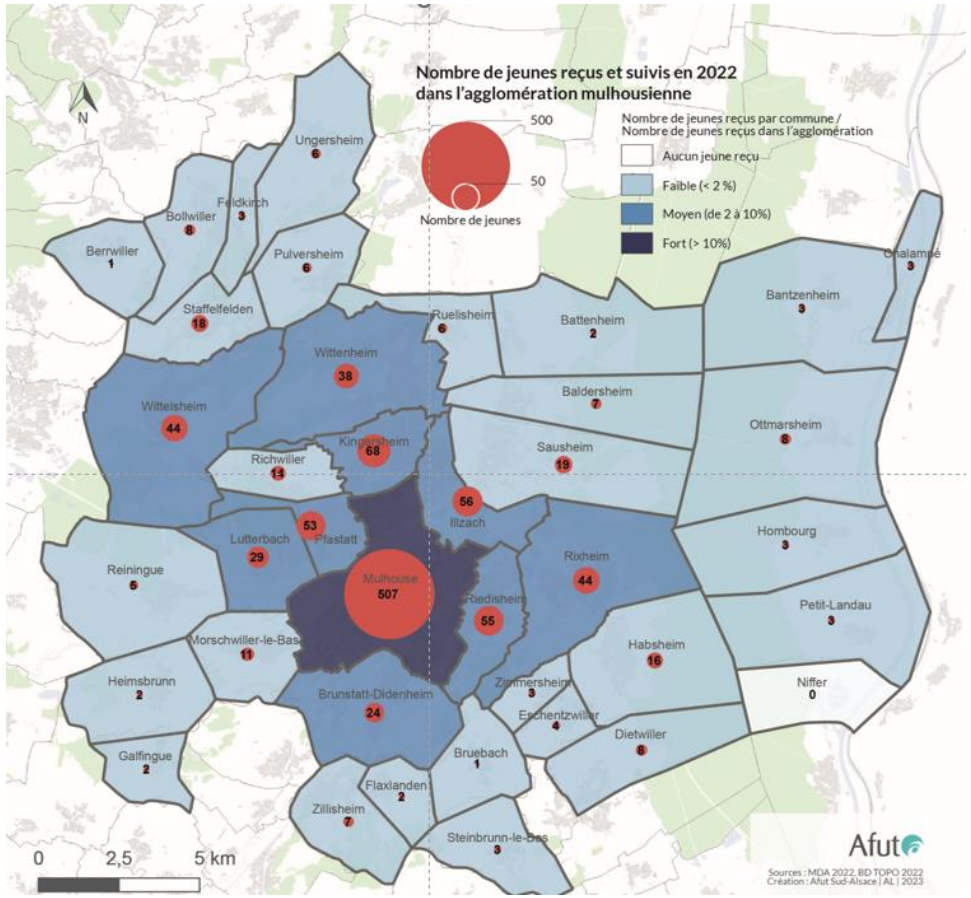
ZOOM JEUNESSE: stagnation des effectifs et croissance du mal être chez les ados

Répartition de la population par tranche d'âge des moins de 25 ans et évolution depuis 2013

0-4 ans		5-9 ans		10-14 ans		15-19 ans		20-24 ans	
16175	**6%** (-1 pt)	17208	**6%** (+0pt)	17362	**6%** (+0pt)	16493	**6%** (+0 pt)	14753	**5%** (-1pt)

67 238 enfants de moins de 20 ans dans l'agglomération

24 % de la population de m2A



➔ **Croissance des consultations à la maison des adolescents**

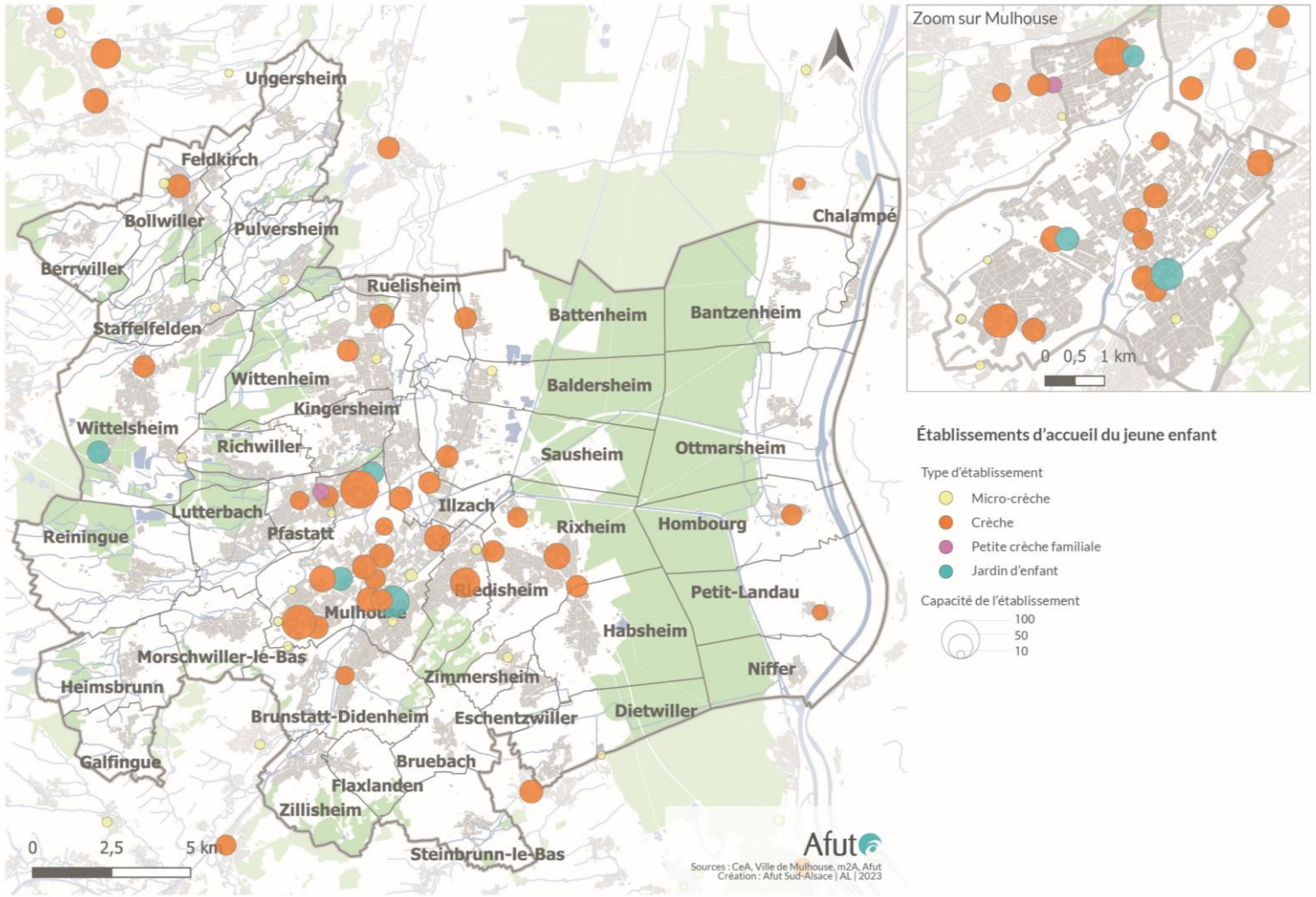
➔ **1 073 dans m2A (sur 1922 consultations dans le Haut Rhin)**

2 047 PLACES EN STRUCTURES COLLECTIVES POUR LES JEUNES ENFANTS EN 2023

53 multi-accueils/ crèches/micro crèches
1816 places pour des enfants âgés de 0 à 3 ans
4 jardins d'enfants : **207 places**
1 crèche familiale : **24 places**

Source: Cea, 2023

- **38% de l'offre départementale se situe dans m2A**
- **55% de l'offre de m2A est concentrée à Mulhouse**



3 021 PLACES EN STRUCTURES INDIVIDUELLES POUR LES JEUNES ENFANTS EN 2023 DANS m2A

894 assistants maternels dans m2A

3021 places auprès d'assistants maternels dans m2A

4 MAM

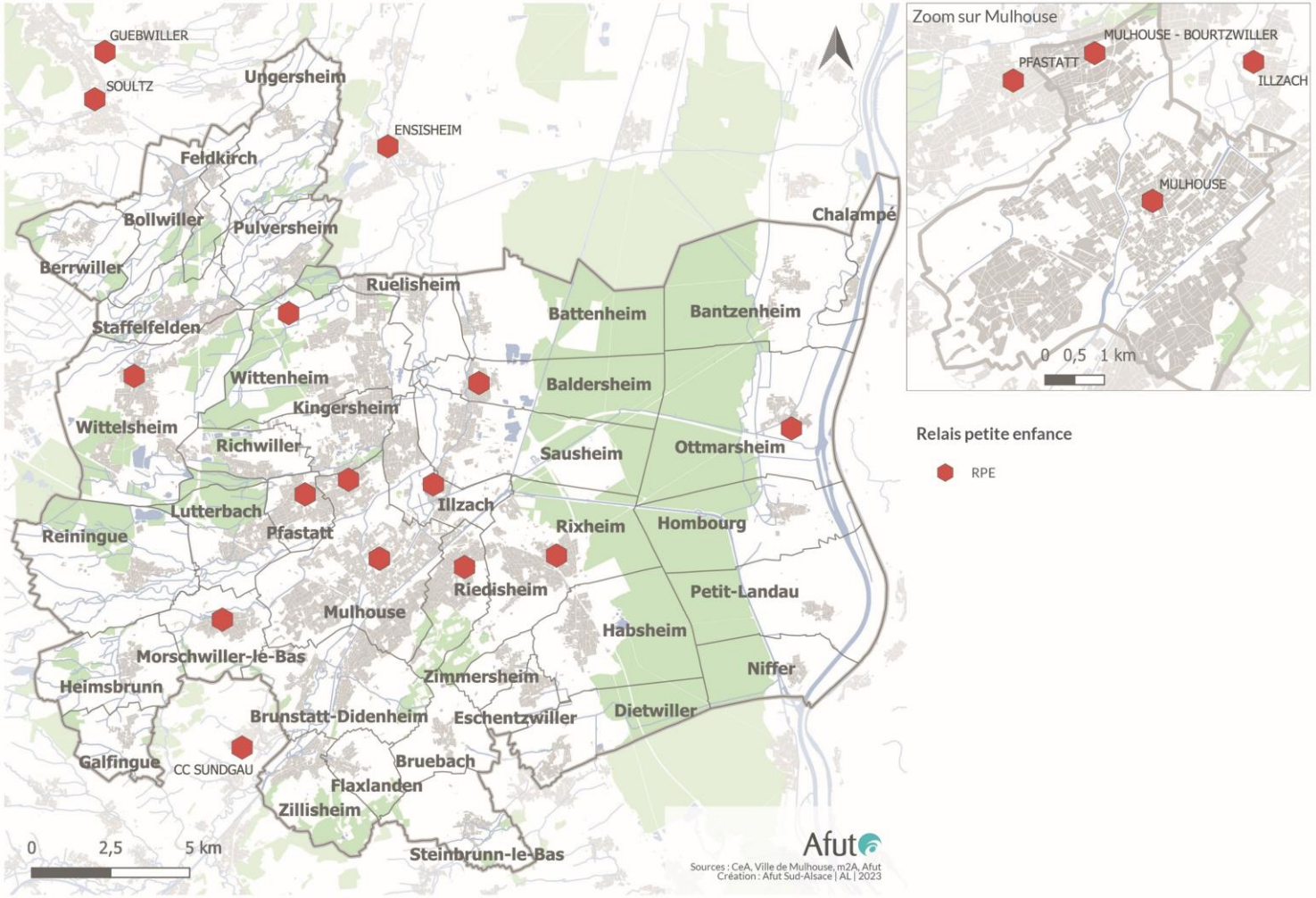
Source: CeA, 2023

- **Une offre en nette diminution dans l'agglomération alors qu'elle constitue le principal mode de garde des 0-3 ans**
- **En cause : les départs à la retraite et une crise des vocations pour ce métier**

12 RELAIS PETITE ENFANCE SUR LE TERRITOIRE, SOIT 1/3 DE L'OFFRE DEPARTEMENTALE

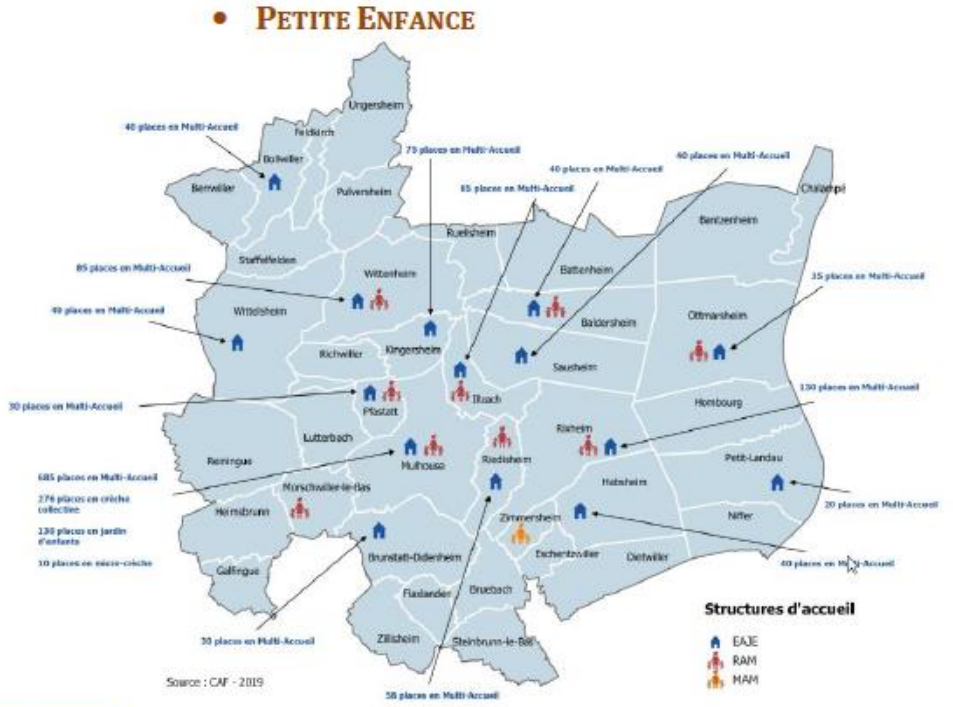
Les relais petite enfance (Rpe) sont des lieux de proximité dédiés à l'accueil du jeune enfant. Lieux d'information, de rencontres et d'échanges, ils s'adressent à la fois aux parents et aux professionnels de l'accueil individuel.
Ils accompagnent les parents dans leur parcours de recherche d'un mode d'accueil :
• en les informant sur l'ensemble de l'offre d'accueil existante sur le territoire ;
• en facilitant la mise en relation avec les assistants maternels, et le cas échéant avec les gardes d'enfants à domicile ;
• en les accompagnant dans leur rôle de particulier employeur.

Ils accompagnent les assistants maternels :
• en les informant sur le cadre d'exercice du métier ;
• en les accompagnant dans leurs démarches d'inscription et de déclaration sur monenfant.fr ;
• en proposant des temps d'échanges entre assistants maternels sur leurs pratiques professionnelles ;
• en organisant des ateliers d'éveil pour les enfants accueillis par les professionnels ;
• en facilitant leur départ en formation continue.



Source: Caf

TAUX DE COUVERTURE DES BESOINS POUR LA PETITE ENFANCE ASSEZ FAIBLE EN COMPARAISON DE LA MOYENNE FRANCAISE

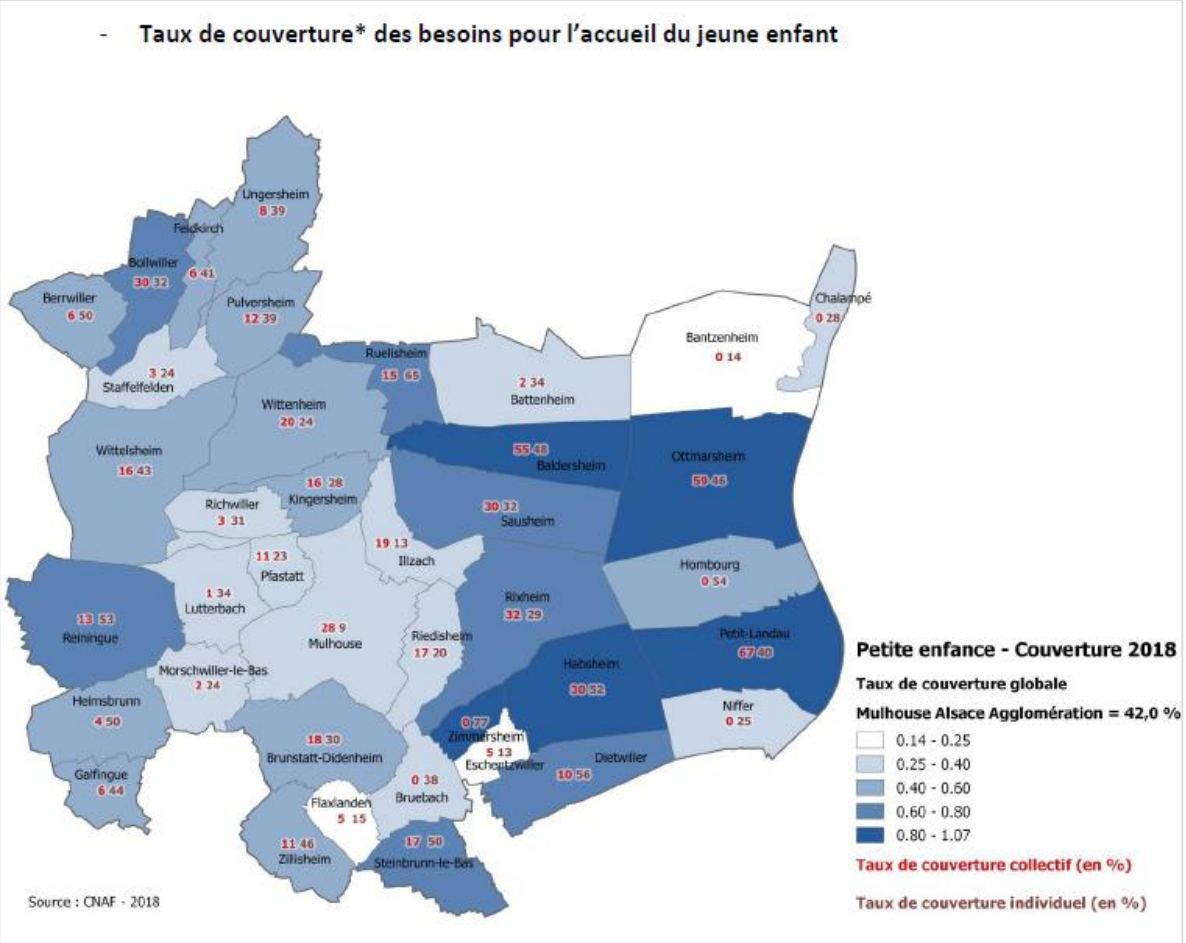


36 Etablissements d'Accueil du Jeune Enfant
3 Maison d'Assistantes Maternelles (Lutterbach, Ruelisheim et Zimmersheim)
1Maison d'accueil familiale
12 micro-crèches privées
10 Relais d'Assistantes Maternelles

Taux de couverture des besoins : **42 %**

Le taux national est de 58 %

Source: Caf



➔ 59,3% : c'est le taux de couverture des modes d'accueil en 2018, c'est-à-dire le pourcentage de places proposées en France pour 100 enfants de moins de 3 ans (58,9% en 2017).

UNE OFFRE IMPORTANTE ET EN HAUSSE DE STRUCTURES DE SOUTIEN A LA PARENTALITE

15 LAEP dans m2A dont

8 à Mulhouse (+ 3 depuis 2018)

45 actions du réseau des parents 68

23 contrats Locaux d'accompagnement à la scolarité (dont 10 à Mulhouse)

2 services de médiation familiale

Source: CeA, 2023+ Ca

➢ **58% de l'offre départementale dans m2A**

Un lieu d'accueil enfant-parent (LAEP) est un espace convivial qui accueille tous les enfants de moins de 6 ans avec leurs parents ou un autre adulte familier (grands-parents, proches…). C'est un espace de jeu et de discussion et un lieu de rencontre, pour les enfants comme pour les parents. Des accueillants, formés à l'écoute, sont présents. L'entrée est libre, sans inscription, généralement gratuite.

RETOUR SUR LA CONSULTATION CITOYENNE A MULHOUSE (CADRE DES ETATS GENERAUX DE L'ACTION SOCIALE ET DE LA SANTE)

IDÉES **PLÉBISCITÉES**

Développer les structures d'accueil et les aides à la parentalité

Les citoyens sont massivement d'accord pour :

- **Développer les lieux d'accueil périscolaire et les crèches**
- **Aider financièrement les familles monoparentales et les familles nombreuses**
- **Créer un centre d'accompagnement à la parentalité.**

Exemples de propositions plébiscitées :

Jeanne, 31

Il faut avoir plus de places en crèches pour les femmes seules qui cherchent du travail

88%

Laurianne, 34 ans

Il faut plus de crèches pour permettre aux parents de travailler

78% 16%

Domi, 52 ans

Il faut développer les lieux d'accueil des enfants de parents qui travaillent, ont peu de moyens, des emplois à temps partiel, de nuit.

79% 15%

laurence, 60 ans

Il faut des crèches d'accueil périscolaire avec plages d'ouverture en dehors des heures normales pour une meilleure insertion pro.

77% 17%

IDÉES **PLÉBISCITÉES**

Lutter contre des formes de violence et d'exclusion chez les jeunes et les enfants

Les citoyens sont massivement d'accord pour :

- **Mettre en place des dispositifs pour lutter contre le harcèlement.**
- **Créer des équipes de médiateurs, éducateurs, animateurs pour accompagner les jeunes en situation de difficulté.**

Exemples de propositions plébiscitées :

Annaëlle, 20 ans

Il faut sensibiliser les jeunes au harcèlement.

91%

Madeleine, 52 ans

Il faut vraiment mettre en place une équipe qui sensibilise les enfants et les jeunes au harcèlement scolaire dans tous les lieux éducatif

88%

Valerie, 45 ans

Il faut qu'une personne soit identifiée dans les différents établissements (école, entreprise) concernés par le harcèlement.

73% 18%

Quimi, 43 ans

Il faut des unités spécialisées dans le harcèlement, prêtes à intervenir au moindre soupçon.

69% 19% 10%

Source: cabinet Make.org, résultat de la consultation citoyenne auprès de 8 000 mulhousiens

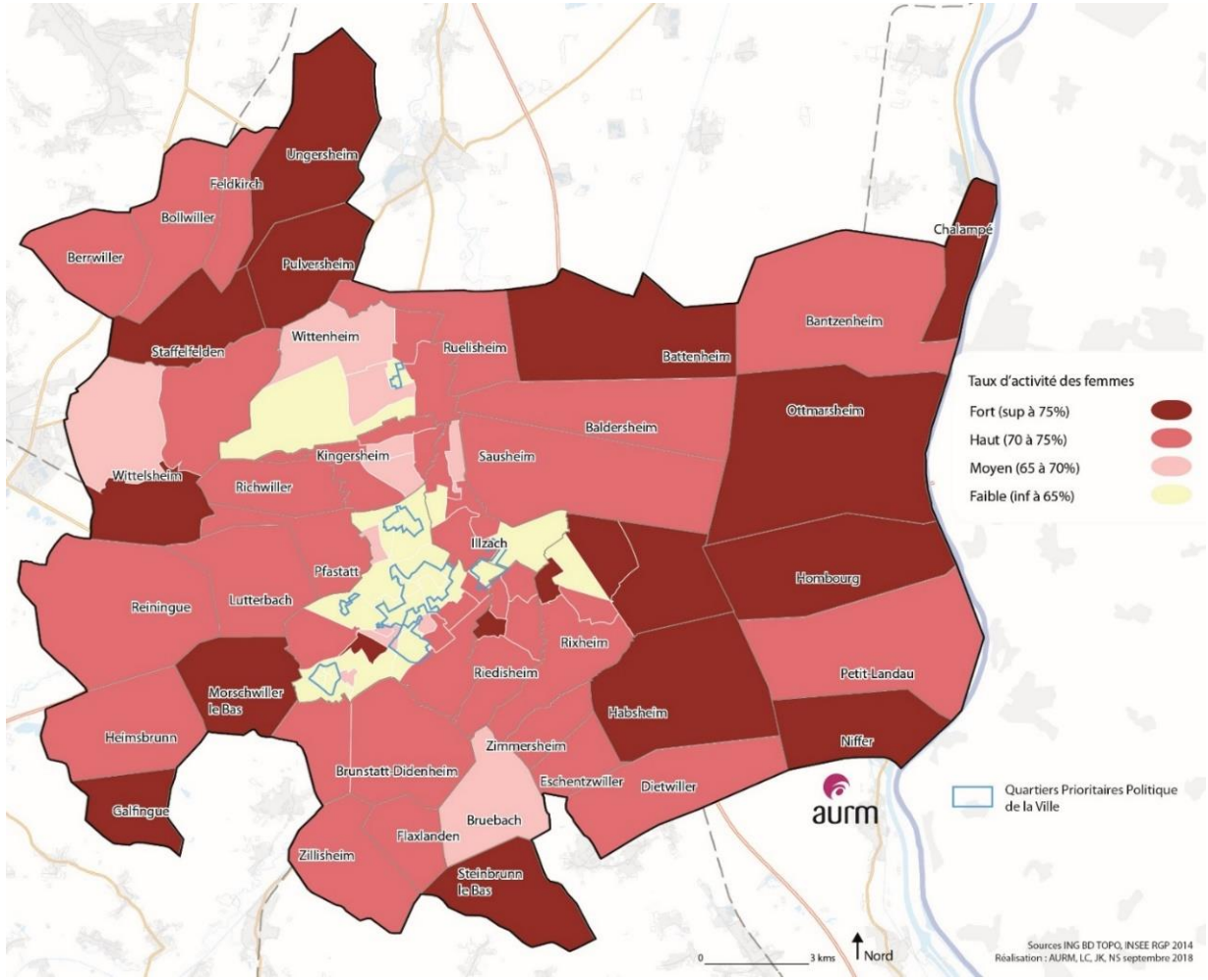
UN TAUX D'ACTIVITE FEMININ PLUS FAIBLE QUE LA MOYENNE NATIONALE, NOTAMMENT EN QUARTIERS PRIORITAIRES

Taux d'activité des femmes de 15 à 64 ans dans m2A

72% pour l'ensemble de la population ***(74% en France)***
77% pour les hommes ***(77% en France)***
68% pour les femmes ***(71,5% en France)***

Taux d'emploi de la population de 15 à 64 ans dans m2A
60% pour l'ensemble de la population ***(64% en France)***
64% pour les hommes ***(67% en France)***
56% pour les femmes ***(61% en France)***

Source: INSEE, 2020



- **Un impact sur la demande en terme de garde d'enfant et de périscolaire notamment**
- **Plus le taux d'activité des parents est élevé, plus le taux de prise en charge des enfants par le périscolaire augmente**

UNE TENSION ENTRE L'OFFRE ET LA DEMANDE POUR LE PERISCOLAIRE MALGRE UNE AUGMENTATION DES CAPACITES D'ACCUEIL

Chiffres clés 2022/2023

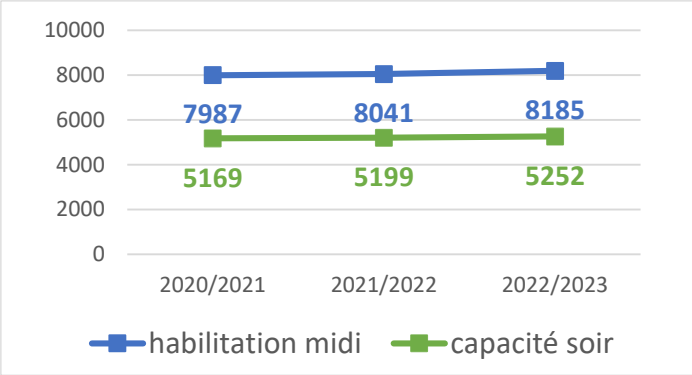
102 accueils de loisirs périscolaires (68 en gestion directe et 34 en gestion déléguée, 42 sites sur Mulhouse dont 6 en gestion déléguée)

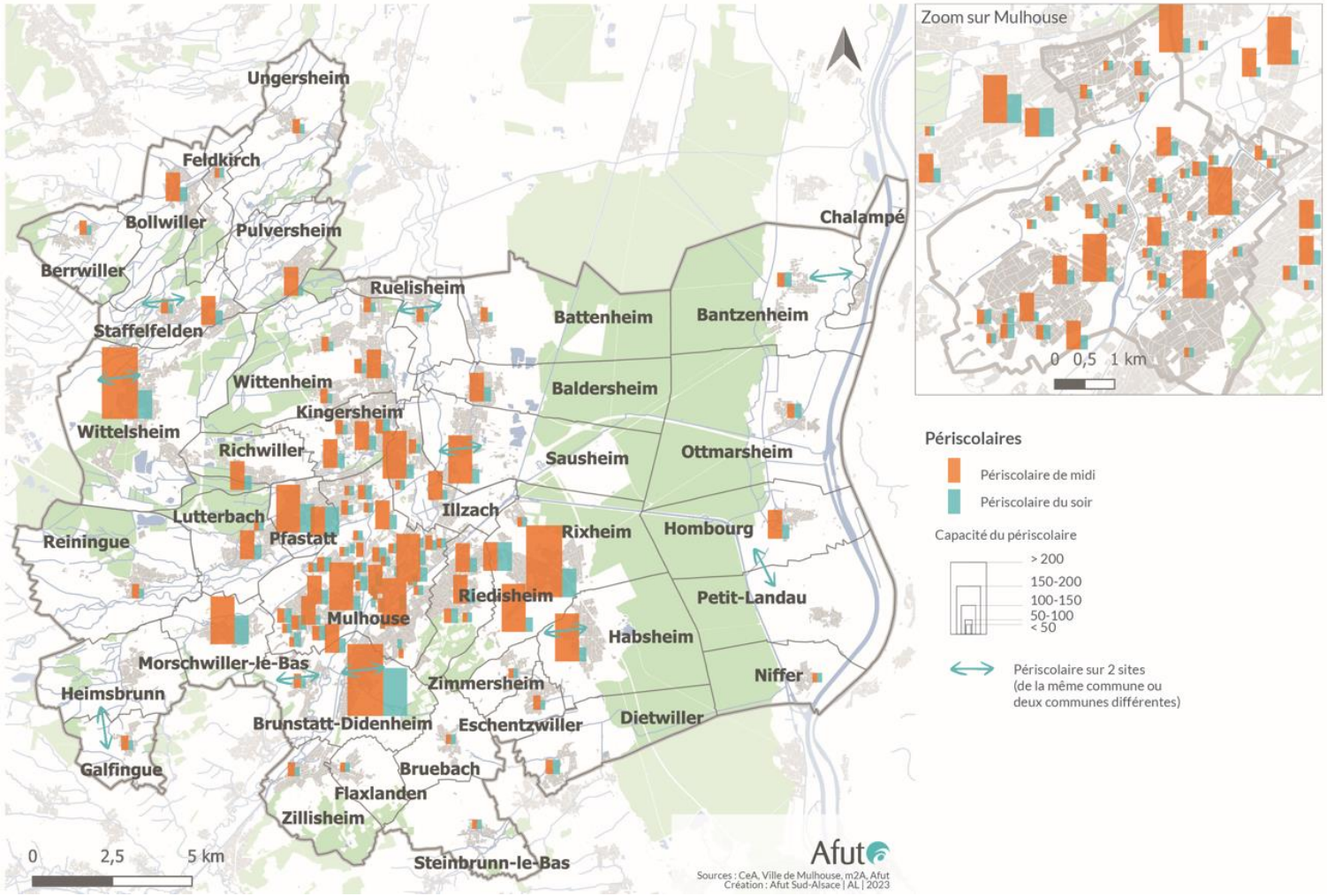
11 821 enfants inscrits (7095 en gestion directe et 4726 en déléguée)

8 249 places en périscolaire en 2022 (4974 en gestion directe et 3275 en gestion déléguée).

Source: m2A, 2023

Evolution des capacités d'accueil totales en périscolaire dans m2A





➔ **Des listes d'attente conséquentes mais une réponse à toutes les demandes**

➔ **Des problèmes de recrutement**

UN MAILLAGE TERRITORIAL FORT DE L'ACCUEIL DE LOISIRS DANS L'AGGLOMERATION MULHOUSIENNE

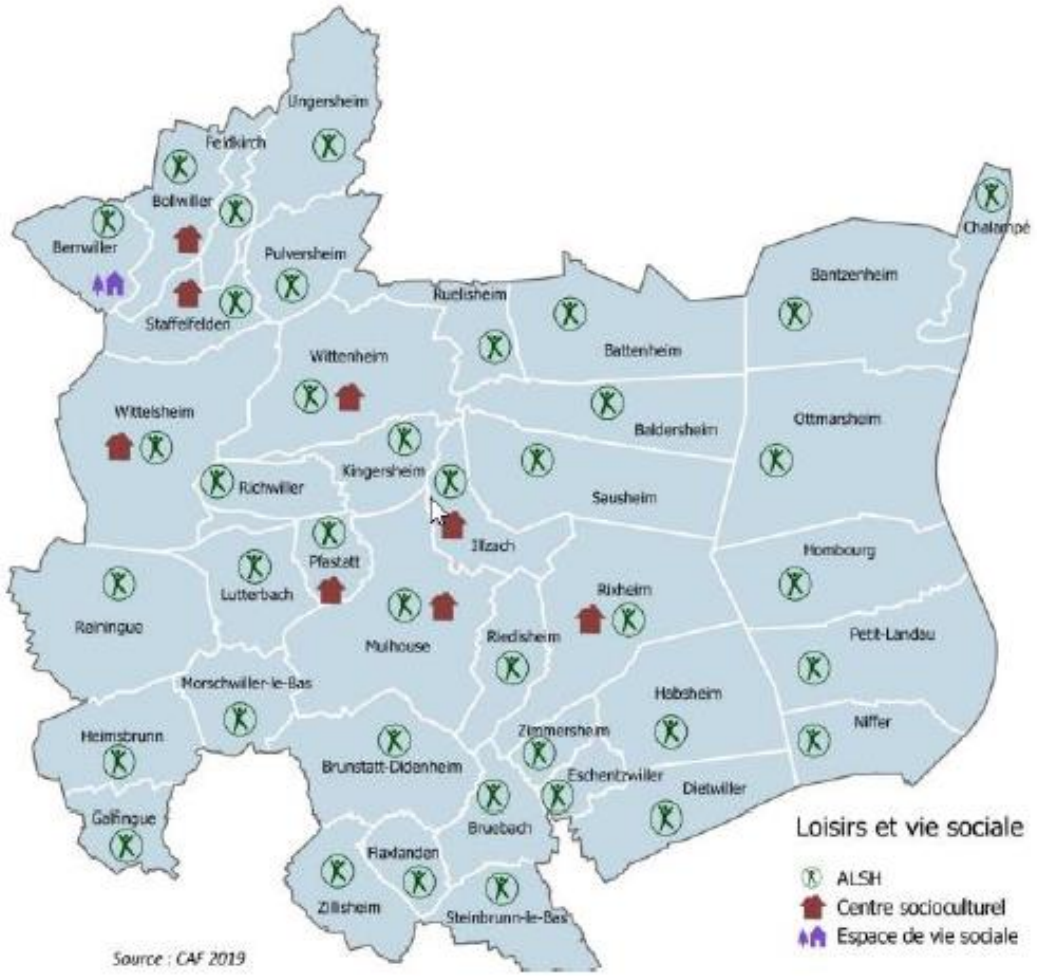
➔ **Le nombre d'inscrits varie en fonction du taux d'activité (notamment féminin)**

➔ C'est dans **les quartiers les plus aisés que le taux d'enfants inscrits à l'accueil de loisirs le mercredi et les petites vacances est le plus élevé**

86 Accueils de Loisirs Sans Hébergement
Locaux Jeunes / accueils d'adolescents

15 Centres Socioculturels
1 Espace de Vie Sociale

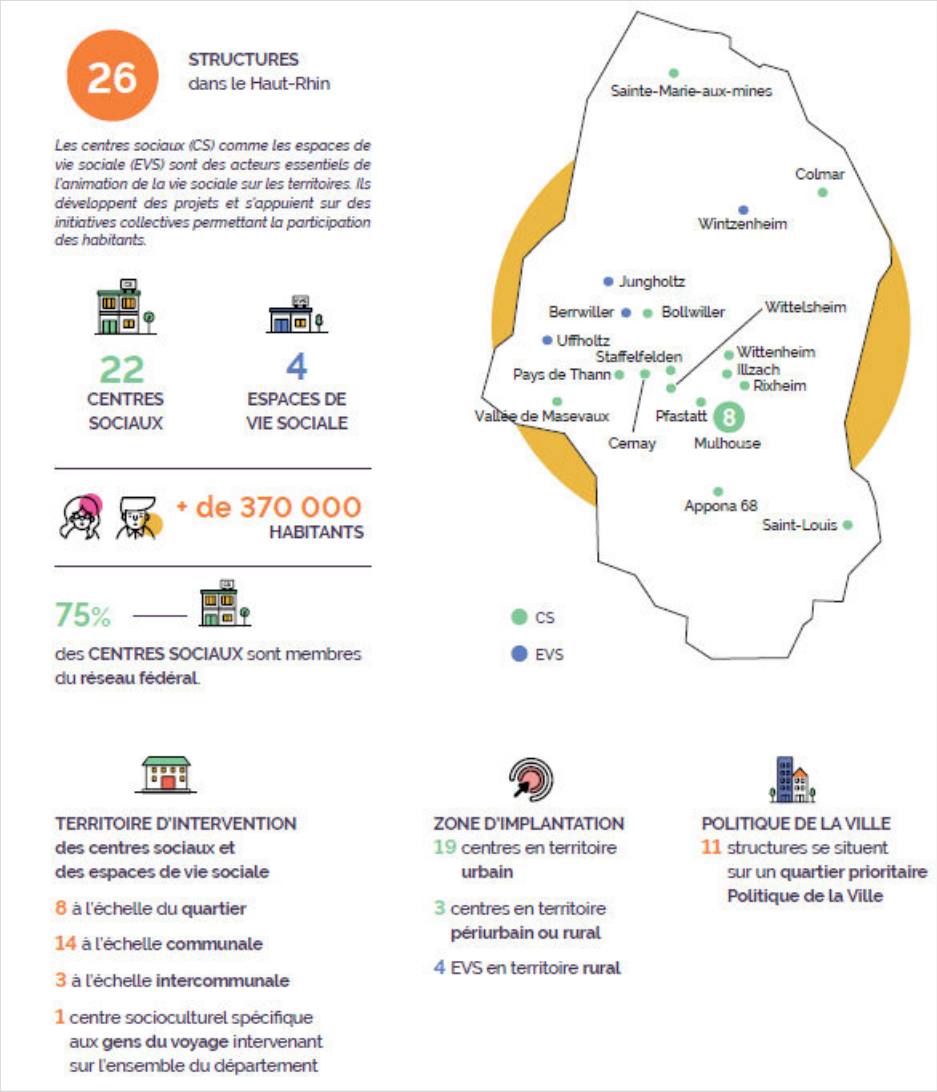
3 Prestations Jeunes



UN MAILLAGE TERRITORIAL FORT DE L'ACCUEIL DE LOISIRS DANS L'AGGLOMERATION MULHOUSIENNE

- 6 **Maisons des Jeunes et de la culture** (Bollwiller, Ungersheim, Pfastatt, Niffer, Wittenheim et Petit Landau)
- 16 **Centres socioculturels** (Affiliés à l'union départementale)
- 2 **Centres de loisirs utiles** (Bollwiller & Staffelfelden)
- 1 **Maison de la famille à Mulhouse**
- 1 **Centre d'Initiation à la Nature et à l'Environnement** (Lutterbach)

Les centres socio-culturels dans le Haut Rhin



Source : www.senacs.fr

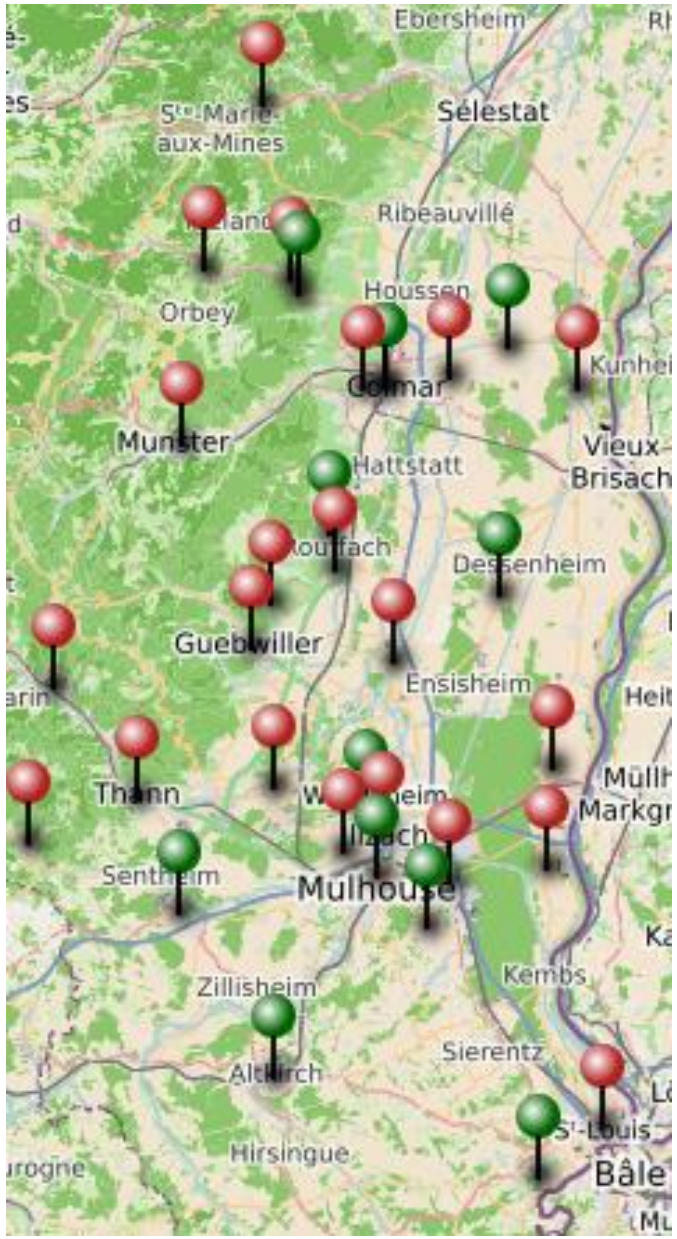
9 LUDOTHEQUES DANS m2A

Wittelsheim : Wit'on joue
Wittenheim : Les aventuriers du jeu
Pfastatt : la Ludosphère
Illzach : IDS Le Phare
Mulhouse : les voyageurs du rêve
Zimmersheim : ACL
Rixheim: Biluthèque
Hombourg : Ludothèque
Bantzenheim : Jeux l'aime

➔ **A Pfastatt :** Animation famille (certains samedis après-midis, sur inscription)

➔ **A Illzach :**
- Jeux adaptés aux personnes en situation de handicap (en plus des autres jeux)
- Service à l'intégration sociale avec mise en place de séances de jeu dans les écoles où sont intégrés les élèves de l'établissement

Les ludothèques dans le Haut Rhin



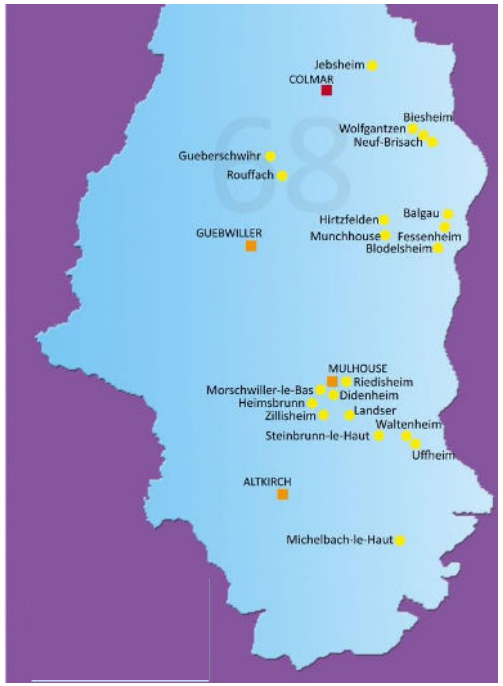
LES MISSIONS VARIEES REMPLIES PAR LES FOYERS CLUBS

Enfance

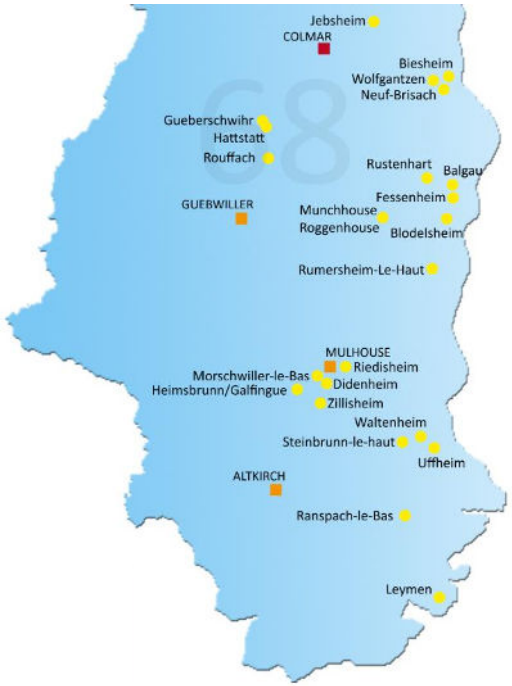
Les « Foyers-clubs de Jeunes » sont nés au début des années 60 dans le milieu rural alsacien par la volonté de l'Avant Garde du Rhin (AGR) de proposer une palette inédite d'activités sportives et culturelles plus en adéquation avec les aspirations et exigences des jeunes. Ils se veulent un complément des Maisons des Jeunes et de la Culture (MJC). La démocratisation des loisirs culturels et sportifs et l'épanouissement des jeunes sont au cœur des préoccupations.

En relation avec les collectivités locales et territoriales, la FDFC développe des structures d'accueil de loisirs permanents, dans tout le Haut-Rhin. Ces structures proposent des activités adaptées aux enfants, leur permettant de s'épanouir tout en s'amusant.

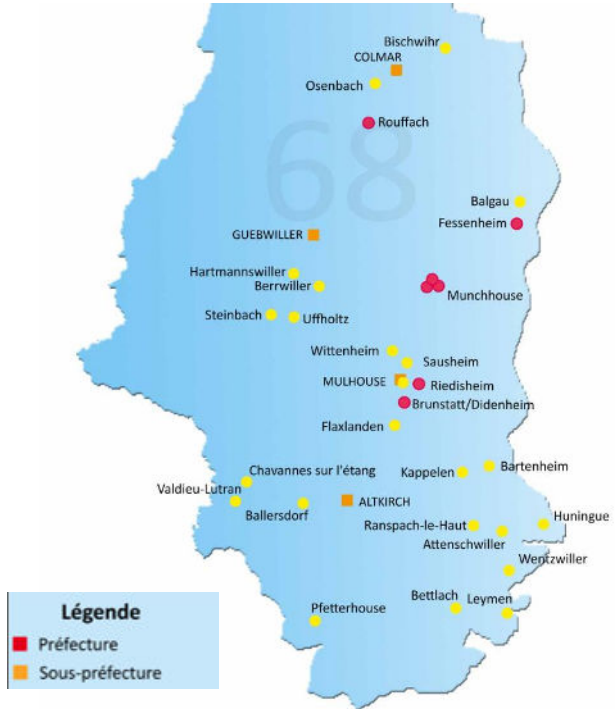
Les accueils de loisirs vacances par les foyers clubs



Les accueils de loisirs périscolaires par les foyers clubs



Les associations adhérentes à la fédération des foyers clubs

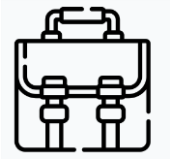


Jeunesse

Dans la continuité de ses actions menées auprès de l'enfance, la FDFC accompagne tout jeune dans son apprentissage de la citoyenneté, de la démocratie, de la solidarité et de la laïcité en créant des lieux et des espaces de rencontres, de débats, d'expressions, d'expérimentations, d'engagements et de ressources, animés par des équipes professionnelles.

CE QU'IL FAUT RETENIR A L'ECHELLE DE m2A

- Une stagnation du nombre d'habitants de moins de 20 ans
- Une croissance du mal être chez les ados
- 2047 places en structures collectives pour les moins de 3 ans



- 3021 places auprès d'assistants maternels mais une offre en baisse
- Une demande toujours élevée pour le périscolaire
- Le taux d'activité (notamment féminin) comme un élément majeur de la demande d'un mode de garde, du périscolaire et de l'accueil de loisirs

- Une offre importante et en hausse de structures de soutien à la parentalité
- Des citoyens qui ont à cœur de développer les structures d'accueil et les aides à la parentalité et de lutter contre des formes de violence et d'exclusion chez les jeunes et les enfants
- Un maillage territorial dense pour l'accueil de loisirs
- Plus le taux d'activité des parents est élevé, plus de taux de prise en charge par le périscolaire et/ou l'accueil de loisirs augmente

MERCI POUR VOTRE ATTENTION

Source Freepik