



MULHOUSE ALSACE
AGGLOMÉRATION

m2A.fr



DOSSIER DE PRESSE | 12 SEPTEMBRE 2024



Inauguration de la nouvelle halle du Parc Expo

CONTACT PRESSE

Orlane FOUCAULT

Attachée de presse m2A

06 45 86 16 47

orlane.foucault@m2A.fr

PARC EXPO.fr
MULHOUSE

Sommaire

| | |
|--|----|
| La nouvelle halle du Parc Expo, investissement massif de m2A pour plus d'attractivité | 03 |
| Les chiffres clés de la nouvelle halle | 05 |
| Faire ensemble, c'est co-construire l'avenir du territoire pour tous | 06 |

LA NOUVELLE HALLE DU PARC EXPO, UN INVESTISSEMENT MASSIF DE m2A POUR PLUS D'ATTRACTIVITÉ

Mulhouse Alsace Agglomération (m2A), affectataire du Parc Expo et actionnaire principal de la société anonyme d'économie mixte locale - SAEML qui l'exploite, s'est engagée en 2022 dans l'agrandissement du Parc des Expositions, atout d'attractivité du territoire. m2A a ainsi investi massivement dans la construction d'une nouvelle halle de 3 000 m², dessinée par l'architecte René-Pierre Ortiz du Cabinet AEA Architectes.

Une emprise supplémentaire de 3 000 m² pour une attractivité grandissante

1^{re} communauté d'agglomération du Grand Est et idéalement située au cœur de l'Europe, m2A rayonne toujours davantage et accroît son attractivité auprès des acteurs économiques régionaux, nationaux et internationaux.

m2A a donc souhaité repenser le Parc Expo pour en faire un outil réceptif, autrement dit un lieu d'organisation d'événements multiples, qui soit moderne et qui réponde aux besoins du territoire. Ce projet a abouti à la **construction de cette nouvelle halle de 3 000 m²** (soit 30 % de surfaces supplémentaires), dans la continuité du bâtiment existant.



Le Parc Expo a ainsi l'opportunité de développer tout son potentiel et sa programmation, source d'attractivité pour le territoire avec l'accueil d'exposants et de visiteurs lors des événements et grandes manifestations annuelles. Avec cette halle supplémentaire, le Parc sera en capacité d'accueillir les acteurs économiques pour réaliser de nouveaux projets (séminaires, colloques, rencontres et salons professionnels...), y compris lors des périodes de forte activité du Parc Expo.

Une halle audacieuse et ultra polyvalente dessinée par René-Pierre Ortiz, Architecte

La nouvelle halle de 3 000m² a été imaginée par René-Pierre ORTIZ, associé-gérant du cabinet AEA Architectes, et intégrée au bâtiment existant.



Revêtue unitairement en métal, la nouvelle halle se veut sobre et donne l'impression d'un textile plissé, clin d'œil au passé industriel du territoire. La nouvelle halle est construite sur un plan carré qui la dote d'une grande modularité d'usage.

Pensée comme un espace événementiel ultra polyvalent, elle dispose d'un véritable grill pour la suspension des éléments de signalétique, et d'un réseau technique souterrain permettant une grande qualité d'accueil des manifestations, la rendant modulable pour répondre à tous les besoins.

Cette halle est reliée au Hall 3 du bâtiment existant pour faciliter la circulation entre les différents espaces du Parc Expo.

La nouvelle halle bénéficie d'un éclairage naturel lumineux au travers de hauts jours périphériques tout en étant bien protégée des surchauffes estivales. En cas d'intempéries, les visiteurs pourront s'abriter sous son parvis extérieur.



A l'extérieur, un totem architectural intégré à la toiture rend l'édifice visible depuis l'autoroute, tout en intégrant un espace de communication utile aux différents événements du Parc Expo.

Développer l'activité du Parc Expo grâce à cette nouvelle halle

La nouvelle halle de 3 000 m² apporte 4 types d'avantages à l'exploitation du Parc Expo.

En effet, elle permet désormais :

- **d'accueillir de nouvelles manifestations ayant besoin de davantage d'espace**, comme le salon des Loisirs créatifs les 21, 22 et 23 février 2025,
- **d'agrandir des événements existants**, comme :
 - le salon de l'Orientation et de l'Evolution Professionnelle du 18 janvier 2025 copiloté par m2A, le Parc Expo et leurs partenaires, avec cette année un nouvel espace "Emploi et Recrutement" dans cette nouvelle halle,
 - le salon "Extérieurs et Jardins", associé à l'événement "Ma planète Bio" soutenu par m2A, du 07 au 09 mars 2025,
 - la Foire de Mulhouse 2025, avec l'Espace Réemploi de m2A, du 24 mai au 1^{er} juin 2025...
- **de bénéficier d'un espace supplémentaire permettant d'accueillir plusieurs manifestations aux mêmes dates** ; c'est ainsi que la programmation du Parc Expo :
 - s'étoffe de nouveaux événements, comme le festival de musique techno "Dystopia" les 21 et 22 février 2025,
 - voit le retour de manifestations qui ne trouvaient plus de dates disponibles sur le territoire de l'Agglomération, faute d'espace suffisant, comme la Foire aux tissus,
- **d'offrir une meilleure expérience pour les organisateurs comme pour les visiteurs**, en les accueillant dans cette nouvelle halle qui évite le recours aux chapiteaux extérieurs lors de certains événements.

LES CHIFFRES CLÉS DE LA NOUVELLE HALLE

Les chiffres budgétaires des travaux de la nouvelle halle (hors taxe)

- **Dépenses : 13,45 millions d'euros**, dont :
 - **Travaux : 13,25 millions d'euros**, soit :
 - o **12,25 millions d'euros** pour l'aménagement de la nouvelle halle nord de 3 000 m²,
 - o **1 million d'euros** pour l'aménagement de la zone événementielle extérieure (ZEE) de 32 000 m² (réseaux d'eau potable, d'électricité, d'assainissement et égalisation du terrain).
 - **Rénovation des anciens bâtiments (études préalables) : 0,20 million d'euros.**
- **Financements : 13,4 millions d'euros**, dont :
 - 4 millions d'euros en augmentation de capital (dont 2,5 millions d'euros de m2A),
 - 2,1 millions d'euros de l'Union européenne - FEDER (Fonds européen de développement régional),
 - 1,5 million d'euros de Mulhouse Alsace Agglomération (m2A)
 - 0,9 million d'euros de la Région Grand Est - aide à l'investissement,
 - 0,6 million d'euros de la Collectivité européenne d'Alsace (CeA) - Fonds attractivité territoires,
 - et 4,3 millions d'euros d'emprunt.

Les chiffres clés de la nouvelle halle

- **3 000 m²** de surface intégrée au bâtiment existant (soit **+ 30%**),
- **1 totem architectural** visible depuis la voie rapide,
- **30 nouvelles manifestations potentielles** chaque année, soit **120 000 visiteurs et 4 000 nuitées supplémentaires par an**,
- **près de 8 millions d'euros de retombées attendus par année d'exploitation**



FAIRE ENSEMBLE, C'EST CO-CONSTRUIRE L'AVENIR DU TERRITOIRE POUR TOUS

Ce développement stratégique du Parc Expo bénéficiant pleinement au territoire de m2A et à ses acteurs économiques et touristiques, ce projet fédérateur a largement mobilisé le soutien d'autres partenaires financiers autant privés que publics.

Mulhouse Alsace Agglomération et le Parc des Expositions de Mulhouse souhaitent ainsi remercier l'ensemble des partenaires et co-financeurs de cette nouvelle halle.

