

# LES CAHIERS DU PLUI

SEPTEMBRE 2024

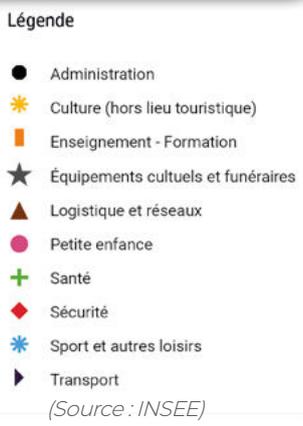
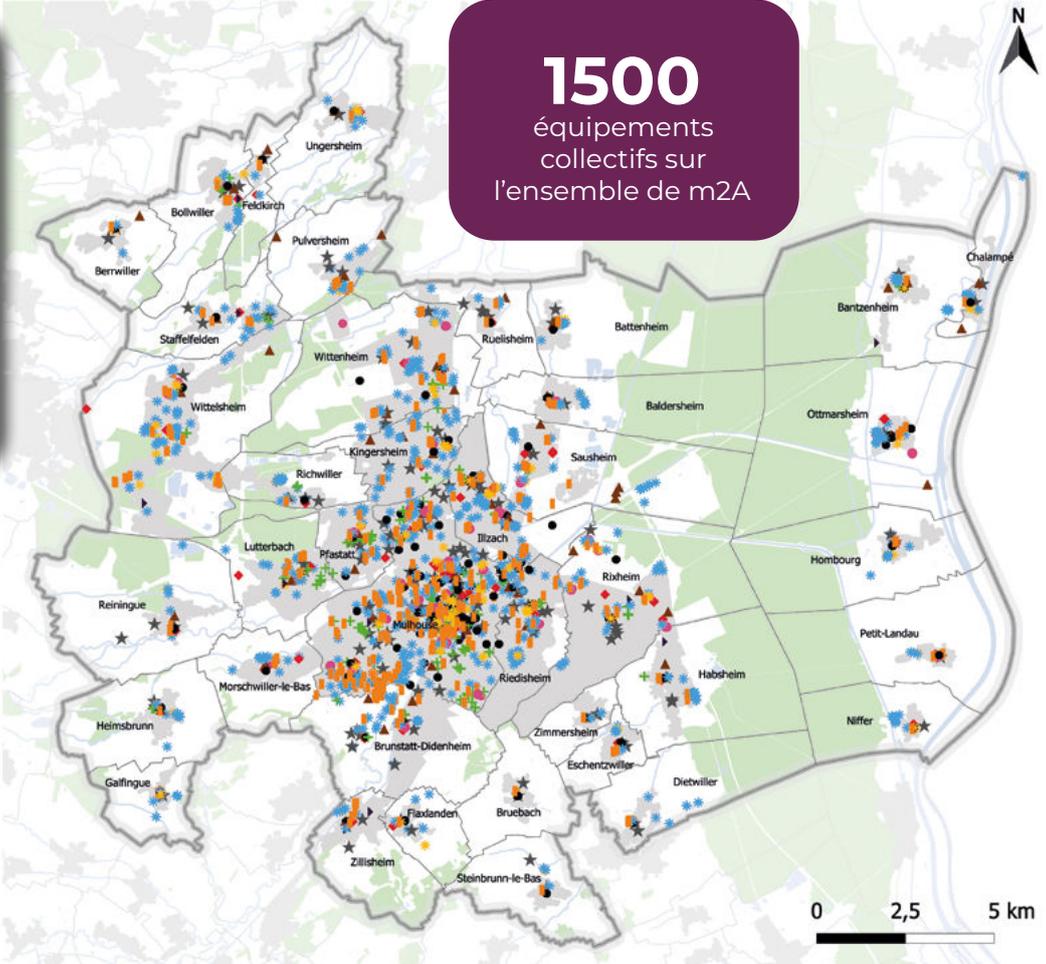
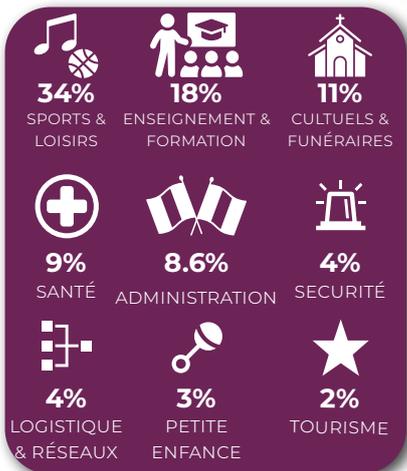
ÉQUIPEMENTS



Les équipements collectifs sont essentiels au développement du territoire : ils améliorent le cadre de vie et l'attractivité. Il est primordial de réfléchir au renforcement ou à la création des équipements afin de répondre au mieux aux besoins futurs de la population.

## LE MAILLAGE TERRITORIAL

..... Une offre en équipements complète et variée .....



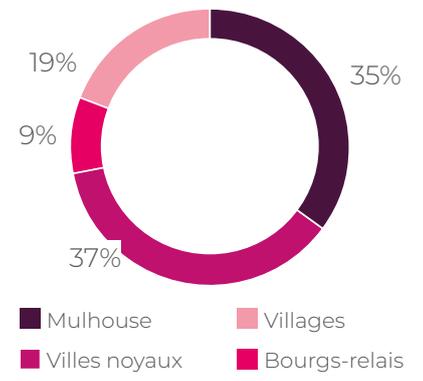
Sources : BD TOPO, INSEE 2022, m2A, SIG AURM  
aurm | 2022 | AL | ESPG 2154 |

**Un maillage dense d'équipements, notamment dans le coeur d'agglomération, les villes noyaux et les bourgs relais, pour une bonne couverture territoriale**

m2A est le pôle majeur du département en termes d'équipements avec une offre complète, de qualité couvrant tous les champs des services collectifs (notamment dans les domaines de l'enseignement, du transport et des équipements touristiques).

Les équipements à rayonnement intercommunal (collèges, lycées, piscines, gymnases, lieux culturels, gendarmeries, ...) sont majoritairement situés dans le coeur d'agglomération et les villes-noyaux. Mulhouse regroupe des équipements de rayonnement départemental, régional ou plus (administrations, établissements de santé, gare TGV, musées, Parc Exposition, campus universitaire, etc. ) On retrouve dans les bourgs-relais et les villages des équipements de proximité (périscolaires, terrains de sports et loisirs divers, salles polyvalentes, antennes réseaux, etc).

Le nombre d'équipements sur m2A est en progression régulière. Les équipements les plus nombreux et équitablement répartis sur tout le territoire sont ceux liés aux sports et loisirs et à l'enseignement.



**Le cœur d'agglomération et les villes noyaux concentrent chacun environ un tiers des équipements**


**LES ÉQUIPEMENTS PETITE ENFANCE**

..... **Des structures d'accueil collectives limitées, concentrées sur Mulhouse et les villes noyaux** .....

En 2020, près de 9 400 enfants ont moins de de trois ans sur m2A. On compte 56 établissements d'accueil collectif des jeunes enfants (crèches, micro-crèches et jardins d'enfants) soit 1 900 places (ratio de 20 places disponibles pour 100 enfants). A cela s'ajoute plus de 800 assistants maternels qui accueillent 1 à 4 enfants à leur domicile. Mulhouse concentre la moitié des crèches et jardins d'enfants et les villes noyaux comptent en général 2 à 3 établissements. Seuls Morschwiller-le-Bas et Richwiller n'ont ni crèche ni jardin d'enfants pour les bourgs-relais. Enfin, cinq villages sont dotés d'un établissement collectif d'accueil des jeunes enfants, généralement une micro-crèche (2 à Baldersheim, Dietwiller, Petit-Landau, Pulversheim et Zimmersheim).

**56**  
établissements  
d'accueil de  
jeunes enfants


**LES ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES & PÉRISCOLAIRES**

..... **Un territoire permettant potentiellement un cycle d'enseignement complet in situ** .....

Les 280 établissements allant de la primaire jusqu'au supérieur permettent de réaliser un cycle d'enseignement complet sur le territoire de m2A. On compte 218 écoles primaires, dont 1/3 sont localisées à Mulhouse. Chaque commune possède une école primaire. 105 sites d'accueil périscolaires sont répartis sur toutes les communes (sauf Chalampé et Petit Landau). 13 communes disposent d'établissements scolaires du secondaire (collèges et lycées), dont la moitié est située à Mulhouse. L'enseignement secondaire est diversifié sur le territoire (filières générale, technologique et professionnelle, public et privé). C'est à Mulhouse que se retrouvent les 19 établissements d'enseignement supérieur, proposant des cursus variés (facultés, écoles supérieures, conservatoire, école des Arts, business school, soins infirmiers, centres de formation, ...).

**280**  
établissements  
de la primaire au  
supérieure


**LES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS**

..... **Une gamme d'équipements sportifs diversifiée sur l'ensemble du territoire** .....

m2a compte 3,1 équipements sportifs pour 10 000 habitants. Les communes les mieux équipés sont celles de la bande rhénane et c'est à Mulhouse qu'on retrouve l'offre la plus diversifiée. Les équipements sportifs les plus représentés sont les terrains extérieurs, les salles multisports (ex: gymnases) et les piscines qui sont au nombre de 10 en 2023. L'agglomération compte aussi des équipements spécifiques notoires : une base d'aviron, une base de voile, une patinoire, un équipement de cyclisme ainsi que 3 golfs.

**515**  
équipements  
sportifs


**LES ÉQUIPEMENTS TOURISTIQUES**

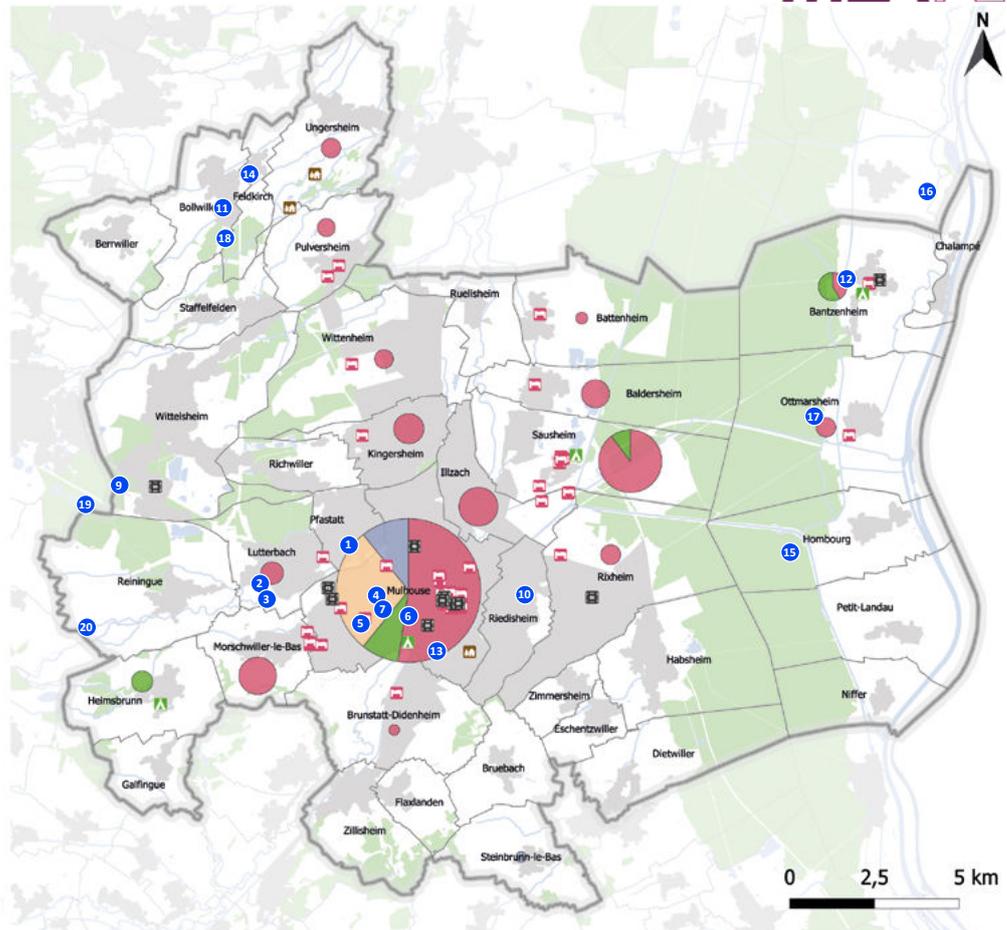
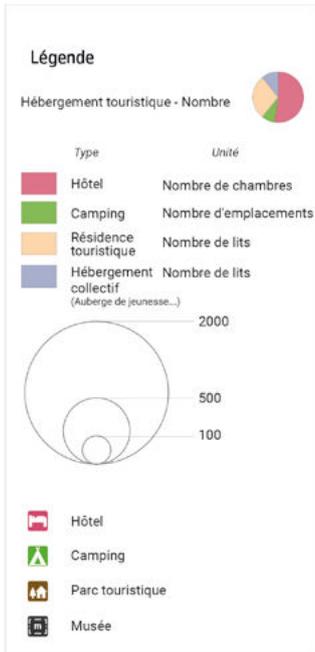
..... **Un pôle touristique majeur en Alsace** .....

Avec 20 sites touristiques, m2A est l'un des 6 grands pôles de fréquentation touristique du territoire alsacien et le 1<sup>er</sup> pôle européen de musées scientifiques et techniques. 5 sites totalisent 95% des entrées touristiques de l'agglomération : le parc zoologique, la cité de l'automobile, l'Ecomusée d'Alsace, la cité du train et le Parc du Petit Prince. Mulhouse est par ailleurs la première ville alsacienne qui s'est vue décerner le label Ville d'Art et d'Histoire en 2008.

m2A bénéficie d'une capacité d'environ 6 500 lits touristiques, essentiellement en hôtels (72%) mais aussi en camping (15%) et dans 3 résidences de tourisme (10%), à laquelle s'ajoute une offre de meublés de tourisme et gîtes loués par des particuliers. Mulhouse concentre 57% de l'offre et complète le panel d'hébergement avec une auberge de jeunesse (203 lits) et un centre sportif régional (134 lits).



Équipements touristiques



Sources : BD TOPO, INSEE 2022, m2A, SIG AURM | 2022 | AL | ESPG 2154 | aurm

Sites touristiques :

- 1. Cité de l'automobile
- 2. Cité du Train
- 3. Musée Électropolis
- 4. Musée historique
- 5. Kunsthalle

- 6. Musée de l'impression sur étoffes
- 7. Musée des Beaux arts
- 8. Musée Dan Gerbo Art Contemporain
- 9. Musée de la Mine et la potasse

- 10. Musée du Papier peint
- 11. Écomusée d'Alsace
- 12. Musée de la moto (Grange à bécanes)
- 13. Parc zoologique et botanique
- 14. Parc du Petit Prince

- 15. Golf de Hombourg
- 16. Golf du Rhin
- 17. Abbatale d'Ottmarsheim
- 18. Carreau Rodolphe
- 19. Golf des Bouleaux
- 20. Abbaye de Oelenberg

20 sites touristiques et une offre d'hébergement plutôt bien localisée, à proximité de la majorité des sites

LE CONTEXTE D'AMÉNAGEMENT

Des emprises foncières conséquentes occupées

1 550 hectares sont occupés par les équipements publics et de service collectifs, soit 13% de l'enveloppe urbanisée.

Environ 900 ha sont liés aux équipements sportifs enherbés et parcs urbains dont l'impact environnemental (perméabilité des sols) est amoindri. Le reste des équipements fait l'objet d'un traitement fortement imperméabilisé (espace de parking, grande surface bâtie...), ce qui augmente le phénomène d'îlots de chaleur et empêche l'eau d'infiltrer les sols.

1550 hectares occupés par les équipements

Des sites principalement sous propriété publique

Les emprises dédiées aux équipements publics ont l'avantage majeur d'être presque toutes sous propriété publique, ce qui permet d'engager des actions favorables à l'environnement dans leur aménagement : végétalisation ou solarisation des toitures ou parkings, désimpermeabilisation des sols...

Le SCoT de la région Mulhousienne estime les besoins en équipements à 160 ha de consommation supplémentaire d'espaces naturels, agricoles ou forestier, sur la base d'un inventaire des besoins établi préalablement avec les communes et collectivités compétentes.

CONSTATS 

- ▶ Offre d'équipements collectifs complète et variée, vecteurs de proximité et d'attractivité (scolaire, petite enfance, périscolaire, sportifs et nautiques...)
- ▶ Pôle touristique majeur en Alsace (Parc zoologique et botanique, Écomusée d'Alsace, parc du Petit Prince, 1er pôle européen des musées techniques et scientifiques)
- ▶ Offre en hébergement touristique diversifiée
- ▶ La « Grande destination touristique », stratégique sur le bassin potassique, à pérenniser et dynamiser
- ▶ Emprises très consommatrices de foncier
- ▶ Plusieurs sites désaffectés en attente d'un projet de reconversion (Carreau Rodolphe, Bains municipaux, Prison de Mulhouse...)

ENJEUX 

- ▶ Ajuster les besoins en équipements communaux et intercommunaux
- ▶ Favoriser l'accès à distance à certains services (relais locaux pour démarches dématérialisées, téléconsultations, transport à la demande, etc.)
- ▶ Travailler à l'optimisation des sites et du foncier dédiés aux équipements, via la mutualisation/le partage des usages et/ou la densification des sites (parking, surélévation, extension in situ)
- ▶ Valoriser les surfaces sous-investies pour activer la transition écologique (désimperméabilisation, plantations, végétalisation ou solarisation des toitures ou parkings, etc.)
- ▶ Assurer une accessibilité sécurisée, notamment modes doux, aux équipements scolaires, périscolaires et petite enfance, pôles de déplacements quotidiens majeurs
- ▶ Étoffer l'université pour offrir un niveau de formation en rapport avec le nombre d'habitants et le rayonnement de m2A
- ▶ Compléter (extension, nouveaux locaux) ou optimiser (regroupement, mutualisation) au besoin l'offre en équipements scolaires, périscolaires et liés à la petite enfance
- ▶ Développer les sites touristiques stratégiques (musées, zoo, Écomusée/Petit Prince, etc)
- ▶ Reconvertir les sites désaffectés par des projets valorisant leur qualité patrimoniale (Bains municipaux, Carreau Rodolphe, lycée de Pulversheim, etc)
- ▶ Compléter localement l'offre en hébergement hôtelier en lien avec les pôles touristiques du territoire



**VOUS VOULEZ EN SAVOIR PLUS ?**  
**Retrouvez l'intégralité du diagnostic sur la page internet dédiée au PLUi !**



Le projet de PLUi vous concerne, vous pouvez donner votre avis et suivre l'actualité sur :

**m2a.fr**