COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MULHOUSE ALSACE AGGLOMÉRATION
Sous la présidence de Fabian JORDAN
Président

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DÉLIBÉRATION DU BUREAU
Séance du 25 novembre 2024

41 élus présents (59 en exercice, 10 procurations)

M. Jean-Luc SCHILDKNECHT est désigné secrétaire de séance.

Par délégation au Bureau d'accorder des garanties d'emprunt dans les domaines relevant de l'intérêt communautaire.

POLITIQUE SOCIALE DE L'HABITAT : GARANTIE COMMUNAUTAIRE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 100% EN FAVEUR DE 3F GRAND EST DANS LE CADRE DE LA REHABILITATION DES NIVEAUX DE PARKING ET DE LA RESIDENTIALISATION DES DALLES DU QUARTIER DES COTEAUX A MULHOUSE (313/7.3/2577B)

Dans le cadre d'une opération de réhabilitation des niveaux de parking et de la résidentialisation des dalles du quartier des Coteaux à Mulhouse, 3F GRAND EST sollicite Mulhouse Alsace Agglomération pour garantir son financement auprès de la Caisse des dépôts et consignations – Banque des Territoires.

Le projet prévoit la réparation, le remplacement de l'étanchéité et résidentialisation des dalles de 4 bâtiments regroupant 593 logements en locatif social du quartier des Coteaux à Mulhouse.

Le coût total de l'opération est estimé à 6 194 085 €.
Le financement proposé par la Caisse des Dépôts et Consignations représente un montant total de **1 000 000 €**.

Le plan prévisionnel de financement de l'opération est le suivant :

Prêt CDC OFFRE U139521	Montant	Durée	% Financement
Emprunt CDC PAM	**1 000 000,00 €**	**15 ANS**	**16,14%**
S/TOTAL Emprunts garantis	*1 000 000,00 €*		*16,14%*
Prêt CAISSE EPARGNE	2 500 000,00 €		40,36%
S/TOTAL Emprunts non garantis	*2 500 000,00 €*		*40,36%*
Subventions ANRU	1 610 081,00 €		25,99%
Subvention Agence de l'Eau Rhin Meuse	152 403,00 €		2,46%
Fonds propres	931 601,00 €		15,04%
	6 194 085,00 €		**100,00%**

3F GRAND EST souhaite obtenir la garantie de Mulhouse Alsace Agglomération à hauteur de 100 % du montant de l'emprunt proposé.

Le BUREAU de Mulhouse Alsace Agglomération

- Vu la demande formulée par 3F GRAND EST
- Vu l'article L 5211-4 et les articles L 5216-1 et suivants du Code Général des collectivités territoriales
- Vu les articles L.2252-1 à 2252-5 et D.1511-30 à 1511-35 du Code général des collectivités territoriales
- Vu l'article 2305 du Code Civil
- Vu la délégation du Conseil d'Agglomération accordée au Bureau par délibération en date du 18 juillet 2020
- Vu l'offre de prêt n°U139521 de la Caisse des dépôts et consignations

Décide :

ARTICLE 1 :

La garantie de Mulhouse Alsace Agglomération est accordée à hauteur de 100% pour le remboursement du prêt d'un montant de 1 000 000 €, souscrit par l'Emprunteur 3F GRAND EST auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions de l'offre de prêt n°U139521 constitué d'une ligne de prêt.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 1 000 000 € augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt à souscrire selon l'offre n°U139521.
Ladite offre de prêt est jointe en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

ARTICLE 2 :

3F GRAND EST s'engage à signer la convention de réservation de logements au bénéfice de Mulhouse Alsace Agglomération en contrepartie de l'octroi de la garantie d'emprunt.

ARTICLE 3 :

La garantie de Mulhouse Alsace Agglomération est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, Mulhouse Alsace Agglomération s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

ARTICLE 4 :

Mulhouse Alsace Agglomération s'engage, pendant toute la durée du prêt à créer, en cas de besoin, les ressources nécessaires pour couvrir les charges du prêt.

ARTICLE 5 :

Après en avoir délibéré, le Bureau de Mulhouse Alsace Agglomération autorise Monsieur le Président ou son Vice-Président délégué :

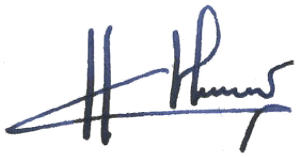
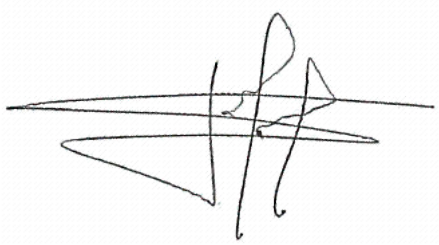
- à passer avec 3F GRAND EST la convention réglant les obligations de l'emprunteur à l'égard de Mulhouse Alsace Agglomération, ainsi que le contrôle financier de cet organisme par l'administration garante, étant précisé que le non-respect des dispositions de cette convention ne sera pas opposable à la Caisse des dépôts et consignations en cas de mise en jeu de la garantie de Mulhouse Alsace Agglomération ;

- à signer avec 3F GRAND EST la convention de réservation des logements en contrepartie de l'octroi de la garantie financière des emprunts ;

- à signer tous documents utiles à la mise en œuvre des dispositions de la présente décision.

Pièces jointes : - convention
- offre de prêt n°U139521
- état de la dette garantie.

Ne prend pas part au vote (1) : Vincent HAGENBACH.
La délibération du Bureau est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.

Le secrétaire de séance	Le Président
	
Jean-Luc SCHILDKNECHT	Fabian JORDAN

MULHOUSE ALSACE AGGLOMÉRATION

CONVENTION

Entre

La Communauté d'Agglomération Mulhouse Alsace Agglomération (m2A), dont le siège social est situé 9 Avenue Konrad Adenauer à Sausheim (68390), représentée par le Président ou son Vice-Président délégué, agissant en vertu de la décision du Bureau du 25 novembre 2024

d'une part,

et 3F GRAND EST, ayant son siège au 8 rue Adolphe SEYBOTH à STRASBOURG, représenté par son Directeur Général

d'autre part.

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

ARTICLE 1 :
Mulhouse Alsace Agglomération garantit à hauteur de 100 % pour la totalité de sa durée, les intérêts et amortissements de l'emprunt d'un montant de **1 000 000 €**, à affecter au financement de l'opération de réhabilitation des niveaux de parking et résidentialisation des dalles du quartier des Coteaux concernant 4 bâtiments regroupant 593 logements sociaux.
Les caractéristiques de ce prêt consenti par la Caisse des dépôts et consignations à 3F GRAND EST sont précisées dans l'offre de prêt n°U139521 joint en annexe de la décision.

ARTICLE 2 :
3F GRAND EST s'engage à signer la convention de réservation de logements au bénéfice de Mulhouse Alsace Agglomération en contrepartie de l'octroi de la garantie d'emprunt.

ARTICLE 3 :
Les sommes que Mulhouse Alsace Agglomération sera éventuellement obligée de verser aux organismes financiers dans l'hypothèse d'une défaillance de 3F GRAND EST, et en exécution des garanties données, seront remboursées sans intérêts par cette dernière dans le délai maximum d'un an à compter de l'échéance réglée par la collectivité garante.

Dès l'ouverture à son encontre d'une procédure collective prévue au livre VI du code de commerce, 3F GRAND EST est tenu d'en informer immédiatement Mulhouse Alsace Agglomération.
3F GRAND EST prévient au moins deux mois à l'avance de l'impossibilité où elle se trouverait de faire face à ses échéances et de l'obligation pour Mulhouse Alsace Agglomération de payer en ses lieu et place.

ARTICLE 4 :
3F GRAND EST met à la disposition du fonctionnaire de Mulhouse Alsace Agglomération chargé du contrôle des opérations et écritures, les livres, documents et pièces comptables dont il pourrait avoir besoin pour exercer son contrôle et lui donner tous les renseignements voulus.

ARTICLE 5 :
3F GRAND EST s'engage à informer Mulhouse Alsace Agglomération de toute modification du prêt visé (réaménagement, refinancement, renégociation…) et à lui fournir l'ensemble des documents contractuels s'y rapportant.

ARTICLE 6 :
Pour l'application de l'article L 2313-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, 3F GRAND EST devra fournir à Mulhouse Alsace Agglomération, chaque année avant le 30 avril, ses comptes approuvés par l'assemblée générale (bilan, compte de résultat et annexes ainsi que son rapport d'activité).

ARTICLE 7 :
La présente convention est conclue jusqu'à l'expiration de la période d'amortissement du prêt garanti par Mulhouse Alsace Agglomération. Lorsque l'emprunt garanti par Mulhouse Alsace Agglomération sera intégralement remboursé par 3F GRAND EST celui-ci devra en informer Mulhouse Alsace Agglomération.

Fait en double exemplaire
A MULHOUSE, le

Pour le Président
Le Vice-Président délégué

Antoine HOME

Pour 3F GRAND EST

le Directeur général

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

Dossier n° : U139521
Suivi par : **PERRIN Cindy**
Courriel : Cindy.Perrin@caissedesdepots.fr

MONSIEUR LE DIRECTEUR
3F GRAND EST
8 RUE ADOLPHE SEYBOTH
67067 STRASBOURG CEDEX

Strasbourg, le 30 juillet 2024

Objet : Financement de l'opération de Réhabilitation Parc social public de 593 logements, située sur plusieurs adresses à MULHOUSE.

Monsieur le Directeur,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de ma considération distinguée.

Isabelle Halb-Siener
Directrice Territoriale

Caisse des dépôts et consignations
14 Boulevard de Dresde - CS 20017 - 67080 Strasbourg cedex - Tél : 03 88 52 45 46
grand-est@caissedesdepots.fr
banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

Mentions particulières :

Cette offre de financement par la Caisse des Dépôts est conditionnée à la signature du contrat de prêt par l'emprunteur avant la date d'achèvement des travaux de l'opération financée. Il est ici précisé que la date considérée est celle de la réception en mairie de la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux, ou celle du procès-verbal de levée des réserves pour les opérations non soumises à autorisation d'urbanisme. Le non-respect de cette condition préalable pourra entraîner soit un refus de financement de l'opération par la Caisse des Dépôts, soit un maintien de l'offre avec l'application d'une indemnité correspondant à la perte financière supportée par le prêteur.

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération

Caisse des dépôts et consignations
14 Boulevard de Dresde - CS 20017 - 67080 Strasbourg cedex - Tél : 03 88 52 45 46
grand-est@caissedesdepots.fr
banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

Dossier n° U139521
Opération : Q Coteaux -résid- Mulhouse (n° 5139093)
Date limite de validité de l'offre : 30/07/2025
Montant total du financement CDC : 1 000 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 30/10/2024

Documents à produire et conditions préalables

Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- Autorisation d'urbanisme (PC définitif, DUP, attestation d'achèvement des travaux, ...)
- Plan de financement définitif
- Email du client indiquant que les travaux ne sont pas soumis à autorisation d'urbanisme

Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

- Justificatifs de subventions - Anru
- Justificatifs de subventions - Agence de l'eau
- Garanties collectivités territoriales (délibération exécutoire de garantie initiale)
- Attestation d'affectation du financement global
- Accord de principe de la banque ou d'Action Logement ou du FSH ou de tout autre financeur - Caisse d'Epargne

Caisse des dépôts et consignations
14 Boulevard de Dresde - CS 20017 - 67080 Strasbourg cedex - Tél : 03 88 52 45 46
grand-est@caissedesdepots.fr
banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

Dossier n° U139521
Opération : Q Coteaux -résid- Mulhouse (n° 5139093)
Date limite de validité de l'offre : 30/07/2025
Montant total du financement CDC : 1 000 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 30/10/2024

Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Proposition n°1 - 1 prêt(s)

Offre CDC				
Caractéristiques	PAM			
Enveloppe	-			
Montant	1 000 000 €			
Commission d'instruction	0 €			
Durée de la période	Trimestrielle			
Taux de période	0,89 %			
TEG[1]	3,55 %			
Phase de préfinancement				
Durée du préfinancement	24 mois			
Index de préfinancement	Livret A			
Marge fixe sur index de préfinancement	0,6 %			
Taux d'intérêt du préfinancement	Livret A + 0,6 %			
Règlement des intérêts de préfinancement	Capitalisation			
Mode de calcul des intérêts de préfinancement	Equivalent			
Base de calcul des intérêts de préfinancement	Exact / 365			
Phase d'amortissement				
Durée	15 ans			
Index[2]	Livret A			
Marge fixe sur index	0,6 %			
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %			
Périodicité	Trimestrielle			
Profil d'amortissement	Échéance prioritaire (intérêts différés)			
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)			
Modalité de révision	DR			

Caisse des dépôts et consignations
14 Boulevard de Dresde - CS 20017 - 67080 Strasbourg cedex - Tél : 03 88 52 45 46
grand-est@caissedesdepots.fr
banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

Dossier n° U139521
Opération : Q Coteaux -résid- Mulhouse (n° 5139093)
Date limite de validité de l'offre : 30/07/2025
Montant total du financement CDC : 1 000 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 30/10/2024

Phase d'amortissement (suite)				
Taux de progressivité de l'échéance	0 %			

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 3 % (Livret A).

Caisse des dépôts et consignations
14 Boulevard de Dresde - CS 20017 - 67080 Strasbourg cedex - Tél : 03 88 52 45 46
grand-est@caissedesdepots.fr
banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

Dossier n° U139521
Opération : Q Coteaux -résid- Mulhouse (n° 5139093)
Date limite de validité de l'offre : 30/07/2025
Montant total du financement CDC : 1 000 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 30/10/2024

Montage de garantie

Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

		PAM							
Type de garantie	Dénomination / Désignation	Montant Garanti (€)	Quotité (%)						
Collectivités locales	MULHOUSE ALSACE AGGLO	1 000 000,00	100,00						

Caisse des dépôts et consignations
14 Boulevard de Dresde - CS 20017 - 67080 Strasbourg cedex - Tél : 03 88 52 45 46
grand-est@caissedesdepots.fr
banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

Dossier n° U139521
Opération : Q Coteaux -résid- Mulhouse (n° 5139093)
Date limite de validité de l'offre : 30/07/2025
Montant total du financement CDC : 1 000 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 30/10/2024

Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Subvention ANRU	1 610 081,00 €	26,50
Subvention Agence de l'eau	152 403,00 €	2,51
Total des prêts CDC	1 000 000,00 €	16,46
Total des prêts hors CDC sauf CIL	2 500 000,00 €	41,15
Prêt(s) CIL	0,00 €	0,00
Fonds propres	813 321,35 €	13,39
TOTAL des ressources	**6 075 805,35 €**	**100,00**

Caisse des dépôts et consignations
14 Boulevard de Dresde - CS 20017 - 67080 Strasbourg cedex - Tél : 03 88 52 45 46
grand-est@caissedesdepots.fr
banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

© Finance Active
Publiée le 2 décembre 2024 sur le site Internet de Mulhouse Alsace Agglomération

m 2A
Direction des Finances
Service Expertise budgétaire
Catherine DENTZ

ETAT DE LA DETTE DE 3F GRAND EST GARANTIE PAR M2A au 01/01/2024

Référence	Prêteur	Année de réal.	Durée [an]	Montant initial	Capital restant dû	Taux	Quotité
30007	CDC	2013	50,00	172 286,13 €	147 439,96 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30005	CDC	2013	50,00	320 733,28 €	282 110,35 €	Livret A(Préfixé) + 0.6	100%
30006	CDC	2013	40,00	537 255,48 €	437 957,92 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30004	CDC	2013	40,00	857 816,30 €	719 372,70 €	Livret A(Préfixé) + 0.6	100%
30000	CDC	2013	50,00	471 256,97 €	386 953,85 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30002	CDC	2013	50,00	545 146,75 €	463 101,54 €	Livret A(Préfixé) + 0.6	100%
30001	CDC	2013	35,00	1 002 370,37 €	735 191,72 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30003	CDC	2013	35,00	1 196 067,13 €	909 256,93 €	Livret A(Préfixé) + 0.6	100%
30011	CDC	2014	50,00	156 847,65 €	134 079,77 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30010	CDC	2014	40,00	443 441,24 €	361 073,83 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30009	CDC	2015	50,00	258 062,81 €	226 773,59 €	Livret A(Préfixé) + 0.6	100%
30008	CDC	2015	40,00	735 333,01 €	616 042,56 €	Livret A(Préfixé) + 0.6	100%
30013	CDC	2015	50,00	184 600,00 €	157 977,97 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30015	CDC	2015	50,00	342 516,00 €	301 269,97 €	Livret A(Préfixé) + 0.6	100%
30012	CDC	2015	40,00	498 685,00 €	406 516,16 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30014	CDC	2015	40,00	587 056,00 €	492 310,60 €	Livret A(Préfixé) + 0.6	100%
30019	CDC	2016	51,51	249 245,20 €	226 490,99 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30017	CDC	2016	51,51	534 080,79 €	493 815,91 €	Livret A(Préfixé) + 0.6	100%
30018	CDC	2016	41,51	674 092,42 €	595 580,61 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30016	CDC	2016	41,51	971 889,69 €	874 172,53 €	Livret A(Préfixé) + 0.6	100%
30023	CDC	2017	51,54	125 687,93 €	116 445,78 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30021	CDC	2017	51,54	215 691,03 €	202 639,55 €	Livret A(Préfixé) + 0.6	100%
30020	CDC	2017	41,54	773 522,78 €	711 233,88 €	Livret A(Préfixé) + 0.6	100%
30022	CDC	2017	41,54	774 607,14 €	702 080,56 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30033	CDC	2018	51,53	115 390,76 €	106 905,79 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30035	CDC	2018	51,53	152 932,00 €	143 678,10 €	Livret A(Préfixé) + 0.6	100%

© Finance Active

Référence	Prêteur	Année de réal.	Durée [an]	Montant initial	Capital restant dû	Taux	Quotité
30007	CDC	2013	50,00	172 286,13 €	147 439,96 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30034	CDC	2018	41,53	251 612,09 €	231 350,72 €	Livret A(Préfixé) + 0.6	100%
30032	CDC	2018	41,53	320 244,10 €	290 259,58 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30031	CDC	2018	51,57	147 129,97 €	136 311,13 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30029	CDC	2018	51,57	262 324,79 €	246 451,51 €	Livret A(Préfixé) + 0.6	100%
30030	CDC	2018	41,57	347 147,37 €	314 643,91 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30025	CDC	2018	51,57	385 031,76 €	356 719,38 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30028	CDC	2018	41,57	486 621,49 €	447 435,66 €	Livret A(Préfixé) + 0.6	100%
30027	CDC	2018	51,57	569 306,23 €	534 857,52 €	Livret A(Préfixé) + 0.6	100%
30024	CDC	2018	41,57	989 336,05 €	896 704,38 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30026	CDC	2018	41,57	1 095 854,93 €	1 007 609,83 €	Livret A(Préfixé) + 0.6	100%
30049	CDC	2018	50,01	49 000,00 €	49 000,00 €	Taux fixe à 1.85 %	100%
30038	CDC	2018	50,01	91 000,00 €	91 000,00 €	Taux fixe à 1.85 %	100%
30047	CDC	2018	41,01	171 711,58 €	155 634,20 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30037	CDC	2018	41,01	209 477,15 €	189 863,77 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30042	CDC	2018	51,57	470 612,00 €	446 180,20 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30044	CDC	2018	51,57	708 407,00 €	683 495,21 €	Livret A(Préfixé) + 0.6	100%
30041	CDC	2018	40,99	1 201 577,00 €	925 926,58 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30084	CDC	2020	40,00	30 000,00 €	30 000,00 €	Taux fixe à 0 %	100%
30089	CDC	2020	40,00	45 000,00 €	45 000,00 €	Taux fixe à 0 %	100%
30081	CDC	2020	50,00	58 597,00 €	56 417,76 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.2))-Floor --0.2 sur Livret A(Préfixé)	100%
30080	CDC	2020	40,00	81 026,00 €	77 201,13 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.2))-Floor --0.2 sur Livret A(Préfixé)	100%
30086	CDC	2020	50,00	99 645,00 €	95 939,15 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.2))-Floor --0.2 sur Livret A(Préfixé)	100%
30085	CDC	2020	40,00	123 196,00 €	117 380,47 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.2))-Floor --0.2 sur Livret A(Préfixé)	100%
30083	CDC	2020	50,00	132 370,00 €	128 348,12 €	(Livret A(Préfixé) + 0.6)-Floor -0.6 sur Livret A(Préfixé)	100%
30088	CDC	2020	50,00	175 993,00 €	170 645,69 €	(Livret A(Préfixé) + 0.6)-Floor -0.6 sur Livret A(Préfixé)	100%
30082	CDC	2020	40,00	249 621,00 €	239 562,62 €	(Livret A(Préfixé) + 0.6)-Floor -0.6 sur Livret A(Préfixé)	100%
30087	CDC	2020	40,00	333 871,00 €	320 417,79 €	(Livret A(Préfixé) + 0.6)-Floor -0.6 sur Livret A(Préfixé)	100%
30074	CDC	2020	40,00	110 000,00 €	110 000,00 €	Taux fixe à 0 %	100%
30071	CDC	2020	50,00	232 122,00 €	223 489,25 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.2))-Floor --0.2 sur Livret A(Préfixé)	100%

Référence	Prêteur	Année de réal.	Durée [an]	Montant initial	Capital restant dû	Taux	Quotité
30007	CDC	2013	50,00	172 286,13 €	147 439,96 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30070	CDC	2020	40,00	377 936,00 €	360 095,32 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.2))-Floor --0.2 sur Livret A(Préfixé)	100%
30073	CDC	2020	50,00	468 232,00 €	454 005,40 €	(Livret A(Préfixé) + 0.6)-Floor -0.6 sur Livret A(Préfixé)	100%
30072	CDC	2020	40,00	921 679,00 €	884 540,29 €	(Livret A(Préfixé) + 0.6)-Floor -0.6 sur Livret A(Préfixé)	100%
30079	CDC	2020	40,00	115 000,00 €	115 000,00 €	Taux fixe à 0 %	100%
30064	CDC	2020	40,00	120 000,00 €	120 000,00 €	Taux fixe à 0 %	100%
30061	CDC	2020	50,00	258 948,00 €	249 317,60 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.2))-Floor --0.2 sur Livret A(Préfixé)	100%
30076	CDC	2020	50,00	259 970,00 €	250 301,58 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.2))-Floor --0.2 sur Livret A(Préfixé)	100%
30060	CDC	2020	40,00	385 606,00 €	367 403,26 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.2))-Floor --0.2 sur Livret A(Préfixé)	100%
30075	CDC	2020	40,00	414 161,00 €	394 610,30 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.2))-Floor --0.2 sur Livret A(Préfixé)	100%
30078	CDC	2020	50,00	471 841,00 €	457 504,74 €	(Livret A(Préfixé) + 0.6)-Floor -0.6 sur Livret A(Préfixé)	100%
30063	CDC	2020	50,00	498 365,00 €	483 222,85 €	(Livret A(Préfixé) + 0.6)-Floor -0.6 sur Livret A(Préfixé)	100%
30077	CDC	2020	40,00	907 006,00 €	870 458,53 €	(Livret A(Préfixé) + 0.6)-Floor -0.6 sur Livret A(Préfixé)	100%
30062	CDC	2020	40,00	960 331,00 €	921 634,84 €	(Livret A(Préfixé) + 0.6)-Floor -0.6 sur Livret A(Préfixé)	100%
30096	CDC	2020	50,00	44 274,00 €	42 503,04 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.2))-Floor --0.2 sur Livret A(Préfixé)	100%
30099	CDC	2020	40,00	55 000,00 €	55 000,00 €	Taux fixe à 0 %	100%
30095	CDC	2020	40,00	109 138,00 €	103 681,10 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.2))-Floor --0.2 sur Livret A(Préfixé)	100%
30098	CDC	2020	50,00	153 552,00 €	147 409,92 €	(Livret A(Préfixé) + 0.6)-Floor -0.6 sur Livret A(Préfixé)	100%
30097	CDC	2020	40,00	643 202,00 €	611 041,90 €	(Livret A(Préfixé) + 0.6)-Floor -0.6 sur Livret A(Préfixé)	100%
30101	CDC	2021	30,00	85 800,00 €	85 800,00 €	Taux fixe à 0 %	100%
30100	CDC	2021	15,00	143 000,00 €	123 933,34 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.75))-Floor --0.75 sur Livret A(Préfixé)	100%
30111	CDC	2021	40,00	205 000,00 €	205 000,00 €	Taux fixe à 0 %	100%
30108	CDC	2021	50,00	516 030,00 €	506 448,66 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.2))-Floor 0 sur Livret A(Préfixé)	100%
30110	CDC	2021	50,00	779 303,00 €	767 528,72 €	(Livret A(Préfixé) + 0.6)-Floor -0.6 sur Livret A(Préfixé)	100%
30107	CDC	2021	40,00	1 014 394,00 €	990 487,34 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.2))-Floor --0.2 sur Livret A(Préfixé)	100%
30109	CDC	2021	40,00	1 704 165,00 €	1 670 018,47 €	(Livret A(Préfixé) + 0.6)-Floor -0.6 sur Livret A(Préfixé)	100%
30106	CDC	2021	40,00	105 000,00 €	105 000,00 €	Taux fixe à 0 %	100%
30103	CDC	2021	50,00	193 145,00 €	189 558,80 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.2))-Floor --0.2 sur Livret A(Préfixé)	100%

© Finance Active

Référence	Prêteur	Année de réal.	Durée [an]	Montant initial	Capital restant dû	Taux	Quotité
30007	CDC	2013	50,00	172 286,13 €	147 439,96 €	Livret A(Préfixé) + (-0.2)	100%
30102	CDC	2021	40,00	342 646,00 €	334 570,71 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.2))-Floor --0.2 sur Livret A(Préfixé)	100%
30105	CDC	2021	50,00	420 015,00 €	413 669,11 €	(Livret A(Préfixé) + 0.6)-Floor -0.6 sur Livret A(Préfixé)	100%
30104	CDC	2021	40,00	932 894,00 €	914 201,50 €	(Livret A(Préfixé) + 0.6)-Floor -0.6 sur Livret A(Préfixé)	100%
30113	CDC	2022	50,00	705 253,00 €	705 253,00 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.2))-Floor --0.2 sur Livret A(Préfixé)	100%
30115	CDC	2022	50,00	1 259 749,00 €	1 259 749,00 €	(Livret A(Préfixé) + 0.6)-Floor -0.6 sur Livret A(Préfixé)	100%
30112	CDC	2022	40,00	1 446 194,00 €	1 446 194,00 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.2))-Floor --0.2 sur Livret A(Préfixé)	100%
30114	CDC	2022	40,00	3 069 562,00 €	3 069 562,00 €	(Livret A(Préfixé) + 0.6)-Floor -0.6 sur Livret A(Préfixé)	100%
30117	CDC	2022	50,00	93 864,00 €	92 407,91 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.2))-Floor --0.2 sur Livret A(Préfixé)	100%
30116	CDC	2022	40,00	194 954,00 €	190 966,10 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.2))-Floor --0.2 sur Livret A(Préfixé)	100%
30119	CDC	2022	50,00	274 777,00 €	270 514,46 €	(Livret A(Préfixé) + 0.53)-Floor -0.53 sur Livret A(Préfixé)	100%
30118	CDC	2022	40,00	663 059,00 €	649 495,73 €	(Livret A(Préfixé) + 0.53)-Floor -0.53 sur Livret A(Préfixé)	100%
30121	CDC	2022	50,00	307 275,00 €	302 508,33 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.2))-Floor --0.2 sur Livret A(Préfixé)	100%
30123	CDC	2022	50,00	510 102,00 €	502 188,92 €	(Livret A(Préfixé) + 0.6)-Floor -0.6 sur Livret A(Préfixé)	100%
30120	CDC	2022	40,00	660 631,00 €	647 117,40 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.2))-Floor --0.2 sur Livret A(Préfixé)	100%
30122	CDC	2022	40,00	1 253 819,00 €	1 228 171,38 €	(Livret A(Préfixé) + 0.6)-Floor -0.6 sur Livret A(Préfixé)	100%
30125	CDC	2023	20,00	54 000,00 €	54 000,00 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.45))-Floor 0 sur Livret A(Préfixé)	100%
30124	CDC	2023	20,00	112 000,00 €	112 000,00 €	(Livret A(Préfixé) + (-0.45))-Floor 0 sur Livret A(Préfixé)	100%
				46 535 320,37 €	**43 292 394,23 €**		