



## Communiqué de presse

### **ZAC Gare TGV à Mulhouse : Point d'actualité sur les travaux d'aménagement en cours pour développer l'attractivité de l'agglomération mulhousienne**

Le développement de la ZAC Gare TGV à Mulhouse se poursuit avec les travaux en cours d'aménagement des espaces publics du secteur ouest du projet. Comprenant une modification de la voirie, le projet a pour objectif de proposer des espaces publics appropriables par tous, ouverts sur la ville pour recréer un îlot de fraîcheur dans la continuité des aménagements réalisés le long du canal et qui répond aux enjeux environnementaux.

#### **Zac Gare TGV : un projet d'aménagement attractif et environnemental**

La réalisation du nouveau quartier d'affaires de la Gare TGV a été concédée à CITIVIA SPL par Mulhouse Alsace Agglomération (m2A) en 2008. Se développant sur 6 hectares de friches ferroviaires, il a pour objectifs de créer une offre destinée à l'accueil d'activités tertiaires, d'affirmer le secteur gare comme un quartier d'affaires, de réaliser un espace vitrine de Mulhouse et de son agglomération, de concevoir des espaces publics attractifs et sécurisants. Ainsi, le secteur est de ce nouveau quartier d'affaires est en voie d'achèvement avec l'installation du siège de la société Bubendorff et la construction en cours du dernier immeuble de bureaux. Ce sont près de 38 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher qui ont été développés. A l'horizon 2030/2035, le secteur ouest proposera 15 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher supplémentaires et un ouvrage de stationnement complémentaire. Ainsi, ce seront au total 53 000 m<sup>2</sup> d'espaces construits sur le quartier d'affaires Gare TGV. **La Zac Gare participe ainsi au développement économique du territoire, tout en intégrant une volonté d'aménagement paysager d'envergure à visée environnementale.**

Une nouvelle phase de développement s'est ainsi engagée sur le secteur ouest du quartier avec la livraison du square Charles de Gaulle en 2022, et du Street Park en 2024. Ces travaux se poursuivent aujourd'hui par la réalisation de nouveaux espaces publics dans le prolongement de l'avenue du Général Leclerc. Ceux-ci ont débuté au mois de juin 2024 et l'achèvement de cette 1<sup>re</sup> phase de travaux est prévue à l'été 2025.

#### **Des travaux d'aménagement en cours de réalisation, en phase avec les enjeux du XXI<sup>e</sup> siècle, notamment climatiques et environnementaux**

Ces aménagements témoignent d'un changement de paradigme qui vise à accentuer le caractère paysager de ce secteur, tout en l'intégrant dans une vision urbaine. Ainsi, le projet se démarque par la volonté de proposer un cœur d'îlot sans voiture, avec le déplacement d'un giratoire, la

**création de voies dédiées aux modes doux, l'intégration des transports en commun pour créer un profil de voirie apaisée.**

Pour permettre la réalisation de ces nouveaux aménagements de voirie, et plus spécifiquement le tronçon remontant vers le pont d'Altkirch, la circulation sera impactée entre les 13 janvier et le 09 mars (soit 45 jours) comme suit :

- pendant la totalité de cette période, une interdiction de circuler :
  - <sup>7</sup> pour tous les véhicules à l'exception de ceux allant au parking P3 sur ce tronçon « remontée Pont d'Altkirch »,
  - <sup>7</sup> pour les bus et les véhicules hors gabarit sur l'ensemble du secteur ouest (mise en place d'un plan de déviation),
- du 13 janvier au 16 février, puis du 22 février au 09 mars, la possibilité de circuler dans les deux sens pour les véhicules légers mais avec une obligation d'emprunter le tunnel,
- du 17 février au 21 février (soit 5 jours, pendant les vacances scolaires), le tunnel de la Gare étant fermé à la circulation pour maintenance, la possibilité pour les véhicules légers de circuler uniquement dans le sens ouest- est ; une déviation sera mise en place via le secteur Fonderie.

Tout au long de cette phase, l'accès au Parking P3 sera maintenu pour tous les véhicules légers, sauf 2 jours pour permettre la réalisation de l'enrobé.

A compter du 10 mars, l'ensemble du secteur sera de nouveau accessible à tous.

**Ces travaux s'intègrent dans les choix d'aménagement retenus, qui prennent en compte les enjeux environnementaux du XXI<sup>e</sup> siècle, avec notamment un parti pris paysager fort (plantation de 88 arbres, 1100 arbustes, des vivaces et graminées...), l'infiltration de 100 % des eaux pluviales pour limiter l'effet îlot de chaleur et pour participer à l'amélioration du rendement de la station de traitement des eaux, et des aménagements conçus pour gérer un événement pluvieux d'une occurrence centennale.**

**Contacts Presse :**

- **CITIVIA**  
Lalia Douis  
Directrice commerciale  
06 62 30 44 74  
lalia.douis@citivia.fr
- **Mulhouse Alsace Agglomération (m2A)**  
Orlane Foucault  
Attachée de presse  
06 45 86 16 47  
orlane.foucault@m2A.fr
- **Ville de Mulhouse**  
Alicia Gach  
Attachée de presse  
06 16 32 33 41  
alicia.gach@mulhouse-alsace.fr