

16/07/2025

Le Village industriel s'ouvre sur le quartier Fonderie

En pleine transformation depuis plusieurs années, le Village industriel Fonderie (ViF) s'ouvre désormais sur le quartier avec la percée du mur d'enceinte. L'objectif est d'intégrer cette enclave (ex-SACM) au reste de la ville, grâce à différents aménagements.

Soutenu par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), le programme de renouvellement urbain du quartier de la Fonderie vise à le rénover en profondeur et à l'ouvrir aux quartiers voisins pour élargir le cœur de ville, en renouvelant ses activités tout en maintenant sa vocation économique. Afin de poursuivre cet objectif, la Ville de Mulhouse a entrepris la percée du mur d'enceinte depuis la rue Gay Lussac, juste en face de la rue de la Tour du Diable. Ce chantier a pour but la création de la future voie d'accès à l'intérieur du ViF et au futur parking silo. Cette percée s'accompagne de la démolition d'un ancien transformateur électrique.

Le futur parking silo, qui offrira 400 nouvelles places de stationnement, sera construit sur une partie de l'emprise actuelle du bâtiment 45. Le désamiantage a déjà été effectué. Le début des travaux de construction est prévu pour janvier 2026, pour une livraison au début du premier trimestre 2027. Cette opération, d'un montant de 6,7 millions d'euros HT, est portée par Citivia SPL pour le compte de m2A. Elle permettra de répondre aux besoins des actifs du ViF comme des habitants et d'assurer un nouveau point d'entrée au centre-ville.

Ces transformations permettent notamment l'ouverture du ViF à la vie du quartier avec l'installation d'activités économiques. Elles doivent aussi permettre le prolongement de la rue François Spoerry à la rue Gay Lussac, en proposant une promenade au bord de l'Ill pour offrir davantage de fraîcheur. Les liaisons piétonnes et cyclables seront ainsi facilitées, afin de rapprocher la Fonderie du cœur de ville, de la gare de Mulhouse et des stations de tram à travers le ViF et d'offrir un cadre de travail attractif.



Concernant l'aménagement des espaces publics du ViF, mené par la Ville de Mulhouse en lien avec m2A, des études complémentaires sur l'état du canal usinier au cœur du Village industriel doivent permettre au maître d'œuvre Sortons du Bois d'affiner le projet proposé. La consolidation est prévue au cours de l'été.

Côté voirie, un réaménagement des rues de Zillisheim, Jacques Preiss et Gay Lussac est prévu. Les rues Jacques Preiss et de Zillisheim passeront en sens unique afin de permettre la création d'aménagements cyclables. Du côté de la rue Gay Lussac, le réaménagement permettra de relier la voie du Village industriel au reste du quartier.

La Fonderie, un hub industriel et numérique

Mulhouse Alsace Agglomération poursuit activement sa stratégie de modernisation industrielle en investissant au cœur du quartier de la Fonderie, site emblématique labellisé par l'Etat « Accélérateur industrie du futur et numérique ».

Véritable levier de développement économique, ce quartier qui s'ouvre désormais sur la ville de Mulhouse, incarne la volonté de l'Agglomération de structurer un écosystème innovant dédié à la transformation digitale des entreprises industrielles de toutes tailles. Riche d'un héritage industriel fort, m2A s'engage depuis plusieurs années dans une démarche ambitieuse autour de l'industrie 5.0.

Dans ce cadre, m2a a engagé la réhabilitation de deux bâtiments emblématiques pour accueillir de nouveaux équipements :

- **Le bâtiment 47** hébergera la **plateforme Quatrium du Cetim** (Centre technique de référence pour les industries mécaniques), première plateforme d'accélération labellisée par l'Etat dans le cadre du Programme d'investissements d'avenir. Portée par le Cetim, cette infrastructure accompagnera les PME-PMI dans leur transition vers l'Usine du futur, grâce à un showroom technologique, des laboratoires d'expérimentation et des dispositifs intégrés de contrôle en temps réel des process industriels. Le démarrage des travaux est prévu pour la fin de l'année, pour une livraison courant 2028. Le montant de l'opération est de 24,9 millions d'euros TTC.
- **Le bâtiment 74** sera réhabilité pour héberger Technistub, un FabLab labellisé « Node Fab Academy » par le MIT (Massachusetts Institute of Technology) et destiné à tous les publics : citoyens, étudiants, entrepreneurs ou scolaires. Cet espace collaboratif favorisera l'expérimentation, la fabrication numérique et la formation par le faire, à travers des équipements accessibles en libre-service et des formations innovante. Le lancement des travaux est prévu pour la fin de l'année, pour une livraison courant 2027. Le coût de l'opération est de 4,85 millions d'euros TTC.

En parallèle, des projets privés viendront enrichir l'offre du quartier, illustrant la forte attractivité du site. Le Village industriel Fonderie incarne le renouveau industriel du territoire, en combinant innovation numérique et transition énergétique.

Le quartier Fonderie profondément transformé

Outre le Village industriel, le programme de renouvellement urbain du quartier Fonderie se poursuit à travers différentes actions. L'une d'elles est la rénovation des logements qui bénéficient d'un programme d'aides financières. Mené par Citivia SPL, l'Opération programmée d'amélioration de l'habitat (Opah) est un dispositif incitatif de 5 ans visant à réhabiliter l'habitat ancien via une concession d'aménagement. Celle-ci s'est terminée en juin.

Après la transformation de la place Kléber, le renouvellement du quartier va également se poursuivre avec le projet de réaménagement de la place des Maraîchers et la piétonnisation des rues Saint-Fiacre et des Chantiers. Ainsi, place des Maraîchers, un passage sera créé entre la rue Saint-Fiacre et la rue François Spoerry pour les modes doux (piétons et vélos).

Les rues Saint-Fiacre et des Chantiers, quant à elles, seront réservées aux piétons tout en restant accessibles aux véhicules en cas de besoin. Des espaces végétalisés sont prévus au pied des habitations et les pavés anciens seront conservés. Le projet prend en compte les souhaits des habitants, exprimés à l'occasion de concertations : un espace pour tous, des rues apaisées et végétalisées et une place accueillante et chaleureuse.

Contact presse

Alicia GACH

Tél. : 03 89 32 59 92

Port. : 06 16 32 33 41

alicia.gach@mulhouse.fr

Orlane FOUCAULT

Tél. : 06 45 86 16 47

orlane.foucault@m2A.fr

 [@Mulhouse_presse](https://twitter.com/Mulhouse_presse)

 mulhouse.fr/fr/espace-presse/