

RAPPORT ANNUEL 2024

CONTRAT DE VILLE **m2A** 2024 • 2030

ENGAGEMENTS QUARTIERS 2030



Fabian JORDAN,
Président de Mulhouse Alsace Agglomération
Maire de Berrwiller
Président de l'Association des Maires du Haut-Rhin



Michèle LUTZ,
Maire de Mulhouse
Vice-Présidente m2A en charge de la Politique de la ville
et de la Prévention-Sécurité

Elaboré pour la période 2024-2030, le contrat de ville m2A « Engagements Quartiers 2030 » se veut avant tout être un outil stratégique et opérationnel pour la mise en œuvre de la politique de la ville de notre agglomération.

Politique de cohésion urbaine et de solidarité, nationale et locale, envers les quartiers défavorisés et leurs habitants, elle se déploie sur des « quartiers prioritaires de la ville », caractérisés par un écart de développement économique et social important avec les autres secteurs de l'agglomération.

Si ce contrat concentre son action sur 7 quartiers prioritaires situés sur les communes d'Illzach, Mulhouse et Wittenheim, il irrigue toutefois l'ensemble de notre territoire d'une solidarité active et participative impliquante.

2024 est la première année de mise en œuvre de ce nouveau contrat de ville. Elle décline des plans d'actions par quartier, et marque aussi une priorisation accrue au soutien d'actions d'accompagnement vers l'insertion et l'emploi, au soutien au développement économique et à l'économie sociale et solidaire à l'échelle intercommunale.

Cette politique constitue le cadre d'un partenariat co-construit avec l'État, impliquant des acteurs multiples dans sa mise en œuvre et favorisant les initiatives de nombreux porteurs de projets.

Nous tenons ainsi à remercier vivement les acteurs mobilisés dans cette démarche, les élus, les partenaires institutionnels et associatifs, ainsi que les habitants engagés, qui se sont tous investis pour l'élaboration et le déploiement de ce dispositif.

À travers ce premier rapport annuel du contrat de ville « Engagements Quartiers 2030 » de m2A, vous pourrez prendre connaissance de la diversité et de la richesse des projets soutenus pour améliorer la qualité de vie des habitants des territoires prioritaires de m2A et surtout en mesurer les réalisations concrètes.

Préambule

Le contrat de ville est le cadre contractuel qui doit permettre d'améliorer les conditions de vie des habitants des quartiers prioritaires par la mobilisation de la solidarité nationale et territoriale.

Différentes circulaires et instructions¹ ont permis de préciser les contours des contrats de ville, pour la période de 2024-2030. Elles mettent particulièrement l'accent sur la nécessité de :

- **construire un projet de quartier** qui s'appuie sur la réalité du territoire et les enjeux identifiés par l'ensemble des acteurs, et en particulier les habitants.
- **Mobiliser les habitants et s'appuyer sur leur connaissance du quartier** tout au long de la contractualisation pour s'assurer de la pertinence des actions mises en place et favoriser leur déploiement.
- **Resserrer l'action sur les enjeux majeurs** en lien avec les besoins et attentes des habitants des quartiers prioritaires.
- **Mettre en œuvre une stratégie partenariale** pour mobiliser l'ensemble des partenaires / acteurs des politiques publiques au bénéfice des habitants.
- **Organiser la mobilisation du système d'acteurs** (publics, associatifs et privés) et soutenir son animation et ses interventions pour favoriser l'atteinte des objectifs au bénéfice des habitants.

Le contrat de ville élaboré sur le territoire de Mulhouse Alsace Agglomération (m2A), vise donc à **mobiliser les moyens de droit commun, à renforcer les interventions** existantes pour répondre aux enjeux spécifiques des habitants résidant **sur les quartiers prioritaires**, identifiés comme territoires d'intervention de l'action du contrat de ville par le décret du 28 décembre 2023².

Le présent rapport porte sur **2024**, première année d'exercice de ce nouveau contrat de ville m2A.

Volontairement synthétique, il est le fruit d'un travail mené en étroite collaboration avec l'équipe projet contrat de ville, composée des services et référents politique de la ville des villes d'Illzach, Mulhouse, Wittenheim et m2A, du pôle départemental politique de ville de la sous-préfecture de Mulhouse et de l'ORIV (Observatoire régional de l'intégration et de la ville). Il a été animé et coordonné par la chargée de mission politique de la ville m2A, accompagnée de l'ORIV, notamment pour la rédaction.

La rédaction de ce rapport a bénéficié de l'accompagnement de l'ORIV, centre de ressource politique de la ville de la Région Grand Est.



¹Texte : circulaire du 3 avril 2023 qui présente le cadrage général de la nouvelle contractualisation, circulaire du 15 mai 2023 qui précise le volet « concertation citoyenne », circulaire du 31 08 2023 qui fixe le calendrier et les modalités méthodologiques d'élaboration de la nouvelle génération 2024-2030 des contrats de ville, instruction sur la gouvernance, publiée le 4 janvier 2024.

²Décret lié à la nouvelle géographie prioritaire .

SOMMAIRE

1. APERÇU GÉNÉRAL.....	P. 6
2. ELÉMENTS SOCIO-DÉMOGRAPHIQUES.....	P. 7
3. SYNTHÈSE DES ACTIONS ET DES MOYENS FINANCIERS PAR TERRITOIRE	P. 11
4. HABITAT, CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN	P. 23
5. FONCTIONNEMENT DU CONTRAT DE VILLE	P. 27
6. PARTICIPATION DES HABITANTS CONSEILS CITOYENS.....	P. 30
7. UTILISATION DE LA DOTATION DE SOLIDARITÉ URBAINE ET DE COHÉSION SOCIALE (DSU-CS) ET DE LA DOTATION POLITIQUE DE LA VILLE (DPV).....	P. 34
8. SYNTHÈSE GLOBALE	P. 38
9. ANNEXES	P. 40

1. APERÇU GÉNÉRAL



Un nombre significatif d'actions

370 actions financées en 2024, dont **21% de nouvelles actions** et **72 porteurs de projets** différents.

Les centres socio-culturels restent des acteurs majeurs.



Une forte mobilisation financière

4 268 178 € de financements publics dont 3 287 351 € de l'État (77% des moyens mobilisés).

Des subventions en augmentation du fait notamment de l'apport des « cités éducatives ».



La réussite éducative et la parentalité restent des enjeux majeurs

28% des actions soutenues et **1 813 364 €** de financements.



Agir pour plus de tranquillité publique³ et la cohabitation constitue un deuxième enjeu

27% des actions et **850 607 €**.



Améliorer la vie quotidienne : une préoccupation omniprésente

- Au titre des individus : 12% des actions, soit 45 actions, et **253 185 €** consacrés au « bien-être ». Le renforcement de l'emploi et le développement économique (10,5% des actions), et des actions visant l'autonomie et l'émancipation (8,5%), soit **814 229 €**.
- Au titre du cadre de vie : à travers les actions d'accompagnement du renouvellement urbain ainsi que l'amélioration de la qualité du cadre de vie, et **3 386 376 €** au titre de l'abattement de la TFPB.

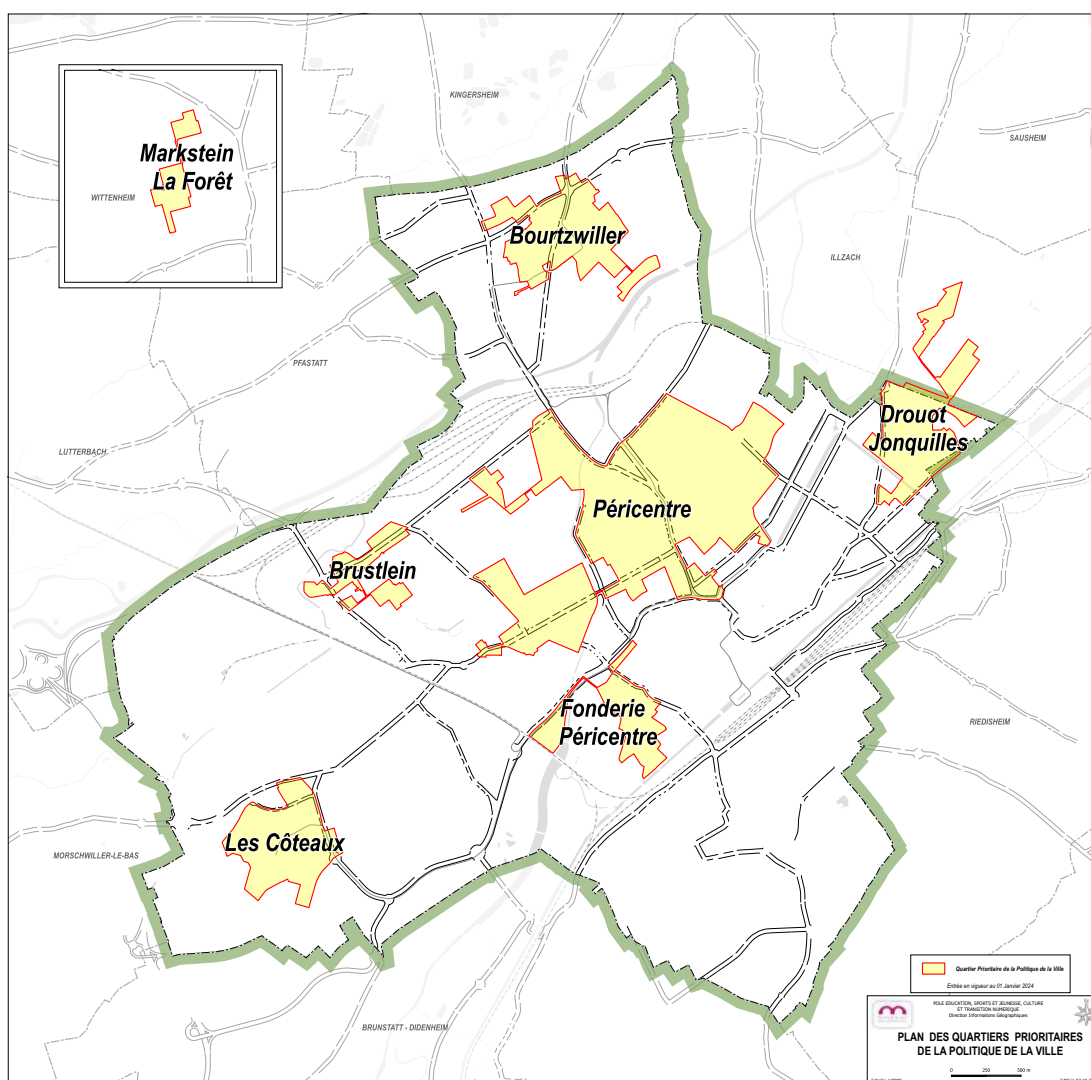
³Ces actions comprennent les crédits mobilisés au titre du dispositif Ville Vie Vacances.

2. ÉLÉMENTS SOCIO-DÉMOGRAPHIQUES

Les sept quartiers politique de la ville (QPV) comptaient, au recensement de la population 2020, **52 452 habitants, soit 19,2% de la population de l'agglomération**. Ce taux est largement supérieur à la moyenne de la part de la population en quartiers prioritaires à l'échelle du Grand Est, qui s'établit à 7,5% (8,1% sur le plan national).

Ces quartiers présentent des profils très différents (cf. en annexe les fiches par quartier).

Pour mieux comprendre les enjeux sur les quartiers prioritaires de la politique de la ville, il est proposé de présenter, d'une part, quelques éléments de contexte socio-démographique des habitants des quartiers prioritaires de la politique de la ville⁴, et d'autre part, des indicateurs plus récents autour de l'emploi⁵ et autres rendant compte des vulnérabilités⁶.



Cartographie des quartiers politique de la ville (QPV) m2A

⁴Source : données du recensement de la population de 2020 (INSEE).

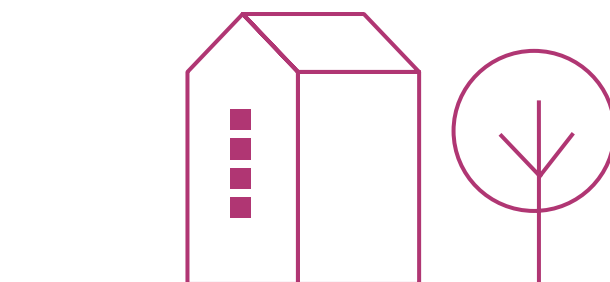
⁵Source principale : demandeurs d'emploi de fin de mois, France Travail, fin 2023.

⁶Source : données CAF, fin 2023.

- Des quartiers de taille différente : le quartier Péricentre, le plus peuplé, compte 26 880 habitants alors que le quartier Markstein-La Forêt, le moins peuplé, compte 1 671 habitants. Le quartier Péricentre est d'ailleurs le plus important des 123 QPV du Grand Est.
- Les quartiers prioritaires de l'Agglomération de Mulhouse restent marqués par une forte présence de jeunes, et sont encore peu touchés par le vieillissement. Les quartiers de Bourtzwiller, Péricentre, Drouot-Jonquilles et Brustlein présentent un taux d'environ **37%** de moins de 25 ans, tandis que les quartiers de Coteaux, Fonderie-Péricentre et Markstein-La Forêt présentent une part de moins de 25 ans d'au moins **42%**.
- Une présence immigrée au-dessus de la moyenne régionale et nationale. La présence immigrée⁷ représente a minima un quart (Markstein-La Forêt, Brustlein, Drouot-Jonquilles, Les Coteaux) voire un peu plus d'un tiers (Bourtzwiller, Péricentre, Fonderie) de la population des quartiers.
- Des compositions familiales différenciées : une sur-représentation des personnes seules (isolement) sur Bourtzwiller, Péricentre, Fonderie ; une monoparentalité globalement sous la moyenne régionale et nationale (32.8%) sachant que trois quartiers (Markstein-La Forêt, Drouot-Jonquilles et Bourtzwiller) comptent **30% de familles monoparentales**.
- Le taux de scolarisation des 15-24 ans s'établit entre **51,6%** (Brustlein) et **66,4%** (Fonderie). Si globalement le taux de scolarisation des filles est plus élevé, deux quartiers présentent un taux plus bas (Brustlein et Fonderie).
- La part des 16-25 ans sans formation et sans emploi présente des écarts plus importants : de **19%** (Fonderie) à **38,3%** (Bourtzwiller). Si globalement cette catégorie est composée de jeunes hommes, dans deux quartiers cette situation est plus marquée chez les jeunes femmes (Brustlein et Péricentre).
- Un taux d'emploi qui reste bas, en particulier pour les femmes. Le taux d'emploi varie de **37,1%** (Markstein-La Forêt) à **45,9%** (Fonderie), pour les femmes les écarts sont de **28,8%** (Les Coteaux) à **42,9%** (Fonderie).

Sur la base de ces éléments, on peut identifier les « singularités » suivantes :

- les quartiers Bourtzwiller, Péricentre et Fonderie ont des profils assez proches en termes de tranches d'âge, d'isolement et de présence immigrée. Bourtzwiller présente toutefois des indicateurs de vulnérabilité plus importants.
- Le quartier des Coteaux se distingue par un taux de pauvreté particulièrement élevé et une situation de l'emploi dégradée en particulier pour les femmes.
- Le quartier Markstein-La Forêt est caractérisé par un taux important de jeunes (quasiment 1 habitant sur 2 a moins de 25 ans).
- Le quartier du Brustlein attire l'attention par des situations de vulnérabilité des jeunes filles (taux de scolarisation plus faible que les jeunes gens, ainsi qu'un taux élevé des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi).
- Le quartier Drouot-Jonquilles ne fait pas ressortir d'aspects spécifiques, du fait que ce quartier présente deux entités très différentes (Drouot à Mulhouse et Jonquilles à Illzach).



⁷Selon la définition de l'INSEE, un immigré est une personne étrangère née à l'étranger ayant migré en France, pouvant ou non avoir la nationalité. Cette catégorie sociologique rend compte de la population ayant migré.

Les données d'emploi

Sur le plan de l'emploi, les données de France Travail permettent de mieux comprendre les évolutions récentes dans le domaine de l'emploi.

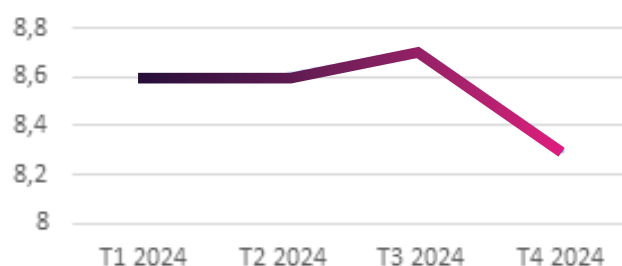
Le taux de chômage sur la zone d'emploi de Mulhouse est plus important que celui du Haut-Rhin (taux de chômage à 7%) et **oscille entre 8,6 et 8,3 sur l'année 2024**.

Les demandeurs d'emploi en fin de mois (DEFM)

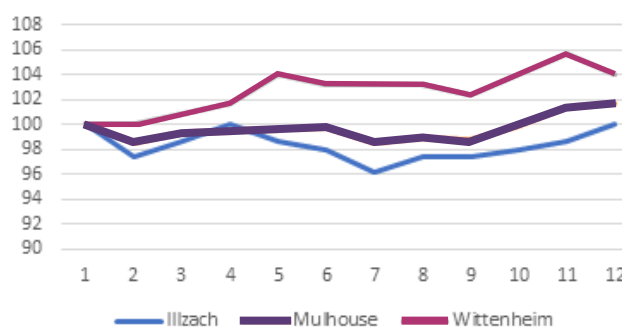
Les données de France Travail sur l'évolution des demandeurs d'emploi en fin de mois sont assez stables au début de l'année 2024, sauf sur Wittenheim (hausse en fin d'année).

Ce graphique présente des Demandeurs d'Emploi de Fin de Mois (DEFM) de catégorie A, B et C, c'est-à-dire l'ensemble des demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi¹⁰.

Taux de chômage par trimestre - zone d'emploi de Mulhouse

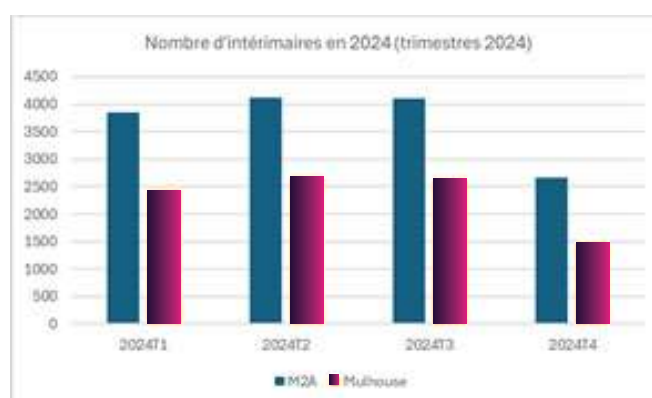
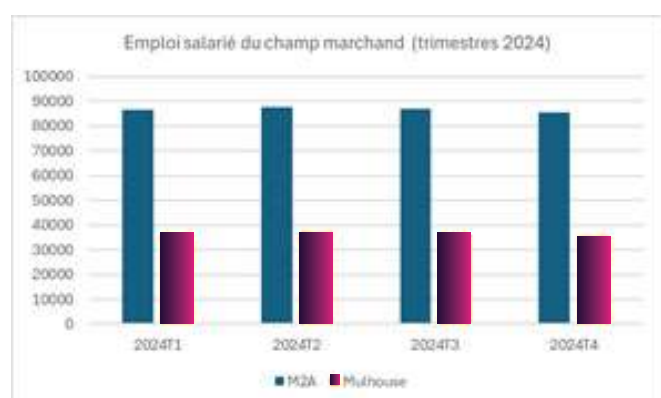


Evolution des DEFM* sur l'année 2024 (par mois) sur une base 100



L'évolution est liée au fait que l'emploi salarié du champ marchand baisse notamment au 4^e trimestre 2024 consécutif à un effondrement de l'intérim et à une baisse des effectifs dans le BTP et les services de soutien (entretiens, gardiennage).

Il est fort probable que les habitants des QPV soient les premiers touchés par cette dégradation du marché de l'emploi.



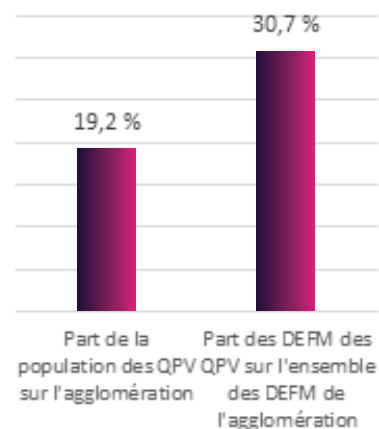
⁸Source : taux de chômage zone d'emploi de Mulhouse (DREETS).

⁹Le tableau propose les données en « base 100 ». Cette présentation permet de faciliter la lecture de l'indice. Ainsi si l'indice de l'évolution des DEFM est de 105 l'année n+1, exprimé en indice base 100 pour l'année n, cela signifie qu'entre l'année n et l'année n+1, le nombre de DEFM a augmenté de 5 %.

¹⁰Données France Travail

¹¹Les deux graphiques présentent des données de l'URSSAF

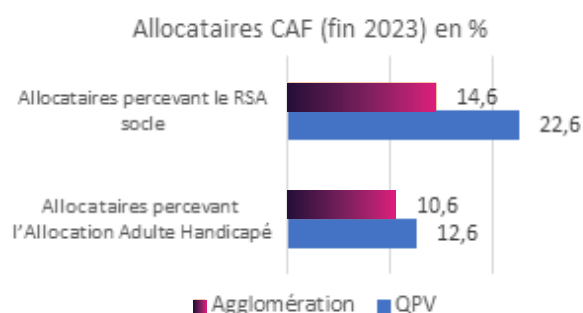
Les demandeurs d'emploi de fin de mois (catégories A, B et C) s'établissent, à la fin d'année 2023, à 7 956 personnes. Ils représentent 30,7% de l'ensemble des DEFM sur l'agglomération de Mulhouse. Ce taux souligne **une sur-représentation des demandeurs d'emploi en QPV** puisque la population ne représente que 19,2% de la population de l'agglomération (graphique ci-contre). La situation est identique pour les DEFM de moins de 26 ans (30,5%), les 50 ans et plus (28,8%). Par ailleurs, parmi les DEFM en quartiers prioritaires, 32% sont des bénéficiaires du RSA.



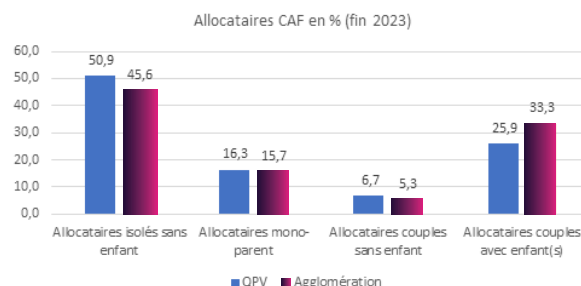
Les données de vulnérabilité

Les chiffres publiés par la CAF, fin d'année 2023, confirment les situations de vulnérabilité sur les quartiers politique de la ville. En effet, **la part des allocataires percevant le RSA socle s'établit à 23%** (contre 15% à l'échelle de l'agglomération et 26% sur les Coteaux). **Quasiment un allocataire sur deux de l'agglomération relevant du RSA socle est concentré sur les 7 quartiers politique de la ville.**

La part des allocataires percevant l'Allocation Adulte Handicapé est également plus importante en QPV, en particulier sur Bourzwiller (16%).



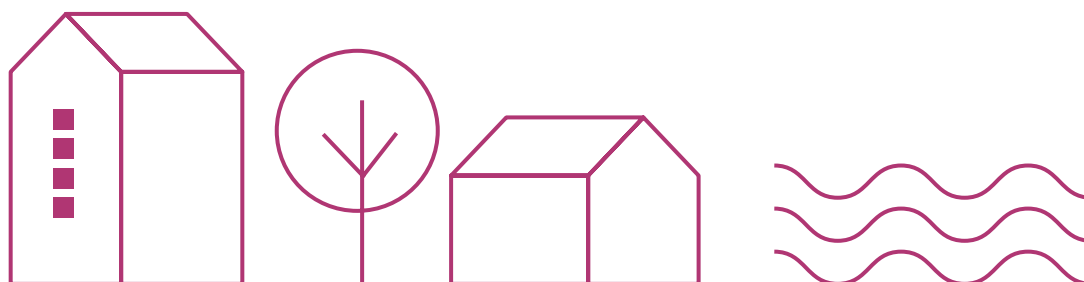
Les données font également apparaître une répartition, par type de ménages, des allocataires spécifiques en quartiers politique de la ville : la différence la plus significative se situe au niveau des **allocataires isolés**, avec un taux plus important, en particulier sur le Péricentre : 54,2% et Drouot-Jonquilles : 53,9%. La présence d'allocataires monoparentaux est en revanche assez proche de celle de l'agglomération, exceptée à Markstein-La Forêt : 22,6% et Brustlein : 20,6%.



3. SYNTHÈSE DES ACTIONS ET DES MOYENS FINANCIERS PAR TERRITOIRE

Les données financières ont été calculées sur la base des crédits politique de la ville attribués par m2A, les communes d'Illzach, de Wittenheim et de Mulhouse, ainsi que les crédits politique de la ville du « BOP¹² 147 » de l'État. Les moyens alloués au titre des Cités éducatives (Coteaux et Bourtzwiller), des dispositifs « Quartiers d'été », ainsi que le dispositif « Ville Vie Vacances » ont également été pris en compte dans le cadre de cette analyse.

Les crédits de la politique de la ville étant par nature des **crédits spécifiques complémentaires**, d'autres moyens ont été mobilisés de la part d'autres financeurs sur les actions 2024, pour autant ils ne sont pas intégrés dans ce document. Par ailleurs, d'autres actions que celles relevant de la politique de la ville sont menées sur les territoires prioritaires, sans forcément émerger au contrat de ville.

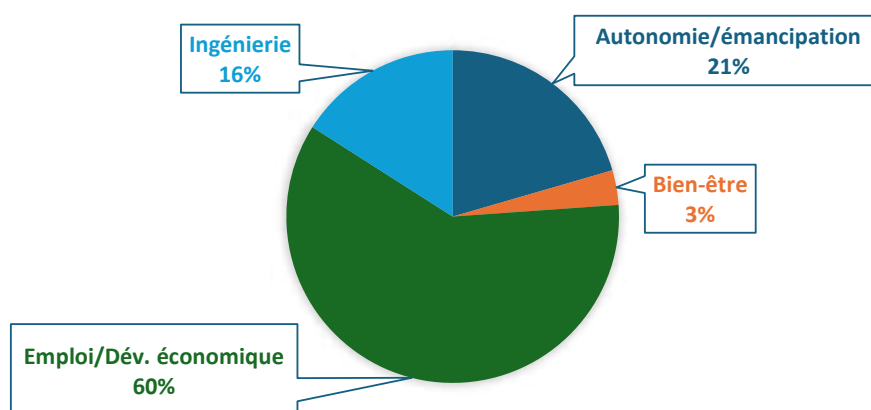


Actions à l'échelle de m2A

Les **22 actions** menées à l'échelle de m2A cofinancées par l'agglomération relèvent principalement, comme les années précédentes, des compétences de la Collectivité, à savoir « l'emploi et le développement économique », avec 74 800 € de crédits mobilisés.

En 2024, un fort accent a pu être mis sur « l'autonomie/émancipation » grâce à une augmentation significative de l'enveloppe de m2A, fléchée sur l'enjeu de maîtrise de la langue française à visée professionnelle, représentant ainsi 60 300 € des crédits 2024.

RÉPARTITION DES FINANCEMENTS PAR DOMAINE (2024)



Domaine	Nb projets	Total des moyens financiers (en €)	% des moyens financiers par domaine	Dont financement Etat (en €)	Dont financement m2A (en €)
Autonomie/émancipation	3	93 800 €	20,5	33 500 €	60 300 €
Bien-être	1	15 400 €	3,4	12 000 €	3 400 €
Emploi/Dev éco	14	275 105 €	60,2	200 305 €	74 800 €
Ingénierie	4	73 000 €	16,0	59 000 €	14 000 €
TOTAL GÉNÉRAL	22	457 305 €	100,0	304 805 €	152 500 €

Zoom sur la formation linguistique à visée professionnelle développée à l'échelle de l'agglomération

Faisant suite au constat de nombreux partenaires de l'insertion de la difficulté à orienter des publics qui ne possèdent pas des compétences en langue française suffisamment avancées pour permettre l'accès aux formations certifiantes ou au marché du travail, **des moyens supplémentaires conséquents ont été mobilisés par m2A et l'État en 2024**, première année de mise en œuvre du nouveau contrat de ville « Engagements Quartiers 2030 » de m2A.



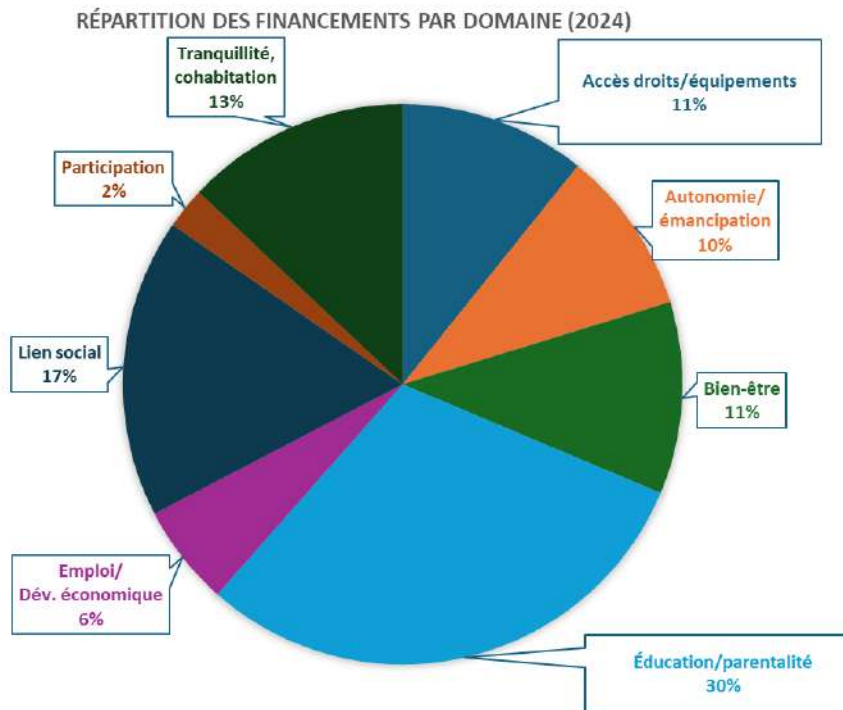
Il a ainsi été décidé de développer significativement l'action « **Formation linguistique à visée professionnelle** » portée par le **Centre d'Information sur les Droits des Femmes et des Familles (CIDFF)** du Haut-Rhin. Ce choix est lié à son expertise en matière d'accueil et d'orientation des publics non francophones, ainsi qu'au portage de la plateforme linguistique départementale.

L'action consiste en une formation intensive de 4 demi-journées par semaine, durant 4 mois, pour des sessions de 12 personnes. Elle a pour but de permettre aux bénéficiaires d'acquérir les compétences langagières exigées en contexte professionnel, tout en étant accompagnés à lever les freins d'accès à un emploi, à une formation qualifiante ou à un parcours d'insertion. Démarrée en cours de l'année 2024, le bilan sur une année complète n'est pas disponible mais **il est à terme prévu que l'action bénéficie à 72 personnes issues des QPV de m2A chaque année, avec une priorité engagée en direction des femmes.**

Actions sur le QPV Jonquilles à Illzach

La partie du QPV Drouot-Jonquilles sur la commune d'Illzach mobilise **337 154 € pour 33 actions**.

La majorité des actions relève à la fois du « bien-être » et de la « tranquillité publique et de la cohabitation » (respectivement 6 actions dans chaque domaine et 37 375 € et 43 766 €).



« L'éducation et le soutien à la parentalité » compte un peu moins d'actions (5 actions) mais un investissement financier majeur : 101 727 €	Nb de projets	Total des moyens financiers (en €)	% des moyens financiers par domaine	Dont financement État (en €)	Dont financement Ville d'Illzach (en €)
Accès droits/équipements	3	36 300 €	10,8	3 500 €	32 800 €
Autonomie/émancipation	1	32 000 €	9,5	20 000 €	12 000 €
Bien-être	6	37 375 €	11,1	18 000 €	19 375 €
Education/parentalité	5	101 727 €	30,2	49 800 €	51 927 €
Emploi/Dév. éco	4	19 686 €	5,8	8 000 €	11 686 €
Lien social	4	58 300 €	17,3	24 000 €	34 300 €
Participation	1	8 000 €	2,4	4 000 €	4 000 €
Tranquillité, cohabitation	6	43 766 €	13,0	24 680 €	19 086 €
TOTAL GÉNÉRAL	30	337 154 €	100,0	151 980 €	185 174 €

¹² Budget opérationnel de programme

Zoom sur le domaine de l'éducation et de la parentalité

« L'éducation et le soutien à la parentalité » constituent un enjeu majeur parmi les domaines d'intervention sur le quartier Jonquilles. Au titre de la programmation 2024, 5 actions ont été déployées par :

- le Centre Socio-Culturel (CSC) Le Fil d'Ariane : « Mon brevet à tout prix », « Family kids » et le « Contrat local d'accompagnement à la scolarité » - CLAS pour le primaire et CLAS pour le secondaire,
- Réagir : « Orientéo ».



Les actions s'adressent prioritairement aux enfants et aux jeunes. Elles visent à améliorer l'apprentissage et l'ouverture vers la culture dans une logique de réussite éducative, ainsi qu'à renforcer la socialisation, la confiance en soi et identifier les compétences. Pour y parvenir, les porteurs de projet ont fait appel à des personnes-ressources et à des supports attrayants. Les actions ont eu des effets positifs, notamment « Family kids », qui a permis de toucher des familles qui ne fréquentaient pas le CSC grâce à une bonne articulation entre le porteur de l'action et le collège. Les Contrats Locaux d'Accompagnement à la Scolarité (CLAS) touchent en revanche finalement peu de jeunes du QPV (actions menées sur l'ensemble de la ville). Les freins suivants ont été identifiés : manque d'articulation avec les établissements scolaires, de régularité de certains bénéficiaires, de liens avec les parents. Ces freins sont ainsi repérés comme des pistes d'amélioration dans la poursuite des actions.



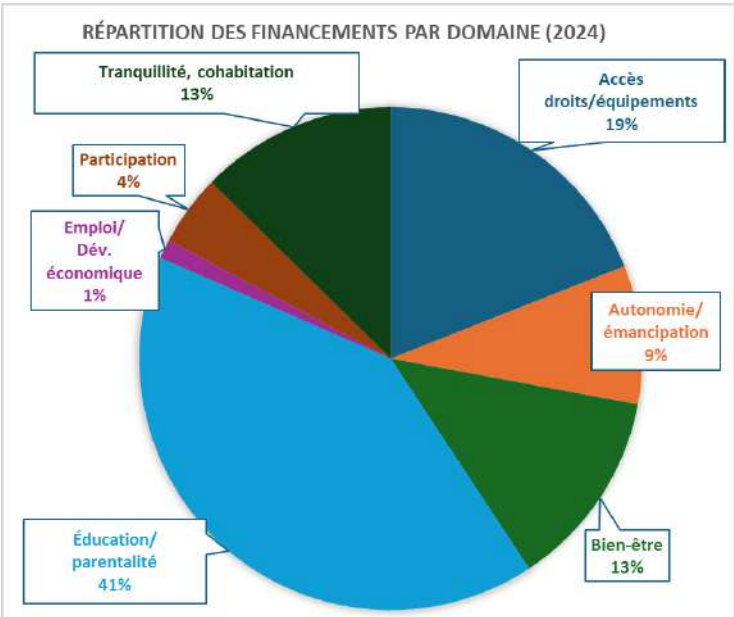
Actions sur le QPV Markstein-La Forêt à Wittenheim

Les habitants du QPV Markstein-La Forêt ont bénéficié en 2024 de **21 actions**.

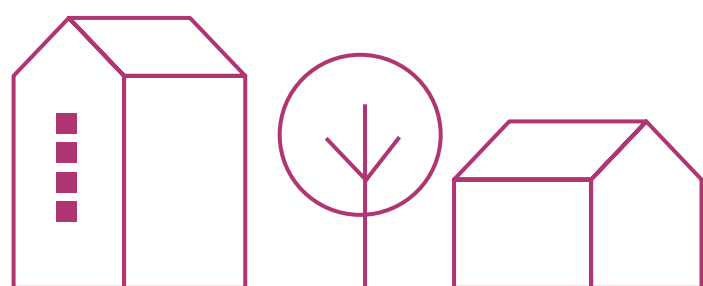
122 730 € ont été mobilisés au titre du contrat de ville.

Les actions menées visent principalement à renforcer la « réussite éducative et le soutien à la parentalité » et à agir pour le « bien-être » des habitants.

Le principal engagement financier est centré sur le volet éducatif avec 50 137 €, soit 41 % des moyens mobilisés.



Domaine	Nb de projets	Total des moyens financiers (en €)	% des moyens financiers par domaine	Dont finan- cement État (en €)	Dont finance- ment Ville Wit- tenheim (en €)
Accès droits/équipements	3	23 323 €	19,0	4 300 €	19 023 €
Autonomie/émancipation	1	10 940 €	8,9	8 000 €	2 940 €
Bien-être	6	15 710 €	12,8	7 500 €	8 210 €
Éducation/parentalité	6	50 137 €	40,9	22 100 €	28 037 €
Emploi/Dév. éco	2	1 500 €	1,2	0 €	1 500 €
Participation	1	5 620 €	4,6	2 800 €	2 820 €
Tranquillité, cohabitation	2	15 500 €	12,6	9 500 €	6 000 €
TOTAL GÉNÉRAL	21	122 730 €	100,0	54 200 €	68 530 €



Zoom sur le domaine de l'éducation et de la parentalité

Tout comme pour le quartier des Jonquilles à Illzach, « l'éducation et la parentalité » constituent un enjeu majeur sur le quartier Markstein-La Forêt. Au titre de la programmation 2024, 5 actions ont été déployées par :

- le CSC Coréal : « Dynamique naturelle de la parole à l'école maternelle La Forêt », « 1 mois pour vivre autrement » et le « Contrat local d'accompagnement à la scolarité » pour le primaire
- la Ville de Wittenheim : « Contrat local d'accompagnement à la scolarité » pour le secondaire
- l'USEP¹³ Pasteur : « De l'escalade pour rassembler, motiver, se dépasser »



L'analyse montre que les actions menées (hors celles de l'USEP) avaient globalement deux objectifs : améliorer les apprentissages des enfants sur le plan scolaire et renforcer le suivi scolaire par les parents, et plus largement le lien parents-enfants. Plusieurs éléments de réussite ont été identifiés : un travail de partenariat renforcé entre le porteur de l'action et les enseignants, la mise en place de temps réguliers, voire de participation, des parents. De fait, les actions nécessitent des moyens humains importants de suivi, de coordination, ainsi que de proximité et d'intervention auprès des enfants (identifiés pour leurs difficultés par les enseignants). Une seule action analysée n'a pas donné lieu à une « prescription » au démarrage par les enseignants. Force est de constater que les parents ont été moins assidus. Dans tous les cas, les actions ont permis d'apporter une plus-value auprès des enfants et adolescents, en termes de méthodes de travail scolaire, d'estime de soi, de cohésion. La réelle implication des parents demande quant à elle un suivi ou une implication prescrite.



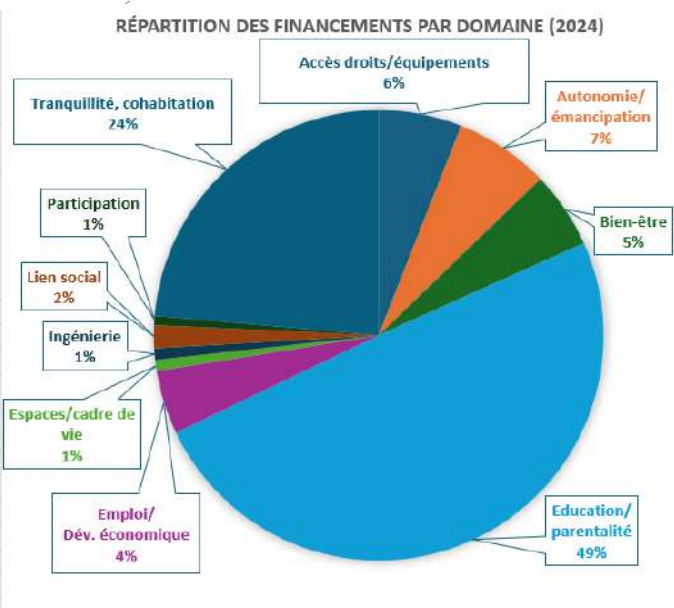
¹³ USEP : Union sportive de l'enseignement du premier degré. Bilan non disponible au moment de l'élaboration du rapport annuel.

Actions sur les QPV de Mulhouse

En nombre, les actions menées en direction des habitants des QPV mulhousiens ont porté majoritairement sur les domaines de la « tranquillité publique et la cohabitation » (99 actions), « l'éducation et la parentalité » (92 actions). Les actions relevant du domaine du « bien-être » constituent le troisième poste (32 actions).

Sur le plan financier, « l'éducation et le soutien à la parentalité » mobilise la moitié des crédits (1 661 500 €).

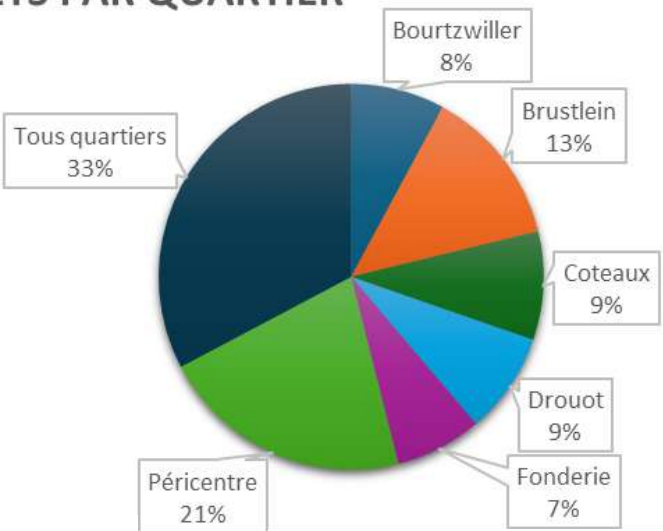
Au total, ce sont **297** actions qui ont été réalisées, à hauteur de **3 350 989 €**.



Domaine	Nb de projets	Total des moyens financiers (en €)	% des moyens financiers par domaine	Dont financement Etat (en €)	Dont financement Ville Mulhouse (en €)
Accès droits/équipements	16	200 600 €	6,0	174 100 €	26 500 €
Autonomie/émancipation	21	227 798 €	6,8	186 700 €	41 098 €
Bien-être	32	184 700 €	5,5	106 200 €	78 500 €
Education/parentalité	92	1 661 500 €	49,6	1 551 500 €	110 000 €
Emploi/Dév. éco	15	153 400 €	4,6	97 100 €	56 300 €
Espaces/cadre de vie	3	26 650 €	0,8	16 400 €	10 250 €
Ingénierie	5	28 000 €	0,8	10 000 €	18 000 €
Lien social	13	55 000 €	1,6	31 000 €	24 000 €
Participation	1	22 000 €	0,7	22 000 €	0 €
Tranquillité, cohabitation	99	791 341 €	23,6	581 366 €	209 975 €
TOTAL GÉNÉRAL	297	3 350 989 €	100,0	2 776 366 €	574 623 €

Au-delà des actions menées à l'échelle de plusieurs quartiers (54 actions, soit 33% des actions menées), **la répartition des financements et des actions sur le territoire mulhousien se concentre essentiellement sur le quartier Péricentre** (25 actions soit 21% du total). Sur les autres quartiers, le volume d'actions et leur financement se répartissent de manière équivalente.

% PROJETS PAR QUARTIER



Zoom sur le domaine du bien-être

Les actions menées autour du bien-être sont pour une grande partie des actions nouvelles. Ces actions sont en cohérence avec le projet politique de la Ville de Mulhouse dans la mandature 2020-2026 qui est de faire de Mulhouse « une ville apaisée, durable et du bien-être ».

32 actions relèvent de ce domaine et tous les quartiers de Mulhouse en ont mis en place. Elles se traduisent souvent à la fois par le renforcement du lien, l'articulation entre acteurs sur le territoire et la mise en œuvre de projets auprès des habitants. Les actions peuvent prendre différentes formes : amélioration de la santé, autour d'une alimentation plus saine ou d'activités sportives, renouvellement du lien avec l'environnement naturel, information sur l'accès au droit.

Elles donnent souvent lieu à de multiples activités et touchent majoritairement des femmes. Au-delà de la participation effective des habitants et d'un partenariat renforcé avec les acteurs, ces actions devraient être évaluées en termes d'impacts au bout de quelques années de déploiement.

Il a été proposé, dans le cadre de ce rapport, de réaliser quelques zooms d'actions sur les quartiers de Mulhouse.



Zoom sur le Quartier Bourtzwiller : « À travers les âges, bien manger, bien bouger à Bourtzwiller » et « Veillons au bien-être de nos aînés » - CSC Pax

Le centre socio-culturel met en avant, au travers de ces deux actions, l'amélioration de la qualité de vie quotidienne par des activités, des informations auprès de divers publics. La première action vise à participer à la lutte contre les inégalités en matière de santé, et à la prévention des maladies cardio-vasculaires par la promotion d'une alimentation équilibrée et de l'activité physique au quotidien et tout au long de la vie. L'action s'est adressée à tous les publics : petite enfance, enfants et adolescents, adultes et seniors, en passant par les écoles pour les plus jeunes, et en se déployant également dans les espaces publics et équipements sur le quartier. La seconde action s'est adressée plus particulièrement aux personnes âgées. L'objectif était plus largement de recréer du lien et de permettre de rompre l'isolement. Elle a donné lieu à des activités conviviales pour renforcer la socialisation ainsi que des actions de prévention. Les actions relevant de l'accès aux droits ont eu des impacts réels.

Ces deux actions, ont donné lieu à une très grande diversité d'activités, permettant aux personnes d'y participer en fonction de leurs affinités. Comme souvent, le public scolaire a été plus simple à toucher car captif. Si les chiffres de participation sont globalement positifs, ils font état d'une implication plus faible des hommes que des femmes. Il est à noter qu'à ce stade, les données ne permettent pas encore d'identifier l'impact de la participation des habitants sur leurs pratiques quotidiennes.



Zoom sur le quartier Drouot : « Les jardins du Boat » – CSC Le boat



L'action vise à développer le pouvoir d'agir des habitants par une démarche citoyenne et écologique en lien avec l'agriculture urbaine et la consommation responsable. Elle vise à favoriser le lien avec les habitants tout en promouvant les bienfaits d'une alimenta-

tion saine sur la santé. Le projet articule plusieurs actions autour d'un programme varié, adapté à différents publics et conçu pour favoriser une participation active et inclusive.

Les actions ont consisté en :

- des sorties nature et une sensibilisation à l'écoresponsabilité : 5 sorties ont été organisées afin de sensibiliser les participants aux enjeux environnementaux et aux alternatives écologiques locales,
- la gestion du Jardin Partagé, qui est un lieu central pour le projet : 27 séances de jardinage ont été dédiées à l'entretien et à la mise en valeur de l'espace partagé,
- la participation à des semaines spéciales et à des ateliers thématiques,
- l'organisation de chantiers participatifs : un groupe de 10 jeunes du quartier en partenariat avec l'APSM (équipe de prévention spécialisée) a rénové les installations du jardin qui se détérioraient après cinq années d'utilisation.

Au total, 1 377 personnes ont participé à ces activités (tout habitant des QPV).

Zoom sur le Quartier Brustlein : « Tissons des liens à Brustlein » - Armée du salut

L'association souhaite créer un réseau d'acteurs constitué d'associations du quartier, de bailleurs sociaux et d'habitants investis sur le quartier Brustlein autour du tiers-lieu « L'Essentiel » qui s'y est installé. L'action consiste à animer un collectif d'acteurs pour développer des animations permettant de tisser des liens entre les habitants, par des actions autour du réemploi et du bien-manger. Plusieurs temps de travail entre acteurs, la préparation de la fête du quartier, dénommée « Fête du lien », et les ateliers sont mis en place. L'atelier découverte de savoir-faire textiles, animé par 2 designers textiles à partir de matières de seconde main, a été particulièrement apprécié par les 6 femmes impliquées. La fête de quartier a mobilisé 300 personnes. L'action a contribué à la fois à tisser des liens entre acteurs du quartier et à faire connaître le tiers-lieu « L'Essentiel » aux habitants.



Zoom sur le Quartier les Coteaux : « Jardin d'aventures des Coteaux » Le Moulin Nature

L'objectif du Moulin Nature à travers cette action est de créer un espace éducatif de proximité pour les habitants afin de soutenir le lien entre les acteurs socio-culturels et éducatifs du territoire. Par les activités mises en place, il s'agit de sensibiliser les habitants à la nature et à une alimentation saine, tout en offrant des temps de convivialité. De ce fait, des animations ont été proposées au « jardin d'aventure des Coteaux » les lundis après-midi, mercredis après-midi (familles et enfants), puis les mardis matin (sans les enfants). La fête de quartier a été un moment qui a permis de révéler toutes les activités menées. En moyenne 14 participants ont été recensés sur les séances d'animation (hors vacances scolaires) et 20 sur le temps des vacances. Plus de 300 personnes ont été estimées lors de la fête de printemps. On note une sur-représentation des femmes et jeunes filles.



Zoom sur le Quartier Fonderie - « Saveurs solidaires en classes passerelles » - Groupe SOS / Insatiables

Le projet est axé autour de l'éducation alimentaire. Il vise à aider les enfants et leurs parents à adopter une alimentation équilibrée et adaptée pour promouvoir la santé de tous. Il a été mis en place dans le cadre de la Cité éducative de Mulhouse Sud et dans la politique globale de promotion de la santé par l'alimentation et du "mieux manger" de la Ville de Mulhouse.

Il allie théorie (les conseils nutritionnels d'une diététicienne) et pratique (la réalisation des recettes). Il a abouti à la création d'un livre de recettes par chaque classe passerelle. Le projet a consisté à sensibiliser les enfants de 2 ans et leurs parents à une alimentation équilibrée et durable. 25 actions ont été menées (ateliers d'échange, ateliers culinaires parents-enfants et parents seuls, un atelier illustration pour la création du livre de recettes) dans trois classes passerelles (écoles Porte du Miroir, Hélène Burger et Claire Roman). Concrètement, cela a permis de transmettre des savoirs en nutrition, de renforcer les compétences parentales et de favoriser les liens familiaux autour de la cuisine. 76 personnes ont participé sur toute la durée de l'action : 40 enfants (0-5 ans) et 30 parents (quasi exclusivement des femmes), toutes habitant en QPV, Fonderie ou Bourzwiller.

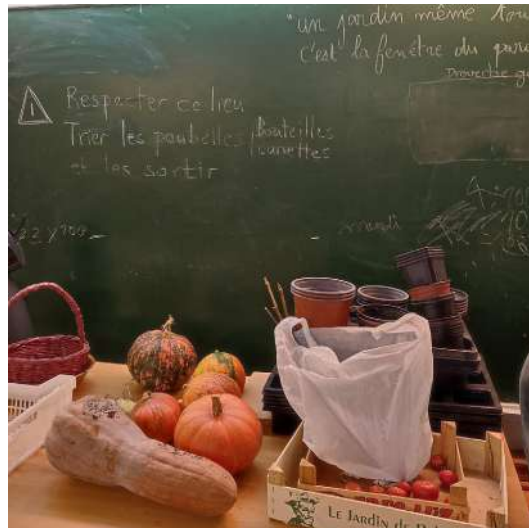


Zoom sur le Quartier Péri-centre : « Éducation à la santé » - CSC Wagner

Le CSC a proposé un programme d'activités visant à aider les habitants à lutter contre la sédentarité et à les amener à adopter une alimentation équilibrée. Cela s'est traduit en 2024 par :

- l'information et la sensibilisation des habitants sur les bienfaits d'une alimentation saine et équilibrée
- l'accès à l'information et au dépistage des maladies / risques
- la promotion par le Sport Santé et la pratique d'une activité physique régulière
- la reconnexion des habitants au milieu naturel (forêt, montagne, vergers, jardins, etc.) en proposant des sorties nature sur le territoire et ailleurs

Différents types d'actions ont été mis en place via des temps de rencontre ou d'ateliers. Au total ce sont 150 personnes qui ont bénéficié des activités (dont 134 femmes, soit près de 90 % du public).

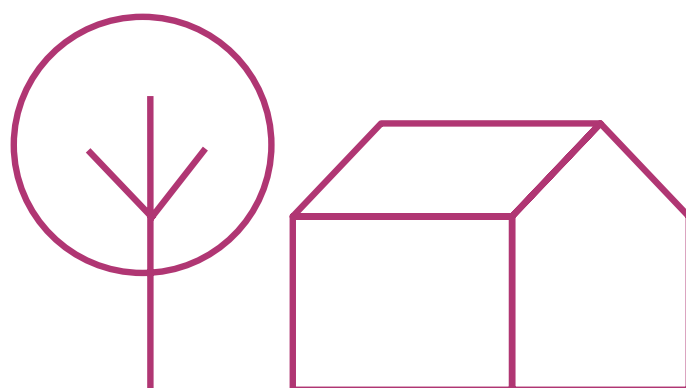




Zoom sur plusieurs quartiers - "Bien se nourrir ensemble à Mulhouse" – SALSA

L'objectif est de mettre en place un groupement d'achat en VRAC, avec pour enjeu majeur l'amélioration de l'alimentation des personnes en situation de précarité. L'action menée sur plusieurs années consiste à structurer et animer une antenne mulhousienne du réseau VRAC, en agissant auprès de 4 lieux de distribution : Coteaux, Drouot, Brustlein et Bourtzwiller.

L'année 2024 a été centrée sur l'installation du partenariat (collectivités, épiceries sociales, réseau de producteurs en proximité, CSC, bailleurs sociaux...). Au-delà de l'installation de l'antenne, déployée en 2024, sur seulement 3 quartiers (Coteaux, Drouot et Brustlein), des actions pédagogiques autour de l'alimentation ont été mises en œuvre. Elles consistent notamment en l'animation du réseau des jardins partagés à Mulhouse et la création d'une conserverie de produits locaux en circuit court. Des actions de mobilisation, par le biais d'opération de communication/action, ont été menées auprès des habitants lors d'événements organisés par les partenaires (L'Essentiel, Le Boat, AFSCO). Si 235 personnes ont été touchées par cette action, il est important de faire venir les habitants (irrégularités constatées de la participation aux ateliers).



4. HABITAT, CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN



Focus sur le renouvellement urbain

La convention du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain signée en décembre 2020 a été fortement modifiée par un avenant signé en juillet 2024, augmentant notamment l'ambition portée sur le quartier des Coteaux.

Dans le quartier des Coteaux les travaux préparatifs pour les premières démolitions ont commencé fin 2024. L'année 2025 sera marquée notamment par la livraison de deux premiers groupes scolaires ainsi que les premiers travaux de démolition (tours Dumas et barre Verne). Les acquisitions en copropriété se poursuivent en parallèle de la montée en opérationnalité du projet.

Sur le quartier Drouot, après l'achèvement de la démolition du quartier du Nouveau Drouot en 2022, une étude d'un an réalisée par CITIVIA SPL - aménageur de la Ville de Mulhouse, va permettre de définir un projet d'ensemble afin de renforcer la dimension d'entrée de ville de l'ancien quartier cloisonné. Sur l'Ancien Drouot, c'est l'opération de réhabilitation massive de la cité-jardin qui se poursuit pour les locataires des 821 logements concernés.

Les quartiers Péricentre et Péricentre-Fonderie poursuivent leur mue respective avec le réaménagement d'un axe commerçant historique pour

l'un (avenue Briand-Franklin) et la poursuite des opérations sur le secteur Fonderie. Caractérisés par un bâti ancien, les deux quartiers sont l'occasion d'avoir une approche hybride où une multiplicité de dispositifs peuvent être employés afin d'agir sur le cadre de vie des habitants (aménagement d'espaces publics, opérations d'acquisition-amélioration de logements sociaux, développement d'une foncière commerciale, outils de type Opération programmée pour l'amélioration de l'habitat (OPAH)- Renouvellement urbain (RU) et Opération de restauration immobilière (ORI).

Aux Jonquilles, la démolition partielle du patrimoine Somco des Dahlias a été entamée, avant la réhabilitation-résidentialisation du reste du patrimoine. La Ville d'Illzach a lancé en 2024 les études concernant l'aménagement de la rue des Jonquilles et la restructuration de son groupe scolaire.

A Markstein-La Forêt, les travaux de construction de 6 logements sociaux sur site ont été entamés par Domial, tout comme la réalisation de 8 logements en accession sociale sur le site Vieil Armand, et la réhabilitation des patrimoines Neolia - rue du Pelvoux et rue du Markstein, cette dernière étant quasiment achevée. La ville de Wittenheim a également lancé les études du réaménagement de la rue du Markstein.

Données chiffrées :

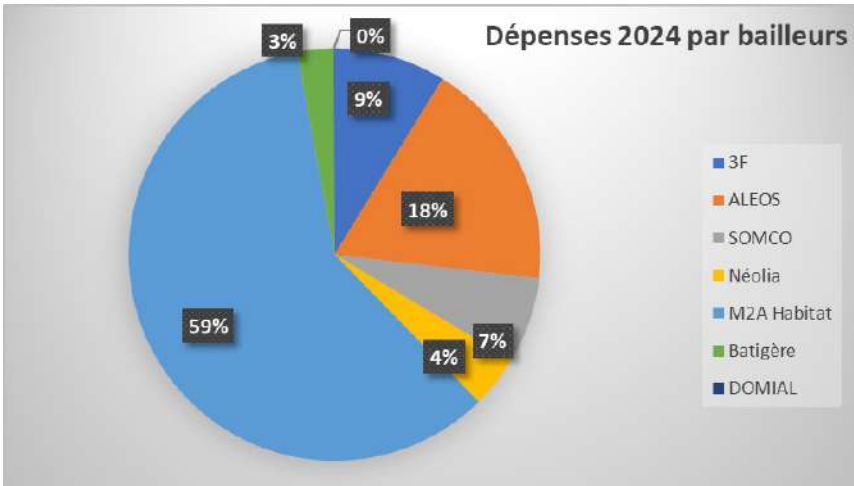
- Démolition de 974 logements sociaux ainsi que 457 en copropriété. Les logements sociaux seront reconstitués à hauteur de 1 018 logements sur l'ensemble de l'agglomération.
- Réhabilitation de 1 491 logements locatifs sociaux (dont 1 341 bâtiments basse consommation) et 120 logements dégradés du parc privé.
- Residentialisation de 2 188 logements.
- Intervention sur des équipements publics de proximité : 4 groupes scolaires (3 neufs et 1 réhabilité) sur les quartiers des Coteaux et Jonquilles, un grand équipement socio-culturel et 2 multi-accueil sur le quartier des Coteaux.
- Intervention sur 4 locaux à vocation économique : 1 porté par m2A Habitat dans l'Ancien Drouot, 3 portés par la Ville de Mulhouse dans le cadre du projet ANRU+ (quartier Briand) et 1 porté par m2A sur le quartier de la Fonderie.
- **Péricentre-Briand** : aménagement de l'axe Briand-Franklin en vue de son apaisement, création du parc public Terrasses du Musée et aménagement global du marché couvert et de ses alentours.
- **Coteaux** : restructuration globale de la frange Est du quartier en vue de la création d'un village urbain et du bouclage des voiries en impasse sur l'ensemble du quartier.

Focus sur l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB)

Au cours de l'année 2024, en lien avec le contrat de ville 2024-2030, a été élaborée une nouvelle **« Convention-cadre pour l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans les QPV »** pour la période 2025-2030. Il s'agit d'une annexe au contrat de ville « Engagements quartiers 2030 » de m2A. Ce document cadre est unique à tous les bailleurs et pour tous les territoires des quartiers prioritaires. Il donnera lieu, en 2025, à une déclinaison de programmes d'actions par quartier, articulés à chaque projet de quartier.

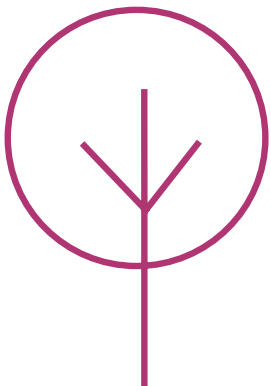
Le bilan ci-contre porte sur l'année 2024. Il est de fait en lien avec la précédente convention établie sur la période 2016-2022, qui avait fait l'objet d'avenants pour 2023 et 2024. Cette convention a été signée entre les bailleurs, l'État, les villes (Illzach, Mulhouse et Wittenheim) et m2A. Les bailleurs signataires étaient : m2A Habitat, Groupe 3F, SOMCO, Néolia, Domial et Batigère. Cela concerne un peu plus de 9 000 logements pour un montant d'abattement estimé à 1 300 000 € par an.

La convention permet aux bailleurs sociaux de bénéficier d'un abattement de 30 % de la TFPB. En contrepartie, ils s'engagent à mener des actions pour améliorer la qualité de service et à réaliser des actions spécifiques sur leur patrimoine en quartiers prioritaires.



Répartition par quartier du nombre de logements et des moyens mobilisés en contrepartie de l'abattement :

Quartiers	Dépenses 2024	Nb de logements
Brustlein	230 838,40 €	662
Fonderie	739 621,81 €	942
Péricentre	1 187 454,35 €	3156
Bourtzwiller	690 688,31 €	974
Coteaux	898 057,47 €	2422
Drouot-Jonquilles	334 773,73 €	1330
Markstein-La Forêt	51 345,00 €	231
Signataires de l'ABTFB	3 386 376,07 €	9183
<i>En complément Aléos</i>	<i>746 403,00 €</i>	<i>534</i>
TOTAL	4 132 779,07 €	9717



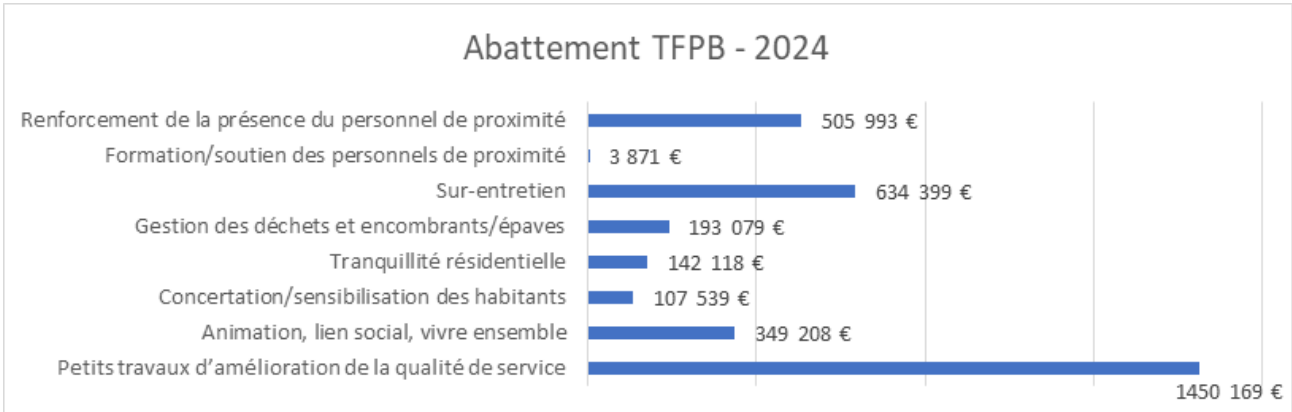
Au titre de l'année 2024, les bailleurs signataires de la convention ont donc mobilisé **3 386 376 €** au titre de l'abattement de la TFPB pour mener des travaux ou assurer des interventions spécifiques.

Dans ce bilan, les interventions d'Aléos (désormais signataire de la convention 2025-2030) ont pu être valorisées, ce qui porte les montants mobilisés, en direction de l'amélioration du cadre de vie des habitants des quartiers prioritaires, à **4 132 779 €**.

Les moyens sont déployés sur **8 axes d'intervention** :

- le renforcement de la présence du personnel de proximité,
- la formation/soutien des personnels de proximité,
- le sur-entretien,
- la gestion des déchets et encombrants/épaves,
- la tranquillité résidentielle,
- la concertation/sensibilisation des habitants,
- l'animation, le lien social, le vivre ensemble
- et de petits travaux d'amélioration de la qualité de service.

En 2024 et comme les années précédentes, l'intervention des bailleurs (signataires de la convention) relève **en premier lieu de petits travaux d'amélioration de la qualité de service** (43 % de l'enveloppe). Les dépenses en faveur du sur-entretien (19 %), 2^e poste de dépenses, sont en augmentation par rapport aux années précédentes. La part des moyens mobilisés pour le renforcement du personnel de proximité, 3^e poste de dépenses, a en revanche quelque peu baissé (15 %). Les actions visant l'animation, le lien social et le vivre ensemble augmentent légèrement (10 %), tout comme les coûts liés à la gestion des déchets et des encombrants et épaves (5,7 %). Par ailleurs, celles liées à la tranquillité résidentielle (4,2 %) sont en baisse. Les domaines d'intervention les moins investis sont la concertation (3,2 %) et la formation du personnel (0,1 %).



En prenant en considération les interventions d'Aleos, ces montants et proportions sont modifiés :

- les « petits travaux... » demeurent le principal poste de dépenses, avec un « supplément » de 10 635 €,
- le « renforcement du personnel de proximité » double quasiment en passant à 1 037 678 €, et devient le 2^e poste de dépenses,
- le « sur-entretien » devient le 3^e poste de dépense (passant tout de même à 829 250 €)
- la « concertation... » augmente d'environ 8 000 €,
- le reste n'évolue pas, ou à la marge.

5. FONCTIONNEMENT DU CONTRAT DE VILLE

Fort des expériences antérieures, le contrat de ville m2A 2024-2030 possède l'atout de bénéficier d'un pilotage clair, de partenariats identifiés, d'une animation du contrat, ainsi que d'une animation territoriale en lien avec le projet de territoire. Son pilotage continue à être porté par m2A et les trois communes concernées par l'inscription de quartiers prioritaires, à savoir Illzach, Mulhouse et Wittenheim, dans une gouvernance partagée en lien étroit avec l'État.

2024 a été une année essentiellement marquée par l'élaboration de ce nouveau contrat de ville.

Elle a été l'occasion d'organiser, dès le début de l'année, un **forum des acteurs de la politique de la ville m2A** dans le but de définir les objectifs opérationnels du contrat. Pas moins de 240 partenaires associatifs, institutionnels et représentants d'habitants y ont participé. Dans la poursuite de cet engagement participatif, **un séminaire** sur l'identification d'indicateurs a réuni 80 partenaires de la politique de la ville.

Ces travaux ont été conclus le **27 septembre 2024**, après leur approbation en Conseils municipaux et en Conseil d'agglomération, par la **signature officielle du « contrat de ville de m2A 2024-2030 »**, événement qui a également été l'occasion d'organiser le **comité de pilotage de lancement** de ce nouveau dispositif : 60 partenaires étaient présents.

Enfin, cette année exceptionnelle a également été marquée par l'écriture de la **convention cadre pour l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) m2A 2025-2030, signée fin décembre 2024**. Elle a été réalisée en co-pilotage, avec la mission politique de la ville m2A, le service Habitat de m2A, les 3 communes concernées et l'État.

L'ensemble de ces missions a été piloté, animé et coordonné par le poste de chargée de mission politique de la ville m2A en collaboration étroite avec l'équipe projet contrat de ville (précisée ci-après).



Les réunions politiques

- **Le Comité de pilotage de lancement du contrat de ville m2A 2024-2030**

Le comité de pilotage dans sa forme élargie, s'est réuni à l'occasion de la signature du nouveau contrat de ville, le 27 septembre 2024.

Composé de l'ensemble des partenaires signataires du contrat, co-piloté par le Préfet et le Président de m2A, il a vocation à valider et partager les grandes orientations en période charnière du contrat de ville (lancement et mi-parcours).

- **La Commission des élus politique de la ville m2A**



Présidée par la Vice-présidente à la Politique de la ville m2A, cette commission est composée des élus politique de la ville des 3 Communes, des représentants techniques des services politique de la ville des 4 Collectivités, du Bureau politique de la ville de la Sous-préfecture de Mulhouse, voire d'autres Vice-présidents compétents et occasionnellement d'invités ponctuels, notamment l'Observatoire régional de l'intégration et de la ville (ORIV).

La commission valide les priorités de l'appel à initiatives m2A (communautaire) et les actions soutenues dans le cadre des programmations annuelles m2A. Elle facilite les prises de décisions, suit et valide les affaires courantes, suit les travaux de bilans, d'évaluation.

Elle se réunit environ tous les 2 mois : en 2024, elle s'est réunie à 7 reprises.

- **La réunion annuelle des porteurs de projets**

Chaque année, les porteurs de projets politique de la ville sont réunis pour faire un bref bilan de l'année écoulée (les moyens financiers mis en œuvre par la politique de la ville, la ventilation par typologie d'actions et par territoires) et pour préparer la programmation de l'année suivante (précision des orientations, des modalités de dépôt des demandes de subventions, etc.).

A vocation à la fois politique et technique, ce temps d'échange attendu entre les élus, les associations et les techniciens, a réuni pour la première fois en 2024 l'ensemble des porteurs de projet, élus et techniciens des 3 villes et de m2A, rassemblant ainsi près de 100 participants.

Les réunions techniques

- **L'équipe projet contrat de ville de m2A**

Composée d'une dizaine de professionnels, représentants des services politique de la ville des 4 Collectivités, du Bureau politique de la ville de l'État et de l'ORIV, cette équipe dédiée à l'ingénierie technique du contrat de ville suit la mise en œuvre du contrat de ville, garantit son bon déroulement (cohérence entre les actions mises en œuvre et les objectifs fixés), partage les travaux/projets engagés sur les différents territoires, suit et réalise les travaux de bilan et d'évaluation du contrat de ville, propose les sujets à l'arbitrage de la commission des élus et autres instances de pilotage.

La chargée de mission politique de la ville m2A en assure l'animation environ une fois par mois (hors congés d'été) et, avec le soutien de l'ORIV, propose un appui technique et des outils communs aux équipes de terrain. En 2024, du fait de l'élaboration du nouveau contrat de ville, l'équipe projet s'est réunie à 13 reprises.

- **L'équipe projet contrat de ville de Mulhouse**

Composée de représentants du service politique de la ville de Mulhouse (cheffe de service et chefs de projets) et du Bureau politique de la ville de l'État, cette équipe suit la mise en œuvre des 5 axes prioritaires du contrat de ville de la Ville de Mulhouse et les objectifs de quartiers. Elle se réunit tous les mois et convie, selon l'ordre du jour, les différents services thématiques de la Ville ainsi que les partenaires signataires du contrat de ville dont les référents techniques de la Caisse d'Allocations Familiales et de la Collectivité européenne d'Alsace. Cette équipe co-instruit également les demandes de subvention déposées au titre de la politique de la ville.

- **Les réunions d'animation territoriale au sein de chaque QPV**

Il s'agit de temps de coordination, de partage des besoins et des ressources et de co-construction de projets de quartiers en lien avec les axes prioritaires du contrat de ville et les objectifs de quartier.

Animés par les chefs de projets et référents politique de la ville des 3 villes, ils se composent d'acteurs associatifs, de services partenaires/opérateurs du contrat de ville actifs sur le quartier, de représentants d'habitants.

Si ces réunions se concentrent essentiellement sur les quartiers mulhousiens, on peut noter pour Illzach une réunion de coordination « Quartiers d'été » en avril, et une réunion de validation des « Quartiers d'été » en mai. Du fait du faible nombre d'acteurs implantés sur les QPV d'Illzach et Wittenheim, la majorité des échanges se traitent en direct entre les référents politique de la ville et les opérateurs de terrain.

À Mulhouse, ces réunions d'animation territoriales dites « coordinations territoriales » sont co-animées par les chefs de projet Politique de la Ville, le délégué du préfet, le chef de projet opérationnel Cité Educative, qui construisent l'ordre du jour en lien avec le Centre-socio-culturel du quartier. Celles-ci se réunissent 3 fois par an dans chaque quartier et se déclinent en groupe de travail selon les besoins et les projets (nouvel an, « Quartier d'été », petits-déjeuners des partenaires, etc.). Des coordinations inter-quartiers en lien avec les services thématiques de la Ville sont également animées en lien avec les axes prioritaires du contrat de ville en vue de développer la coopération entre les acteurs de différents quartiers, notamment sur l'apprentissage du français, la jeunesse et la qualité alimentaire. Celles-ci se réunissent au moins 2 fois par an.

6. PARTICIPATION DES HABITANTS / CONSEILS CITOYENS

La participation des habitants et des acteurs locaux est au cœur de la politique de la ville. Elle repose sur la reconnaissance de l'expertise d'usage des habitants, premiers concernés des actions et dispositifs mis en place.

Le Conseil citoyen est une instance de participation qui a été mise en place avec la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014 ; elle vise à favoriser et renforcer les dynamiques citoyennes. Le décret n° 2024-1037 du 15 novembre 2024 portant sur les contrats de ville et la participation des habitants à la politique de la ville, a réaffirmé la place des Conseils citoyens. Ce décret vise à simplifier l'organisation des Conseils citoyens, rappeler les moyens pour en assurer leur fonctionnement et souligner le fait de disposer d'une diversité de formes de participation.



À Wittenheim, l'année 2023 avait permis une relance du **Conseil citoyen** à l'occasion de l'enquête autour des conditions de vie, et sur les aires de sports et de loisirs. En 2024, la vacance du poste d'animateur du Conseil citoyen (salarié du CSC) en début 2024 n'a pas permis de le réunir. Le 11 juin 2024, avec l'arrivée de la nouvelle animatrice, une réunion a été organisée en présence de l'élue de la Ville. Avec l'appui de l'ORIV, cette réunion a permis notamment d'identifier le rôle du Conseil citoyen dans l'élaboration des aires et leur gestion sociale de proximité. A cette occasion, les 5 conseillers citoyens présents ont évoqué leur implication lors de la Fête de quartier, les besoins de proximité avec les habitants du quartier (lieu de rencontre fixe, itinérant, manifestations...), l'intégration des nouveaux conseillers. Une seconde réunion a été organisée le 18 septembre 2024 à l'initiative de la collectivité, en présence d'élus municipaux, celle-ci relative aux travaux (Rue du Vieil Armand) et à l'avancement du projet de city stade. Face à la quasi-absence de conseillers citoyens, cette réunion a été annulée.

Le Conseil citoyen reste ainsi fragile dans son fonctionnement, avec une mobilisation complexe. L'expérience passée souligne que les conseillers citoyens sont intéressés par des projets pouvant faire l'objet d'une concrétisation. Une réflexion est en cours au sein du Centre socio-culturel afin d'avoir une organisation plus souple et en lien avec les projets menés sur le quartier.

À Illzach, le Conseil citoyen s'est réuni à 10 reprises, à raison d'une rencontre par mois, excepté pendant la saison estivale. En fin d'année 2024, le Conseil comptait 12 membres répartis de manière paritaire (6 hommes et 6 femmes).

En septembre 2024, de nouveaux conseillers issus des différents périmètres du quartier prioritaire Drouot/Jonquilles ont rejoint le Conseil. La diversité géographique des nouveaux membres permet d'avoir une vision plus globale du territoire et renforce la représentativité du quartier. L'arrivée de ces conseillers a impulsé une nouvelle dynamique.

L'objectif principal du Conseil citoyen est de créer des liens entre les conseillers et avec les autres habitants du quartier. L'une des priorités du Conseil est de développer la communication et la visibilité des actions tout en étant à l'écoute des besoins des habitants. Un café solidaire a été instauré dans le local des Jonquilles à partir de mai 2024, chaque mercredi de 16h00 à 18h00. Pour des contraintes d'accessibilité des lieux, l'initiative a été mise entre parenthèses. Elle devrait reprendre en 2025. Dans ce souci de communication les conseillers participent, depuis la fin de l'année 2024, à des sessions de formation qui leur permettront bientôt d'intervenir de manière concertée et d'adopter des modes d'action innovants pour dialoguer avec les habitants.

Au-delà les conseillers ont pris part à l'organisation de plusieurs manifestations locales : la journée citoyenne, la fête du quartier des Jonquilles, le goûter solidaire de décembre 2024 (moment de convivialité pour les familles précaires du territoire illzachoï), la soirée du Nouvel An 2024. Pour établir un lien direct avec la ville, une rencontre s'est tenue au printemps 2024 à la mairie, en présence du maire, des adjoints, des forces de l'ordre et des bailleurs sociaux. Elle a permis de présenter les projets à venir, notamment une manifestation dédiée à la prévention routière, prévue pour l'automne 2025.

À **Mulhouse**, la participation citoyenne prend la forme de **Conseils des habitants**.

Suite à la redynamisation des instances participatives en 2022-2023, les Conseils citoyens et Conseils participatifs (relevant de la loi n° 2002-276 du 27 février 2002 relative à la démocratie de proximité – article L2143-1) ont fusionné.

La ville est structurée en 6 secteurs et chacun dispose à présent d'un Conseil unique des habitants. Chacune des instances a son propre fonctionnement (modalités de travail, d'animation; fréquence des rencontres ; sujets travaillés, etc.). Elles bénéficient de l'accompagnement des équipes de l'Agence de la participation citoyenne et de la Politique de la ville qui interviennent en appui pour aider les habitants à structurer leurs initiatives et leur permettre de se transformer en projets concrets.

En 2024, une quarantaine de réunions plénières et une cinquantaine de réunions thématiques sous forme de commissions ont été programmées sur l'ensemble des 6 secteurs. Cette nouvelle forme d'organisation participe à la dynamique collective par la mise en synergie des forces vives : on compte une vingtaine de participants réguliers par instance pour 392 personnes inscrites.

Ces instances mettent en œuvre de nombreuses actions.

C'est ainsi qu'on peut citer :

- l'organisation de journées écocitoyennes avec différents partenaires comme le Moulin Nature de Lutterbach et Relais Est,
- la mise en valeur du patrimoine par la mise en place de visites patrimoniales,
- l'initiation ou la participation à des fêtes de quartier,
- la mise en place d'un projet de sensibilisation à la sécurité incendie.

Dans le cadre de l'accompagnement des conseillers (Conseils des habitants et membres du Conseil Mulhouse Aînés), il est proposé des visites de terrain. Elles ont pour objet de faire découvrir des équipements, des services et acteurs de la ville aux conseillers et ainsi leur permettre d'accroître leur connaissance du territoire.

En fin d'année, la Ville de Mulhouse rassemble tous les conseillers pour valoriser leur engagement et leur donner la possibilité de se rencontrer et partager leurs expériences.



Les Conseils des habitants et Mulhouse Aînés se mobilisent toute l'année pour améliorer le cadre de vie et le vivre ensemble (à travers plusieurs diagnostics en marchant réalisés en 2024 et leur participation aux opérations « Prox' Quartiers »). Les Conseils disposent d'une instance de coordination composée de deux référents de chaque instance appelée « groupe de liaison ». Ces rencontres inter-instances permettent de mettre en commun et coordonner les actions des Conseils, d'évoquer certains sujets de réflexion ou d'actualités. Le groupe de liaison a été réuni à deux reprises en 2024 (mai et septembre) pour arbitrer de manière collective l'engagement des projets de cadre de vie de plus de 10 000 €. Les projets ont été répartis entre les différents secteurs de manière relativement égalitaire. Le montant total des réalisations a été de 111 222 €, via la création d'une traversée piétonne, la réfection de la voirie, la végétalisation et le remplacement d'arbres.

Les conseillers ont été invités à retracer l'historique des 10 ans d'existence de leur Conseil des habitants. Une soixantaine de personnes ont répondu présents à cette rencontre, à laquelle étaient également associés des services de la ville. À cette occasion, chaque Conseil a présenté son bilan, illustré par le biais de la facilitation graphique. Ce temps a permis de capitaliser les travaux de ces instances, de conscientiser le travail accompli ainsi que les transformations des personnes et de l'environnement que le travail des instances induit. Elle a permis de concrétiser les projets et les coopérations mises en œuvre avec les services de la Ville et l'Agence de la Participation Citoyenne (APC). Dans le cadre de cette rencontre a été présentée la nouvelle cartographie des projets des Conseils, créée sur la plateforme mulhousecestvous.fr, répondant à une demande de plus de visibilité.

Au-delà des instances participatives (notamment les Conseils des habitants), la Ville de Mulhouse a proposé des concertations autour des grands projets de la ville.

En 2024, les projets qui ont donné lieu à concertation sont :

- le développement des mobilités douces : organisation de 7 réunions d'information en février 2024 en lien avec le démarrage des travaux, puis démarche d'appropriation de l'axe Briand/Franklin pour une meilleure compréhension des transformations à venir et l'émergence des nouveaux usages.
- Le renouvellement urbain : accompagnement du lancement de la Zone d'Aménagement Concertée des Coteaux, réalisation de panneaux d'informations à l'espace citoyen et à l'APC avec registre, des temps d'information sur le projet urbain en lien avec des animations organisées sur le quartier.
- Le projet d'aménagement rue de la Branche : concertation des habitants pour identifier les usages souhaités sur le parking situé rue de la Branche, à partir de plusieurs scénarii. Une trentaine d'habitants ont participé. Cette concertation répondait à un besoin exprimé depuis plusieurs années par les jeunes du quartier et porté par le Conseil des habitants D8 Véranda, de bénéficier d'un aménagement pour faire du sport.

Enfin, la Ville propose des « RDV citoyens ». Ils visent notamment à présenter le fonctionnement de la collectivité, afin de donner plus de visibilité et de compréhension de l'action publique aux habitants.

7. UTILISATION DE LA DOTATION DE SOLIDARITÉ URBAINE ET DE COHÉSION SOCIALE (DSU-CS) ET DE LA DOTATION POLITIQUE DE LA VILLE (DPV)

La dotation de solidarité urbaine et de cohésion sociale (DSU-CS)

Cette dotation vise à aider les communes urbaines de plus de 5 000 habitants, confrontées à une insuffisance de leurs ressources et supportant des charges élevées, afin d'améliorer les conditions de vie de leurs administrés.

La DSU atteint de 2,806 milliards d'euros en 2024, soit 150 millions d'euros de plus que l'année précédente (+ 5,64 % en un an). Elle relève à la fois d'une augmentation de 140 millions d'euros actée par la loi n° 2023-1322 du 29 décembre 2023 de finances pour 2024, sachant que le Comité des finances locales, réuni le 6 février 2024, a accordé une rallonge budgétaire de 10 millions d'euros.

À ILLZACH

En 2024, Illzach a perçu la somme de **378 545 €** versée par l'État au titre de la DSU-CS, soit 10,69% d'augmentation par rapport à 2023.

Pour les actions de DSU menées, les dépenses prises en compte sont celles réalisées par la Ville au titre du fonctionnement pour un total de 1 801 653 €, dont 1 514 774 € consacrés à des actions menées au bénéfice de la jeunesse (activités éducatives, de loisirs, sportives ou culturelles) et 283 379 € consacrés à la vie sociale des quartiers et des familles (solidarité envers les publics les plus fragiles).

La part de contribution de la DSU-CS aux dépenses nettes de DSU de la Ville d'Illzach s'élève à 21,01%.

À WITTENHEIM

En 2024, Wittenheim a perçu la somme de **727 265 €** versés par l'État au titre de la DSU-CS, soit 6,6% d'augmentation par rapport à l'année 2023.

Pour les actions de DSU, les dépenses nettes prises en compte sont celles réalisées par la Ville au titre du fonctionnement (715 895 €) et de l'investissement (1 081 250 €). Sont retenues les dépenses nettes, c'est-à-dire une fois déduites les subventions dont la Ville a pu bénéficier pour les projets qu'elle a conduits (subventions de l'État dans le cadre du contrat de ville par exemple). Ces dépenses concernent les domaines de l'habitat, de l'accès à l'emploi, de l'éducation et de la jeunesse, de la prévention sécurité ainsi que la vie sociale.

À MULHOUSE

En 2024, Mulhouse a perçu la somme de **28 727 647 €** versés par l'État au titre de la DSU-CS, soit 5,17 % d'augmentation par rapport à l'année 2023.

Cette ressource, qui n'est pas affectée (principe budgétaire de non-affectation des recettes), participe à la mise en œuvre des politiques publiques de la Ville, aussi bien en fonctionnement qu'en investissement, et permet de renforcer les actions au bénéfice des habitants des quartiers prioritaires. Elle permet de mettre en œuvre des projets novateurs dans divers domaines de l'éducation, de la jeunesse, de l'emploi, de l'intégration ou de la santé pour contribuer à aller vers plus d'égalité sociale et professionnelle au profit des habitants résidant ou issus des cinq quartiers prioritaires de la ville.

Des équipes dédiées s'attachent à la mise en œuvre de ces actions en lien avec les acteurs locaux : service Politique de la Ville, régie personnalisée pour la réussite éducative, Centres Socio-Culturel, Agence de la Participation Citoyenne, Coordination santé, sports et jeunesse, service culture et tranquillité publique, médiation et CTPS.

Les moyens déployés, par thématique, de la DSU-CS à Mulhouse :

Services « Politique de la ville » et « Famille, parentalité »

Étoffement des équipes avec le recrutement de nouveaux médiateurs et éducateurs sur les quartiers prioritaires pour plus de proximité avec les habitants et de présence sur le terrain.

Leur mission consiste également à orienter, voire à accompagner les citoyens vers les dispositifs de droit commun et les associations.

Éducation

Renforcement des moyens du programme de réussite éducative (PRE) qui contribue à l'épanouissement des enfants et à leur réussite scolaire.

Déploiement de 60 projets au titre des Cités éducatives de Mulhouse. Elles ont pour objectif d'améliorer la réussite scolaire et l'insertion professionnelle des enfants et des jeunes issus des quartiers prioritaires de la ville, par la création d'un maillage fort et d'insuffler de nouvelles dynamiques professionnelles.

Éducation artistique et culturelle

Déploiement d'actions à destination d'enfants des quartiers prioritaires, souvent plus éloignés de l'éducation artistique et culturelle. Les bibliothèques ont proposé des animations « dans et hors les murs » ainsi qu'une action « Lecture en D8 » à destination des familles et enfants.

Emploi et formation

Soutien de dispositifs d'accompagnement vers l'emploi et la formation des publics les plus en difficulté, dans le cadre de la programmation annuelle du contrat de ville (chantiers jeunes, parcours emploi et formation etc.) en lien avec les CSC et avec l'appui des équipes de médiateurs sociaux et éducateurs de la Politique de la ville et Famille et parentalité.

Sécurité et prévention

Développement d'une politique de sécurité et de prévention visant à garantir aux habitants une ambiance apaisée sur leurs lieux de vie : raids VTT, actions de prévention et d'éducation à la citoyenneté ou encore le dispositif « Nouvel An » pour prévenir d'éventuels débordements sur l'espace public. La ville a également mis en place un Observatoire des Violences Intrafamiliales et Faites aux Femmes (OVIFF).

Santé et bien-être

Déploiement du dispositif Mulhouse Sport Santé via notamment le recrutement d'un enseignant en Activité Physique Adaptée dédié aux quartiers prioritaires, développant des dynamiques d'aller-vers pour être au plus proche des habitants. En 2024, 326 habitants ont ainsi pu rejoindre ce dispositif représentant une hausse d'environ 42% de l'activité entre 2023 et 2024.

La remobilisation des habitants au sport passe par des actions telles que « 30 minutes d'activités physiques quotidiennes à l'école », « booste ta forme », « diagnoform ».

Mise en circulation de l'Unité Mobile « M'Ta Santé » en mai 2024, inscrite au Contrat Local de Santé 2024-2028. Elle répond à l'objectif d'aller vers les populations les plus éloignées du soin. Dans ce camion équipé de matériel médical (dont un mammographe), des professionnels de santé proposent des entretiens de prévention et des dépistages, tout en apportant conseils et informations. Porté par la Communauté Professionnelle Territoriale de Santé, ce dispositif gratuit est ouvert aux habitants des quartiers prioritaires, tout au long de l'année.

Numérique

Engagement d'un développement numérique, innovant, inclusif et écoresponsable, inscrit au titre de la démarche de « ville des intelligences ». Cela passe par le développement et le soutien d'actions de médiation numérique pour plus d'autonomie numérique (démarches dématérialisées du quotidien, prise en main des équipements), par des ateliers d'initiation autour du numérique à destination des jeunes dans les quartiers (quartier Fonderie et collège de Brunstatt), des événements de sensibilisation tels que Start-up For Kids, pour les 8 à 12 ans, dans le cadre d'ateliers ludiques autour du numérique.

Renouvellement urbain

Mise en place d'une instance de suivi du projet de renouvellement urbain impliquant les habitants.

Investissement dans le cadre du programme ANRU+, pour accueillir dans la Box Briand les activités d'innovation sociale, éducative et économique de la Petite Manchester et de Synergie Family.

Travaux d'études de sol menés dans le cadre du programme Quartier Fertile en vue d'un projet de micro-ferme urbaine sur le quartier des Coteaux.

La dotation politique de la ville (DPV)

La Ville de Mulhouse (uniquement) est éligible à la Dotation Politique de la Ville (DPV). Elle s'élève pour cette année 2024 à un montant de **2 877 999 €** (contre 2 877 641 € en 2023). Comme pour les exercices antérieurs, elle est réservée aux QPV inscrits au contrat de ville 2024-2030, et elle doit contribuer au financement de projets répondant aux objectifs, aux axes stratégiques et au programme d'actions définis et inscrits dans le contrat de ville.

L'État souhaite soutenir le financement de projets qui permettent l'amélioration des services publics locaux dans le domaine éducatif, de la petite enfance, de l'accès aux soins et du sport. Les priorités portent également sur le financement des équipements scolaires et des opérations d'investissement visant à garantir le dédoublement des classes de grande section des écoles situées en zone REP et REP+.

A l'initiative de la Ville de Mulhouse, cette dotation d'État sera prioritairement affectée à la mise en œuvre du Plan école. Il a ainsi été proposé d'affecter le montant global 2024 de **2 877 999 €** de DPV au projet de construction du groupe scolaire Hélène Burger aux Co-teaux, soit 31,65% du coût global HT de l'opération (hors périscolaire).

8. SYNTHÈSE GLOBALE

370 actions ont été menées en 2024 au profit des habitants et habitantes des quartiers prioritaires de la politique de la ville (tous dispositifs confondus) portées par **72 porteurs** différents. Le nombre de porteurs d'actions est légèrement en baisse par rapport au dernier rapport annuel alors que le nombre d'actions est en augmentation.

4 268 178 € ont été mobilisés tous financements confondus.

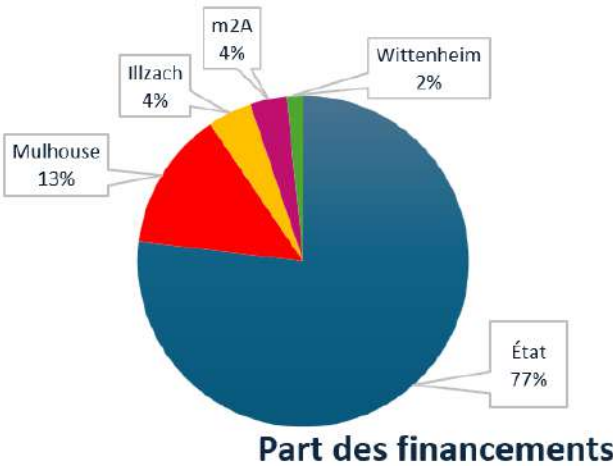
Au-delà des crédits de la programmation annuelle répondant aux appels à initiatives, des moyens complémentaires ont été mobilisés :

- au titre de « Quartier d'été » - 21 actions / 311 500 € (État),
- au titre de l'opération « Ville Vie Vacances » - 54 actions / 91 571 € (État et Collectivités),
- au titre des « Cités éducatives » - 60 actions / 800 000 € (État).

Territoires Financeurs	Nombre d'actions	Total des moyens financiers	Dont État	Dont m2A	Dont Mulhouse	Dont Illzach	Dont Wittenheim
m2A	22	457 305 €	304 805 €	152 500 €			
Mulhouse	297	3 350 989 €	2 776 366 €		574 623 €		
Illzach	30	337 154 €	151 980 €			185 174 €	
Wittenheim	21	122 730 €	54 200 €				68 530 €
TOTAL	370	4 268 178 €	3 287 351 €	152 500 €	574 623 €	185 174 €	68 530 €

Parmi l'ensemble des crédits mobilisés, 77% des sommes relèvent des crédits spécifiques de l'État, 4% de m2A, 13% de la Ville de Mulhouse, 4% d'Illzach et 2% de Wittenheim.

Les centres socio-culturels, acteurs majeurs de la mise en œuvre des actions dans le cadre du contrat de ville, ont mené 137 actions (37% de l'ensemble des actions pour 40% des financements). Les Collectivités (à savoir Ville de Mulhouse, Ville de Wittenheim et m2A) portent quant à elles 14 actions (4% des actions et 14% des sommes mobilisées).



La répartition des moyens financiers par porteur d'actions compte :

- en premier lieu, **les centres socio-culturels** (sachant que les montants de subventions sont très différents par territoire) : ils représentent au total **40%** des subventions,
- en deuxième, on trouve **les collectivités** (y compris la régie personnalisée du PRE sur Mulhouse) : **23%**,
- parmi les autres associations, celles qui ont obtenu le plus de subventions sont le Moulin Nature (7,4%), le CIDFF (4%) et La Petite Manchester (2,5%).

Par domaine	Nombre d'actions	%	Moyens financiers	%	Dont collectivités	Dont État
Accès droits/équipements	22	5,9	260 223 €	6,1	78 323 €	181 900 €
Autonomie/émancipation	26	7,0	364 538 €	8,5	116 338 €	248 200 €
Bien-être	45	12,2	253 185 €	5,9	109 485 €	143 700 €
Éducation/parentalité	103	27,8	1 813 364 €	42,5	189 964 €	1 623 400 €
Emploi/Dév. éco	35	9,5	449 691 €	10,5	144 286 €	305 405 €
Espaces/cadre de vie	3	0,8	26 650 €	0,6	10 250 €	16 400 €
Ingénierie	9	2,4	101 000 €	2,4	32 000 €	69 000 €
Lien social	17	4,6	113 300 €	2,7	58 300 €	55 000 €
Participation	3	0,8	35 620 €	0,8	6 820 €	28 800 €
Tranquillité, cohabitation	107	28,9	850 607 €	19,9	235 061 €	615 546 €
TOTAL GÉNÉRAL	370	100,0	4 268 178 €	100,0	980 827 €	3 287 351 €

La majorité des actions relève du domaine de la « tranquillité et de la cohabitation » (28,9%) et de « l'éducation et de la parentalité » (27,8%). Dans des proportions quantitatives moins importantes, elles visent à favoriser le « bien-être » (12,2%) ainsi que « l'emploi et le développement économique » (9,5%), voire à agir sur « l'autonomie et l'émancipation » (7%).

L'approche par volume financier souligne :

- l'important investissement dans le domaine de « **l'éducation** » (42,5%),
- la volonté de garantir « la tranquillité et la cohabitation » (19,9%),
- le renforcement de l'accès à « l'emploi et le développement économique » (10,5%), en lien avec des actions permettant l'autonomie et l'émancipation (8,5%), notamment à travers l'apprentissage de la langue française, qu'elle soit à visée sociale ou professionnelle.

9. ANNEXES

MULHOUSE
QPV Bourtzwiller



Bourtzwiller est situé au nord de Mulhouse. Il a connu de nombreuses transformations (démolition des 420 et double désenclavement réalisé fin 2017). * Le renouvellement urbain et l'amélioration du cadre de vie sont perçus comme des atouts par les habitants. Bien que ces programmes n'aient pas permis de faire baisser le sentiment d'insécurité ressenti, les habitants de Bourtzwiller revendiquent une appartenance forte au quartier. Nombreux sont les jeunes qui s'y installent après y avoir grandi.

Données socio-démographiques RP2020 et CAF fin 2023	
REVENU / PRÉCARITÉ	
48%	de taux de pauvreté
1169€	revenu mensuel médian
POPULATION	
37%	de - 25 ans
17%	de + 60 ans
44%	de ménages composés d'une personne seule
32.5%	de population immigrée
30%	de familles monoparentales
EDUCATION / EMPLOI	
38%	de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi femmes : 34%
52%	de taux de scolarisation femmes : 55%
38%	de taux d'emploi femmes : 33%
783	nombre DEPM cat ABC fin 2023)
VULNERABILITES	
87%	part des allocataires CAF sur QPV

4 442

habitants

4

baillleurs : m2AH, Somco, 3F Grand Est, Aleos

1

conseil des habitants

nombreuses associations

ACTEURS ET LIEUX RESSOURCES

- Cheffe de projet Politique de la Ville, délégué du Prefet et une coordination territoriale des acteurs de la Politique de la ville
- Conseil des habitants, deux espaces citoyens
- Centre social et Culturel, Un espace jeunes : le Relais Brosollette
- Un bataillon de la prévention
- Agence France Travail, Régie de quartier
- De très nombreuses associations sportives ou culturelles

DISPOSITIFS

- Cité éducative
- Cité de l'Emploi
- Programme de réussite éducative

PERCEPTION DES HABITANTS

Si les habitants avaient un « super-pouvoir », ils le mobiliseraient en premier lieu pour « rassembler les habitants » et dans un second temps pour « intervenir sur le cadre de vie. Pour l'avenir ils aimeraient que le quartier rime avec entraide, inclusion et amélioration des relations entre habitants / institutions.

3 priorités pour 2024-2030

Objectif jeunesse

Le quartier de Bourtzwiller est un quartier dans lequel les habitants sont plutôt jeunes, souvent un peu en fragilité quant à la scolarisation ou l'orientation. Les objectifs sont d'aller vers les jeunes afin de créer et d'entretenir un lien de confiance, en utilisant les ressources propres au quartier ; de les mobiliser via un local « jeunes » ; d'articuler les institutions et associations autour des sujets de la formation, de l'orientation, de l'insertion ou de la santé.

Accès aux services et insertion

L'objectif est de développer la concertation entre tous les acteurs sur l'orientation des élèves dès le collège et les accompagner dans leurs projets professionnels. L'enjeu est de favoriser les parcours dans une logique d'insertion et d'emploi. Il s'agit de porter une attention aux publics les plus éloignés des structures de l'emploi.

Cité éducative

La cité éducative du quartier de Bourtzwiller est née en 2022 cible trois enjeux transversaux : la relation des parents avec l'école et les institutions ; le vivre ensemble et les valeurs de la République, dont la laïcité et l'égalité entre les sexes ; la poursuite d'études et l'insertion professionnelle. Les objectifs prioritaires sont l'égalité filles/garçons, l'accompagnement à la parentalité, l'éducation à la mobilité et à l'altérité, la mobilisation des jeunes autour du sport ou de la culture, la mise en œuvre de parcours citoyens inclusifs permettant notamment l'insertion professionnelle des jeunes.

MULHOUSE

QPV Brustlein



Le quartier Brustlein est un petit quartier majoritairement composé de logements sociaux situé à l'ouest de Mulhouse. Les équipements associatifs sont peu nombreux dans le quartier et il est dénombré très peu d'associations présentes. En revanche les équipements sportifs sont bien présents. Une offre commerciale de proximité se maintient sur le quartier.

Sur le plan de l'emploi et de l'insertion, le quartier est comme les autres, touchés par le chômage.

Données socio-démographiques RP2020 et CAF fin 2023

REVENU / PRÉCARITÉ

44% de taux de pauvreté

1 246€ revenu mensuel médian

POPULATION

38% de - 25 ans

20% de + 60 ans

30% de ménages composés d'une personne seule

27% de population immigrée

18% de familles monoparentales

EDUCATION / EMPLOI

37% de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi
femmes : 40%

52% de taux de scolarisation
femmes : 48%

43% de taux d'emploi
femmes : 34%

381 nombre DEFIM cat ABC fin 2023)

VULNERABILITES

67% part des allocataires CAF sur QPV

2727

habitants

3

baillleurs :

m2AH, Somco, Néolia

1

conseil des habitants

nombreuses associations

2 priorités pour 2024-2030

Développer le lien social et accompagner à la transition (bien manger ; réemploi)

L'objectif vise à fédérer les différents acteurs pour développer le lien social et le vivre ensemble au sein du quartier Brustlein. L'implantation de l'Armée du salut, fin d'année 2023, est une opportunité pour ancrer les dynamiques territoriales, en particulier avec l'activité « tiers-lieu » que la structure amorce sur ce secteur. Il sera question de faire converger l'intervention d'autres structures autour de ce projet de tiers lieu.

Développement de l'activité physique, en lien avec les différents équipements sportifs

L'objectif est de développer la promotion des pratiques sportives et de lutter contre la sédentarité, en tirant profit d'un rapprochement avec les clubs sportifs, les associations de quartier... Le sport comme levier d'insertion sociale est un des objectifs poursuivis, source d'engagement et d'épanouissement personnel et favorisant le lien social et le vivre ensemble.

La mobilisation du dispositif « sport santé » sera encouragée dans les actions réalisées sur le quartier comme outil d'égalité des chances et d'accès au droit de la santé par le sport.

ACTEURS ET LIEUX RESSOURCES

- Cheffe de projet Politique de la Ville, délégué du Préfet et une coordination territoriale des acteurs de la Politique de la ville
- Conseil des habitants
- Centre social et Culturel

DISPOSITIFS

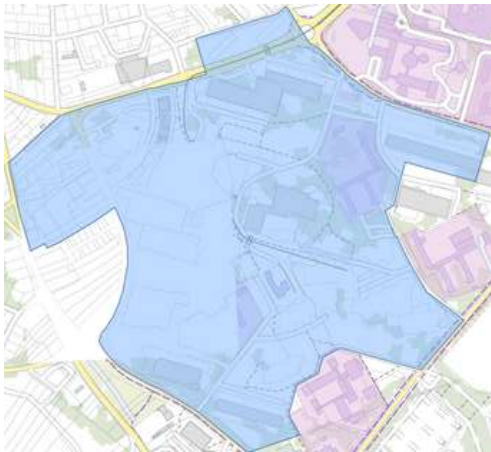
- Cité de l'emploi
- Programme de réussite éducative
- Projet de tiers lieu (Armée du Salut)
- Nombreux équipements sportifs

PERCEPTION DES HABITANTS

Si les habitants avaient un « super-pouvoir », ils le mobiliseraient en premier lieu pour améliorer le cadre de vie. Le mot d'ordre pour l'avenir, c'est un renforcement de la solidarité, qui passe par plus de convivialité, plus de respect et des espaces publics pour se rencontrer. Ils ont souhaité qu'une attention soit portée à l'isolement des seniors.

MULHOUSE

QPV Coteaux



Composé de grands ensembles, datant des années 60, le quartier a bénéficié depuis de nombreuses années d'opérations de renouvellement urbain.

Il devrait être à l'horizon 2030 un quartier plus vert et plus ouvert au reste de la ville. Pour l'instant il manque d'attractivité et sa population se paupérise : les jeunes et les familles monoparentales sont nombreuses et ont des difficultés à s'insérer sur le marché de l'emploi. Le revenu médian des habitants est le plus faible de Mulhouse. Dans un contexte de baisse des actes d'incivilités et de violences depuis plusieurs années, le sentiment d'insécurité persiste et nuit à l'image du quartier.

Données socio-démographiques RP2020 et CAF fin 2023

REVENU / PRÉCARITÉ

57% de taux de pauvreté

1 082€ revenu mensuel médian

POPULATION

45% de - 25 ans

16.5% de + 60 ans

26.5% de ménages composés d'une personne seule

30% de population immigrée

27% de familles monoparentales

EDUCATION / EMPLOI

34% de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi
femmes : 34%

56% de taux de scolarisation
femmes : 62%

37% de taux d'emploi
femmes : 29%

1 123 nombre DEEM cat ABC fin 2023)

VULNERABILITES

83% part des allocataires CAF sur QPV

7 775

habitants

3

baillleurs :

M2A Habitat, 3F
Grand Est, Néolia

1

conseil des habitants

nombreuses associations

ACTEURS ET LIEUX RESSOURCES

- Cheffe de projet Politique de la Ville, déléguée du Préfet
- Cheffe de projets opérationnels Cité éducative
- Chef de projet Renouvellement Urbain
- Une coordination territoriale des acteurs de la Politique de la ville
- Conseil des habitants, groupe d'habitants ambassadeurs du renouvellement urbain
- Centre social et culturel, espace habitant, espace jeunes : le Boulevard
- Un bataillon de la prévention
- De très nombreuses associations sportives ou culturelles

DISPOSITIFS

- Programme de renouvellement urbain et de réussite éducative
- Cité éducative
- Cité de l'Emploi
- REP +
- Quartier résilient
- Quartier fertile

PERCEPTION DES HABITANTS

Si les habitants avaient un « super-pouvoir », ils le mobiliseraient en premier lieu pour améliorer le vivre ensemble. Le mot d'ordre, pour l'avenir, c'est de mener des projets pour rassembler les habitants du quartier (créer un lieu où se rassembler, fonder un lieu où jeunes et anciens vivent ensemble ...) et agir sur le savoir-être (respect, éducation).

4 priorités pour 2024-2030

Accompagner la transformation du quartier

Avec le renouvellement urbain, le quartier va connaître une transformation profonde sur une quinzaine d'années. Des actions vont accompagner la compréhension et l'appropriation par les habitants du quartier de cette transformation (travail de mémoire, gestion urbaine et sociale de proximité, concertation pour l'aménagement des espaces publics et équipements...).

Bien manger et développer l'agriculture urbaine

« Mieux Manger », « mieux rendre accessible » sont des principaux objectifs d'un travail multi partenarial. A la croisée des enjeux de santé et de lutte contre la sédentarité, à travers des pratiques sportives, l'enjeu du « bien Manger » vise à lutter contre la précarité alimentaire, permettre l'accès à une alimentation saine, faire évoluer les pratiques alimentaires. En plus des dynamiques existantes, deux grands projets : Quartier Fertile, antenne du réseau VRAC.

Bien bouger

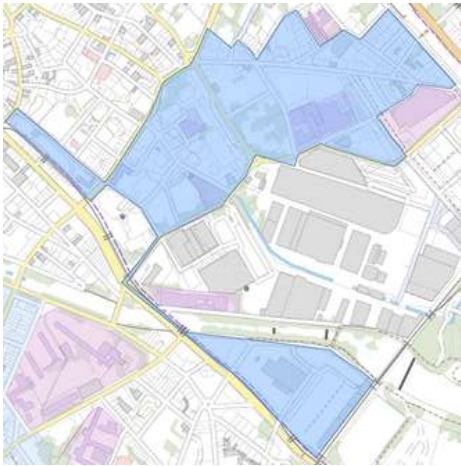
Articulé à l'objectif précédent, il s'agit de tirer profit du nombre de clubs sportifs et leur dynamisme pour toucher et mobiliser les jeunes et afin de les ramener vers le sport, la discipline et la rigueur. Dans un contexte de santé des jeunes préoccupant, le but est leur permettre de rester en santé. Une réflexion globale sera menée pour l'installation d'aménagements dédiés à la pratique sportive.

Bien grandir avec la Cité éducative

Des parcours coconstruits avec l'ensemble des acteurs (Éducation nationale, État, Ville, structures associatives, le bataillon de la prévention) et qui répondent aux axes stratégiques de la cité éducative sont initiés pour les 0-25 ans en intégrant les parents. L'enjeu ultime consiste à favoriser la réussite éducative dans une logique de continuité tout au long de leur vie et éviter ainsi les ruptures.

MULHOUSE

QPV Fonderie



Jouxtant le centre-ville, le quartier de la Fonderie tire son nom du bâtiment qui abritait la fonderie de la SACM. Aujourd'hui reconverti en université et centre d'arts contemporains, il illustre bien le renouveau en cours dans le secteur. Les récentes installations d'entreprises, notamment dans le domaine du numérique mais également divers établissements de formation comme l'école 42 et Epitech confèrent au quartier une nouvelle attractivité. La rénovation des logements anciens à travers des programmes d'amélioration de l'Habitat et une opération de restauration immobilière devrait également bénéficier aux habitants qui rencontrent au quotidien des problématiques sociales et économiques élevées (accroissement d'incivilités de jeunes 11-13 ans).

Données socio-démographiques RP2020 et CAF fin 2023

REVENU / PRÉCARITÉ

50% de taux de pauvreté
1 153€ revenu mensuel médian

POPULATION

42% de - 25 ans
15,5% de + 60 ans
43% de ménages composés d'une personne seule
36% de population immigrée
26% de familles monoparentales

EDUCATION / EMPLOI

19% de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi
femmes : 20%
66% de taux de scolarisation
femmes : 62%
46% de taux d'emploi
femmes : 43%

661 nombre DEFIM cat ABC fin 2023)

VULNERABILITES

77% part des allocataires CAF sur QPV

4762

habitants

5

baillleurs :

m2AH, CDC Habitat, Batigère, Néolia, Aléos

1

conseil des habitants

nombreuses associations

ACTEURS ET LIEUX RESSOURCES

- Cheffe de projet Politique de la Ville, déléguée du Préfet et une coordination territoriale des acteurs de la Politique de la ville
- Médiateur citoyen
- Conseil des habitants
- Centre social et Culturel, Un espace citoyen
- Maison de quartier
- Nombreuses associations sportives ou culturelles

DISPOSITIFS

- Cité de l'emploi
- Programme de réussite éducative

PERCEPTION DES HABITANTS

Si les habitants avaient un « super-pouvoir », ils le mobiliseraient pour transformer les comportements incivils afin de renforcer le vivre ensemble. Le mot d'ordre, pour l'avenir, c'est de consolider les liens existants tout en agissant pour moderniser le quartier sur le plan urbain.

3 priorités pour 2024-2030

Accompagner la transformation du quartier

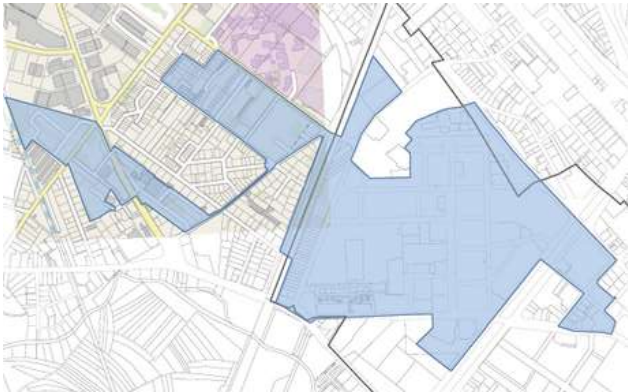
Le programme de renouvellement urbain vise à transformer profondément le quartier (rénovation de logements, restructuration de l'habitat ancien ou dégradé, création de liaisons de mobilités douces, soutien de la dimension économique, renforcement des équipements publics, du lien à la nature). Il s'agit d'accompagner les habitants pour en favoriser l'appropriation.

Améliorer la réussite éducative des enfants et des jeunes

L'objectif consiste à consolider le réseau des acteurs (Education nationale, acteurs associatifs, services de la ville et de l'Etat) pour répondre collectivement aux problématiques de décrochage scolaire et proposer des parcours adaptés et individualisés aux jeunes. En complément un chantier est prévu autour de la parentalité (vigilance autour de la santé, levier de la culture).

Développer l'insertion des jeunes, notamment par la mise en place d'un parcours numérique et scientifique

L'objectif est de s'appuyer sur l'écosystème du quartier et de mobiliser les acteurs du numérique pour sensibiliser et développer la culture numérique et scientifique auprès des jeunes du quartier. Sur ces atouts sera construit une stratégie collective pour rendre visible et accessible l'existant sur le quartier et sensibiliser aux métiers dans ce domaine.



Le quartier Jonquilles est composé de différentes entités urbaines qui ont des caractéristiques différentes. Il connaît des mutations de population importantes avec notamment l'arrivée de nouvelles populations (notamment issues de la migration). C'est un quartier qui s'est appauvri et qui vieillit.

La ville d'Illzach a souhaité y déployer un projet structurant dans le cadre du programme national de renouvellement urbain (NPNRU) sur la période 2024-2027.

Données socio-démographiques RP2020 et CAF fin 2023 - QPV Drouot-Jonquilles

REVENU/PRÉCARITÉ

46% de taux de pauvreté

1 188€ revenu mensuel médian

POPULATION

38% de - 25 ans

18% de + 60 ans

37% de ménages composés d'une personne seule

30% de population immigrée

30% de familles monoparentales

EDUCATION/EMPLOI

32% de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi
femmes : 32%

56,5% de taux de scolarisation
femmes : 60%

44% de taux d'emploi
femmes : 35%

711 nombre DEFM cat ABC fin 2023)

VULNERABILITES

74% part des allocataires CAF sur QPV

4 195

habitants

2

baillleurs :
Somco, Néolia

1

conseil
citoyen

Plusieurs
copropriétés

ACTEURS ET
LIEUX RESSOURCES

- Directeur du pôle Administration, Finances, Prospective / référent politique de la ville et une coordination territoriale des acteurs de la politique de la ville
- Conseil citoyen
- Centre social et Culturel

DISPOSITIFS

- Nouveau Programme de renouvellement urbain

PERCEPTION DES HABITANTS

Les attentes des habitants portent sur une amélioration du logement, un enjeu de gestion urbaine et sociale de proximité, une requalification des espaces publics ainsi qu'une attention sur l'insécurité. Pour autant, ils ont été amenés à faire valoir une perception plutôt positive du quartier en termes de sécurité (présence des forces de l'ordre constituant un atout) et de solidarité. Ils sont attentifs à maintenir ces atouts, dans une logique du vivre ensemble.

4 priorités pour 2024-2030

Poursuivre les transformations pour un quartier apaisé, sécurisé et convivial

En appui du projet de restructuration du groupe scolaire et des aménagements des espaces publics et logements dans le cadre du NPNRU, il est prévu de mettre en œuvre des actions permettant de consolider les acquis (GUSP, amélioration des relations entre acteurs du cadre de vie). Par ailleurs l'enjeu est de maintenir le niveau de sécurité et d'améliorer l'environnement dans une optique plus écologique. Sur le volet logements, il s'agit d'adapter le logement au vieillissement de la population.

Favoriser le mieux vivre ensemble

Il s'agit à la fois d'assurer un meilleur accueil des nouveaux arrivants sur le quartier et de créer des moments et des espaces de convivialité. Le fait de travailler à des projets en commun peut permettre de créer du lien social, avec l'appui des acteurs-relais (habitants relais / conseil citoyen, médiateur social).

Construire les conditions de bien-être pour tous

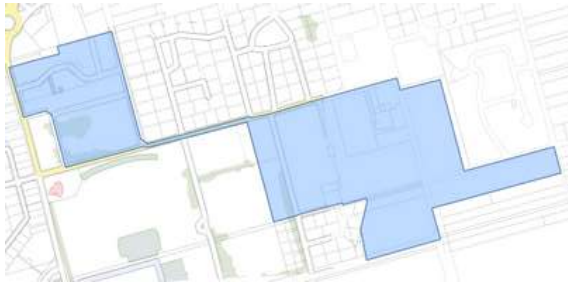
Dans une logique d'optimiser le bien-être, il est proposé d'une part de développer des actions afin de renforcer l'accès aux droits, d'améliorer la santé (alimentation, offres de soin) ainsi qu'à l'offre de services existante dans les domaines de la santé et de la culture.

Renforcer les moyens et les partenariats pour des parcours de réussite

Au regard des enjeux dans le domaine éducatif et de l'emploi, il est proposé de poursuivre les efforts en faveur de la réussite éducative (augmenter les moyens par l'éducation prioritaire, parentalité, périscolaires...) et dans le domaine de l'insertion et de l'emploi.

WITTENHEIM

QPV Markstein
La Forêt



Le quartier est composé de deux entités.

La partie « Markstein » est le territoire historique d'intervention à Wittenheim alors que la partie « La Forêt » constitue un nouveau territoire d'intervention (inscription depuis 2015). Ils présentent des similitudes en termes de pauvreté et de caractéristiques socio-démographiques. Par contre le secteur de « La Forêt » est composé de copropriétés, qui font l'objet actuellement d'une opération de sauvegarde, alors que la partie du « Markstein » est composée de logements locatifs sociaux où a été engagée une transformation de rénovation urbaine depuis de nombreuses années, avec un changement majeur d'image.

Données socio-démographiques RP2020 et CAF fin 2023

REVENU / PRÉCARITÉ

43% de taux de pauvreté
1 220€ revenu mensuel médian

POPULATION

47% de - 25 ans
12% de + 60 ans
23% de ménages composés d'une personne seule
26% de population immigrée
32% de familles monoparentales

EDUCATION / EMPLOI

28% de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi
66% de taux de scolarisation femmes : 27%
37% de taux d'emploi femmes : 33%

203 nombre DEFIM cat ABC fin 2023)

VULNERABILITES

64% part des allocataires CAF sur QPV

1671

habitants

4

baillleurs principaux :
Néolia, Habitats de Haute Alsace, Domial, Somco et copropriété

1

conseil citoyen

Faible nombre d'associations

ACTEURS ET LIEUX RESSOURCES

- Chargée de développement social / référente Politique de la Ville et une coordination territoriale des acteurs de la Politique de la ville
- Conseil citoyen
- Centre social et Culturel
- animateur médiateur
- Nombreux équipements sportifs et culturels

DISPOSITIFS

- Développement social local (CSC)
- Programme de réussite éducative

PERCEPTION DES HABITANTS

Au-delà des enjeux de cadre de vie, les habitants ont exprimé des attentes en termes d'animation (en lien avec les espace publics) et surtout sur le plan éducatif. Sur le plan de la scolarité, les parents indiquent être préoccupés par le suivi quotidien de leurs enfants. Ils expriment un besoin d'un accompagnement pour leur orientation. Ils s'inquiètent de l'utilisation des écrans et des réseaux sociaux par leurs enfants.

3 priorités
pour 2024-2030

Consolider la mixité urbaine du quartier et le lien à la ville
Disposer d'espaces publics sécurisants, agréables et porteurs de vivre ensemble

Pour soutenir la mixité urbaine, il s'agit d'accompagner la réflexion des copropriétés de la Forêt pour permettre une gestion saine (plans de sauvegarde) et de poursuivre la diversification des logements dans le secteur Markstein. Des aménagements sont prévus au niveau des aires de loisirs et des espaces publics pour contribuer à la qualité du cadre de vie et favoriser les rencontres. La gestion urbaine et sociale de proximité et la mobilisation de l'abattement TFPB viennent compléter cette amélioration d'un cadre de vie agréable.

Favoriser l'inter-quartier / faire du commun

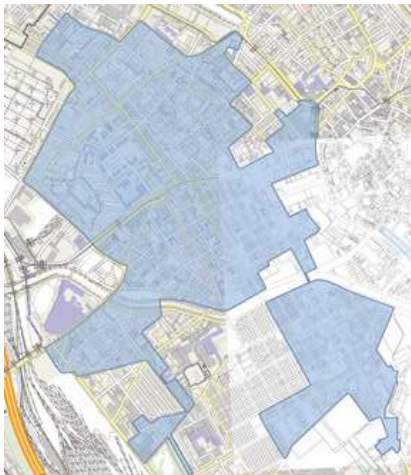
Il s'agit de développer des temps conviviaux, dans une logique de mixité (entre publics, entre âge, entre quartiers, entre le quartier de la politique de la ville et le reste de la ville) afin de faciliter les liens sociaux. Dans cette perspective, il s'agit aussi de communiquer autour des réussites individuelles (parcours) et collectives (actions menées) pour faire évoluer l'image du quartier.

Favoriser des parcours de réussite

Si les actions dans le domaine de la réussite éducative constituent un atout, l'objectif est de poursuivre ces initiatives (13-16 ans). Les points de progrès portent sur l'accompagnement des parents, notamment les familles monoparentales. Une attention particulière doit être portée sur la population vieillissante.

MULHOUSE

QPV Péricentre - Briand



Briand est l'un des quartiers les plus peuplés de Mulhouse mais aussi l'un des plus pauvres. Le quartier se situe à proximité immédiate du centre-ville de Mulhouse. Il bénéficie d'un atout paysager valorisé mais un habitat privé pour partie très dégradé. La structure urbaine est très homogène et très minérale. Témoin de l'histoire industrielle de Mulhouse, il possède une identité populaire marquée par des formes urbaines et architecturales directement héritées de leur passé industriel. Avec la transformation de l'avenue Briand-Franklin (dédiée aux mobilités douces), le réaménagement du Boulevard Roosevelt, le nouveau parc des Terrasses du Musée et la réhabilitation de lieux emblématiques (Box Briand, Miroir Cité), le quartier est engagé dans une transformation profonde.

Données socio-démographiques RP2020 et CAF fin 2023 - QPV Péricentre

REVENU / PRÉCARITÉ

50% de taux de pauvreté
1 159€ revenu mensuel médian

POPULATION

38% de - 25 ans
17% de + 60 ans
47% de ménages composés d'une personne seule
36,5% de population immigrée
25% de familles monoparentales

EDUCATION / EMPLOI

34% de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi
femmes : 37%
55% de taux de scolarisation
femmes : 56%
38% de taux d'emploi
femmes : 31%
4094 nombre DEFM cat ABC fin 2023)

VULNERABILITES

71% part des allocataires CAF sur QPV

26 880

habitants
m2AH, Somco, Batigère, Foncière Log, Néolia, Aléos, Domial, CDC Habitat

1

conseil des habitants

8

baillleurs :
nombreuses associations

ACTEURS ET LIEUX RESSOURCES

- Cheffe de projet Politique de la Ville, délégué du Prefet et une coordination territoriale des acteurs de la Politique de la ville
- Médiatrice citoyenneté
- Conseil des habitants
- Centre social et Culturel, Un espace citoyen
- Tiers lieu « Box Briand »

DISPOSITIFS

- Cité de l'emploi
- Cité éducative
- Programme ANRU+
- REP +
- Programme de réussite éducative

PERCEPTION DES HABITANTS

Si les habitants avaient un « super-pouvoir », ils le mobiliseraient en premier lieu pour améliorer le cadre de vie. Le mot d'ordre pour l'avenir, c'est un renforcement de la solidarité qui passe par plus de convivialité, plus de respect et des espaces publics pour se rencontrer. Ils ont souhaité qu'une attention soit portée à l'isolement des seniors.

3 priorités pour 2024-2030

Accompagner la transformation de l'espace public et développer son occupation positive

Le quartier subit un changement du paysage majeur suite à un projet de développement des mobilités. Il va permettre d'introduire plus de nature en ville, de créer des îlots de fraîcheur supplémentaires et un cadre de vie plus agréable. Les principaux enjeux sont de rendre la ville plus accessible, apaisée et attractive grâce au développement des mobilités douces. Le conseil des habitants est partie prenante.

Favoriser l'insertion professionnelle et la montée en compétences des habitants

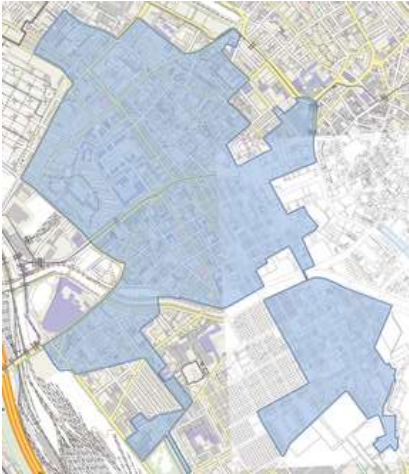
Cet objectif converge avec ceux définis dans le dispositif Anru +, dont le projet consiste notamment à développer une nouvelle filière textile de réemploi/surcyclage et de redynamiser l'aspect commercial du quartier. L'ambition est de mobiliser ces activités comme support à des parcours d'insertion professionnelle prenant appui sur des formations en situation de travail créatif. Dans le cadre de la coordination territoriale, il s'agit de consolider et de développer cette dynamique d'insertion et de développement des compétences par un élargissement des acteurs mobilisés.

Développer le lien social et le vivre-ensemble

Le quartier Briand est caractérisé par une part importante de population issue de l'immigration et étrangère. Il fonctionne comme une « porte d'entrée » pour ces publics en raison d'un coût du logement. Les démarches d'aller vers sont un des moyens de « toucher » les publics éloignés des dispositifs et de créer du lien entre individus et collectifs. Sy ajoutent les actions menées par les associations et la médiatrice citoyenneté.

MULHOUSE

QPV Péricentre – D8



Les quartiers Franklin, Fridolin, Wolf, Wagner, Vauban, Neppert, Sellier, Waldner (appelé D8) sont situés à proximité du centre-ville. Certains ont été fortement impactés par les projets de rénovation urbaine (Wagner, Vauban-Neppert). La promenade des 4 saisons et le nouveau parc des terrasses du musée apportent davantage de végétalisation dans ces secteurs très denses, comme prochainement la transformation de l'avenue Franklin et du boulevard Roosevelt. Ces quartiers se caractérisent par une population pauvre et fragile, marquées par le chômage. Le tissu économique des quartiers est basé sur l'entrepreneuriat et les activités tertiaires, même s'il est inégalement réparti.

Données socio-démographiques RP2020 et CAF fin 2023 - QPV Péricentre

REVENU / PRÉCARITÉ

50% de taux de pauvreté

1 159€ revenu mensuel médian

POPULATION

38% de - 25 ans

17% de + 60 ans

47% de ménages composés d'une personne seule

36,5% de population immigrée

25% de familles monoparentales

EDUCATION / EMPLOI

34% de 16-25 ans non scolarisés et sans emploi
femmes : 37%

55% de taux de scolarisation
femmes : 56%

38% de taux d'emploi
femmes : 31%

4094 nombre DEFM cat ABC fin 2023)

VULNERABILITÉS

71% part des allocataires CAF sur QPV

26 880 habitants

1 conseil des habitants

8 Une 20aine d'acteurs associatifs

ACTEURS ET LIEUX RESSOURCES

- Chef de projet Politique de la Ville, délégué du Préfet et une coordination territoriale des acteurs de la Politique de la ville
- Médiatrice citoyenneté
- Conseil des habitants
- 2 Centres socio-culturel, Un espace citoyen

DISPOSITIFS

- Cité de l'emploi
- Cité éducative
- Programme de réussite éducative
- REP+

PERCEPTION DES HABITANTS

Si les habitants avaient un « super-pouvoir », ils souhaiteraient renforcer les occasions de se rencontrer et améliorer le cadre de vie.

Le mot d'ordre, pour l'avenir, c'est de renforcer la convivialité et le lien social.

baillleurs :
m2AH, Somco, Batigée, Foncière Log, Néolia, Aléos, Domial, CDC Habitat

3 priorités pour 2024-2030

Accompagner la transformation de l'espace public et des nouveaux usages

L'objectif est d'identifier les lieux pas ou mal fréquentés et y amener de nouveaux usages, en accompagnant de la transformation de l'espace public (GPO, animations quartiers été...). L'enjeu est de favoriser une occupation positive des espaces publics, en particulier des nouveaux secteurs libérés de la voiture.

Accompagner l'insertion des jeunes

Bien qu'il existe diverses structures d'insertion, ces quartiers sont fortement touchés par le chômage et de nombreux jeunes sont en situation de décrochage scolaire et social c'est-à-dire qu'ils sont rattachés à aucune structure telle que Sémaphore. Une des priorités est donc de raccrocher ces publics éloignés en les accompagnants et les orientant vers les structures adéquates.

Développer le lien social autour des axes bien manger / bien bouger

Le parc à Bricole est situé à proximité de la promenade des 4 saisons dans laquelle il y a un espace pour un jardin partagé et un verger participatif. Cet environnement est un atout pour favoriser la rencontre entre habitants autour des thématiques : nature, éco-citoyenneté, transition écologique, développement durable.

m2A • Rapport annuel du Contrat de ville m2A 2024 • 2030 • 47



MULHOUSE ALSACE
AGGLOMÉRATION



Merci aux partenaires signataires du contrat de ville



agence nationale
de la cohésion
des territoires

m2A.fr