



PÔLE ÉCONOMIE, MOBILITÉS ET URBANISME
Direction Urbanisme, Aménagement et Habitat
Gestion des Sites d'Activités

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

068-200066009-20251013-2856C-2025-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/10/2025

Publication : 30/10/2025

CERTIFIÉ CONFORME Acte exécutoire le 30 octobre 2025
Le Président



**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MULHOUSE ALSACE AGGLOMÉRATION**
Sous la présidence de Fabian JORDAN
Président

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL D'AGGLOMÉRATION**
Séance du 13 octobre 2025

68 élus présents (104 en exercice, 12 procurations)

M. Jean-Luc SCHILDKNECHT est désigné secrétaire de séance.

**BILAN 2024 DES ACQUISITIONS ET ALIÉNATIONS FONCIÈRES DE
MULHOUSE ALSACE AGGLOMÉRATION (3.2.1/2856C)**

L'article L. 5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que « le bilan des acquisitions et cessions opérées par des établissements publics de coopération intercommunale est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant ».

La présente délibération a pour objet de répondre à cette obligation en établissant le bilan 2024 pour Mulhouse Alsace Agglomération.

En 2024, Mulhouse Alsace Agglomération n'a pas réalisé d'acquisitions. Les cessions se sont élevées à 418 658,03 €, somme à laquelle il convient d'ajouter une recette de 1 250 000 € au titre du versement 2024 du paiement échelonné sur cinq ans suite à la signature entre Mulhouse Alsace Agglomération et la Ville de Mulhouse, en date du 02 décembre 2022, de la vente de plusieurs bâtiments sur le site DMC.

Les cessions ont porté sur du foncier aménagé dans les zones de développement économique de Dietwiller et Bantzenheim, mais ont également porté sur la vente de parcelles rue de l'Aérodrome à Rixheim.

BILAN 2024

CESSIONS

IMMEUBLE NATURE	ADRESSE	OBJET	ACQUEREUR	PRIX €	DELIBERATION	TRANSFERT DE PROPRIETE
Parcelle de terrain de 30a 15ca	Allée de la Hardt	Cession du lot n°10 de la ZA Dietwiller	SCI MECAVULCA	115 776 TVA incluse	04/07/2022	24/01/2024
Parcelles de terrain de 73a 32ca	Rue de l'Aérodrome	Cession terrain + terrains de voirie	Commune de RIXHEIM	200 001 hors taxes	25/09/2023	21/05/2024
Parcelles de terrain de 29a 57ca	Lieudit Bei Der Hart Auf Und Ab	Cession des lots n° 11, 12 et 14 de la Zone d'Activités Les Deux Rives	SCI DES DEUX VALLEES	102 881 .03	27/05/2024	31/07/2024

Les projets des acquéreurs sont les suivants :

ACQUEREURS	PROJETS
SCI MECAVULCA	Activité de chaudronnerie et vulcanisation
COMMUNE RIXHEIM	Construction d'une annexe du centre technique municipal
SCI DES DEUX VALLEES	Centre funéraire Hoffarth

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Agglomération :

- approuve le bilan 2024 des acquisitions et cessions de Mulhouse Alsace Agglomération.

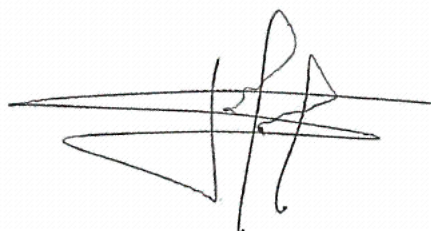
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.

Le secrétaire de séance



Jean-Luc SCHILDKNECHT

Le Président



Fabian JORDAN