



**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MULHOUSE ALSACE AGGLOMÉRATION**

Sous la présidence de Fabian JORDAN
Président

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL D'AGGLOMÉRATION
Séance du 8 décembre 2025

81 élus présents (104 en exercice, 11 procurations)

M. Jean-Luc SCHILDKNECHT est désigné secrétaire de séance.

NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN :
CONVENTION DE PARTENARIAT ET DE FINANCEMENT DES OPÉRATIONS
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT M2A HABITAT (8.5/3024C)

Dans le cadre du projet du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) porté par Mulhouse Alsace Agglomération, m2A Habitat mène une réhabilitation lourde de ses patrimoines les plus anciens :

- Drouot – Jardins du Drouot – 814 logements
- Drouot – Bateliers Chalindrey – 98 logements
- Péricentre – Wolf 1 – 209 logements
- Péricentre – Wolf 2 – 52 logements
- Péricentre – Cité Sellier – 148 logements

Ces actions s'inscrivent dans les orientations stratégiques de Mulhouse Alsace Agglomération en matière de transition énergétique, de lutte contre la précarité énergétique, d'équilibre social de l'habitat et de renouvellement urbain.

Par les délibérations du 14 décembre 2020 et du 16 octobre 2023 approuvant respectivement la convention initiale du NPNRU et son premier avenant, Mulhouse Alsace Agglomération a approuvé un co-financement des opérations d'un montant total de 2 373 500 €.

Afin de lisser la contribution financière de l'Agglomération et de garantir une programmation pluriannuelle soutenable pour Mulhouse Alsace Agglomération comme pour m2A Habitat, il est proposé de réaliser une convention pluriannuelle de financement lissant les concours financiers attribués jusqu'à la fin de l'exercice du programme de renouvellement urbain, selon l'échéancier suivant :

- 2025 : 300 000 €
- 2026 : 430 000 €
- 2027 : 430 000 €
- 2028 : 430 000 €
- 2029 : 400 000 €
- 2030 : 383 500 €

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget 2025 et au sein du Programme Pluriannuel d'Investissement sur la ligne de crédits suivante d'investissement :

Ligne de crédit n° 326270 – NPNRU – OPERATIONS M2A HABITAT

Chapitre 204 – article 2041582 – fonction 501

Service gestionnaire : A524 – Habitat et Renouvellement Urbain

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Agglomération :

- approuve le projet de convention pluriannuelle de financement des opérations de renouvellement urbain menés par m2A Habitat,
- autorise le Président ou son Vice-Président délégué à formaliser et signer le présent projet de convention.

PJ : (1)

- Convention pluriannuelle de financement m2A Habitat

Ne prennent pas part au vote (5) : Alain COUCHOT, Vincent HAGENBACH, Josiane MEHLEN, Ginette RENCK et Fabienne ZELLER.

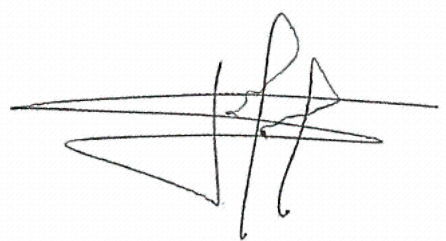
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.

Le secrétaire de séance

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Schildknecht'.

Jean-Luc SCHILDKNECHT

Le Président

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Jordan'.

Fabian JORDAN

Réf. :

PROJET DE CONVENTION PLURIANNUELLE DE FINANCEMENT
M2A HABITAT
RENOUVELLEMENT URBAIN - REHABILITATION ENERGETIQUE
DU PATRIMOINE SOCIAL ET RECONSITUATION DE L'OFFRE

Entre d'une part

Mulhouse Alsace Agglomération, ayant son siège 9 avenue Konrad Adenauer, 68390 Sausheim représentée par son Vice-Président, M. Vincent HAGENBACH, dûment habilité à intervenir conformément à l'arrêté de délégation de fonction du 11 juillet 2020, désignée ci-après sous le terme « m2A »,

et d'autre part

m2A-Habitat, ayant son siège 20 boulevard de la Marseillaise à Mulhouse, représentée par son Directeur Général, Eric PETER, désigné ci-après sous le terme « Le Bénéficiaire »,

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

Article 1 – Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les engagements réciproques de m2A et de m2A Habitat dans le cadre du financement des opérations de réhabilitation énergétique du parc social menées dans au titre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain porté par l'Agglomération :

- Drouot – Réhabilitation de l'Ancien Drouot – 814 logements
- Drouot – Réhabilitation Bateliers Chalindrey – 98 logements
- Péricentre – Réhabilitation Wolf 1 – 209 logements
- Péricentre – Réhabilitation Wolf 2 – 52 logements
- Péricentre – Réhabilitation Cité Sellier – 148 logements

Ces actions s'inscrivent dans les orientations stratégiques de m2A en matière de transition énergétique et de lutte contre la précarité énergétique.



Article 2 – Montant et échelonnement de la subvention

m2A attribue à m2A Habitat une subvention totale de **2 373 500 €** au titre des opérations mentionnées à l'article 1, dans le cadre des co-financements accordés par m2A au titre du programme de renouvellement urbain et des modalités d'attributions de l'Aide Communautaire au Logement dans les conditions validées lors du Conseil d'Agglomération du 16 juin 2025.

A titre indicatif, la décomposition de la subvention totale est la suivante :

- Drouot – Réhabilitation de l'Ancien Drouot – 814 logements : 1 613 000 €
- Drouot – Réhabilitation Bateliers Chalindrey – 98 logements : 147 000 €
- Péricentre – Réhabilitation Wolf 1 – 209 logements : 313 500 €
- Péricentre – Réhabilitation Wolf 2 – 52 logements : 78 000 €
- Péricentre – Réhabilitation Cité Sellier – 148 logements : 222 000 €

Afin de lisser l'effort financier et de garantir une programmation pluriannuelle soutenable, la subvention sera répartie sur les exercices budgétaires 2025 à 2030 de la manière suivante :

- 2025 : 300 000 €
- 2026 : 430 000 €
- 2027 : 430 000 €
- 2028 : 430 000 €
- 2029 : 400 000 €
- 2030 : 383 500 €

En contrepartie du lissage du financement des opérations listées à **l'article 1**, m2A Habitat renonce à demander individuellement une Aide Communautaire au Logement pour ces opérations.

Article 3 – Modalités de versement

La subvention est versée annuellement sur présentation :

- d'un ordre de service ou d'un justificatif de démarrage des travaux (pour les opérations engagées dans l'année),
- des Comptes Rendus d'Exécution Annuelle (et les annexes afférentes) des différentes opérations
- d'une demande écrite du Bénéficiaire accompagnée d'un RIB,
- des justificatifs financiers relatifs à l'avancement de l'opération.

Article 4 – Reddition des comptes et contrôle

Le Bénéficiaire transmettra chaque année à m2A :

- un compte-rendu d'exécution et un état financier détaillé des opérations,
- son bilan, son compte de résultat certifié et le rapport d'activité,
- toute modification statutaire ou de gouvernance pertinente.

Le Bénéficiaire s'engage à faire apparaître la mention « **Avec le soutien de Mulhouse Alsace Agglomération** » sur toute communication relative aux opérations subventionnées. m2A pourra exercer à tout moment un droit de contrôle sur l'utilisation des fonds publics.

Le Bénéficiaire s'engage à coopérer avec les organismes de contrôle habilités (juridictions financières, inspection générale des finances, etc.).

Article 5 – Responsabilité

L'aide financière apportée par m2A ne saurait engager sa responsabilité à l'égard de tiers, notamment en cas de difficultés techniques, juridiques ou financières rencontrées par le Bénéficiaire.

Article 6 – Durée et résiliation

La présente convention prend effet à sa signature et couvre la période 2025–2030.

Elle peut être résiliée par l'une ou l'autre des parties en cas de non-respect des engagements, après mise en demeure restée infructueuse.

Article 7 – Non-exécution et reversements

En cas de non-réalisation totale ou partielle des opérations, le Bénéficiaire s'engage à rembourser à m2A les sommes indûment perçues.

Fait à Sausheim, le ... en deux exemplaires.

Pour m2A-Habitat
Le Directeur Général

Eric PETER

Pour m2A
Le Vice-Président

Vincent HAGENBACH