



**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MULHOUSE ALSACE AGGLOMÉRATION**
Sous la présidence de Fabian JORDAN
Président

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DÉLIBÉRATION DU BUREAU
Séance du 1^{er} juin 2026

43 élus présents (57 en exercice, 5 procurations)

M. Jean-Luc SCHILDKNECHT est désigné secrétaire de séance.

**ZONE D'ACTIVITÉ HOHMATTEN À WITTELSHEIM : AJUSTEMENT DE
L'OPÉRATION TRANSGLOBAL SERVICES (2026/62B/3.2.1)**

Par délibération n° 2962B du 1^{er} décembre 2025, Mulhouse Alsace Agglomération (m2A) a acté la cession de terrains situés dans la zone « HOHMATTEN » à Wittelsheim au profit de la Société « TRANS GLOBAL SERVICES ».

Le projet d'aménagement prévoit des bureaux, des espaces de stockage pour l'usage propre de la société ainsi que d'autres usages de bureaux destinés à la location.

Cependant, le gérant de ladite société a décidé d'acquérir les terrains au nom de sa société « SCI COBBAN » située à STEINBACH de sorte que celle-ci se substitue à la société « TRANS GLOBAL SERVICES » initialement mentionnée.

Par ailleurs, la cession ne porte plus sur les trois parcelles initialement prévues, mais uniquement sur les deux parcelles cadastrées suivantes :

Territoire de Wittelsheim

| Section | Parcelle | Désignation | Surface |
|---------|----------|-------------|---------------|
| 19 | 489/38 | Kirchmatten | 00ha 10a 38ca |
| 18 | 476/68 | Hohmatten | 00ha 14a 90ca |
| | | TOTAL | 00ha 25a 28ca |

Ces modifications sont sans incidence sur les autres conditions de la vente, notamment le prix de cession qui reste fixé à 42€HT/m², conformément à l'avis des domaines.

Cette transaction nécessite les écritures comptables suivantes :

En recette réelle de fonctionnement :

Chapitre 77 / Compte 775 / Fonction 01
Service gestionnaire et utilisateur : A523
LC 22684 : Cession de terrain 106 176,00 €

En dépense d'ordre de fonctionnement :

Chapitre 042 / Compte 675 / Fonction 01
Service gestionnaire et utilisateur : A523
LC 8152 : Sortie immobilisation terrains 17 696,00 €

En dépense d'ordre de fonctionnement :

Chapitre 042 / Compte 6761 / Fonction 01
Service gestionnaire et utilisateur : A523
LC 8151 : Plus-value vente terrains 88 480,00 €

En recette d'ordre d'investissement :

Chapitre 040 / Compte 2111 / Fonction 01
Service gestionnaire et utilisateur : A523
LC 8149 : Aliénation de terrains 17 696,00 €

En recette d'ordre d'investissement :

Chapitre 040 / Compte 192 / Fonction 01
Service gestionnaire et utilisateur : A523
LC 8150 : Plus-value sur cessions immobilisations 88 480,00 €

Après en avoir délibéré, le Bureau :

- approuve la substitution de la société « TRANS GLOBAL SERVICES » par la société SCI COBBAN,
- approuve le changement de la surface totale vendue,
- autorise le Président ou l'élu délégué à faire tout ce qui est utile et nécessaire en vue de réaliser cette transaction immobilière et notamment signer tous les actes nécessaires à la mise en œuvre de cette décision.

PJ : (1)

- Plan cadastral

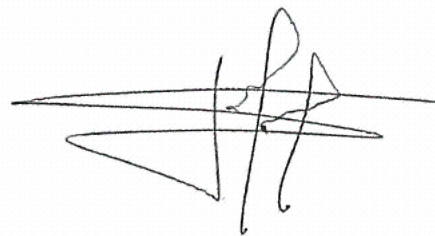
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.

Le secrétaire de séance

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'JL Schildknecht', with a long horizontal stroke extending to the left.

Jean-Luc SCHILDKNECHT

Le Président

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Jordan', with a long horizontal stroke extending to the left.

Fabian JORDAN

Département :
HAUT RHIN

Commune :
WITTELSHEIM

Section : 18
Feuille : 000 18 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 29/09/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SERVICE DEPARTEMENTAL DES
IMPOTS
FONCIER - Antenne de MULHOUSE
CITE ADMINISTRATIVE BAT. B 68085
68085 MULHOUSE CEDEX
tél. 03 89 33 32 06 -fax

sdif.68mulhouse@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

