

PÔLE ÉCONOMIE, MOBILITÉS ET URBANISME
Direction Urbanisme, Aménagement et Habitat
Gestion des Sites d'Activités – PC

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

068-200066009-20260928-2026-264C-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/10/2026
Publication : 08/10/2026

CERTIFIÉ CONFORME
Acte exécutoire le 8 octobre 2026 Le Président



**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MULHOUSE ALSACE AGGLOMÉRATION**
Sous la présidence de Fabian JORDAN
Président

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL D'AGGLOMÉRATION
Séance du 28 septembre 2026

81 élus présents (103 en exercice, 15 procurations)

M. Jean-Luc SCHILDKNECHT est désigné secrétaire de séance.

**BILAN 2025 DES ACQUISITIONS ET ALIÉNATIONS FONCIÈRES DE
MULHOUSE ALSACE AGGLOMÉRATION (2026/264C/3.2.1)**

L'article L. 5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que « le bilan des acquisitions et cessions opérées par des établissements publics de coopération intercommunale est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant ».

La présente délibération a pour objet de répondre à cette obligation en établissant le bilan 2025 pour Mulhouse Alsace Agglomération.

En 2025, Mulhouse Alsace Agglomération a réalisé des acquisitions pour un montant de 1 400 000,02 €. Les cessions se sont élevées à 910 390,26 €, somme à laquelle il convient d'ajouter une recette de 1 250 000 € au titre du versement 2025 du paiement échelonné sur cinq ans suite à la signature entre Mulhouse Alsace Agglomération et la Ville de Mulhouse, en date du 02 décembre 2022, de la vente de plusieurs bâtiments sur le site DMC.

Les acquisitions ont essentiellement porté sur du foncier destiné à être aménagé en zone de développement économique, notamment la ZA Amélie IV.

Les cessions ont porté sur du foncier aménagé dans les zones de développement économique de Dietwiller et Bantzenheim, mais ont également porté sur la vente à la Ville de Mulhouse du bâtiment « Le Bento » et de la maison « During ».

BILAN 2025

ACQUISITIONS

IMMEUBLE-NATURE	ADRESSE	OBJET	VENDEUR	PRIX €	DÉLIBÉRATION BUREAU	TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ
Parcelles de terrain de 30a 44ca	Quai d'Oran / Pont d'Altkirch à Mulhouse	Réalisation parking P3	Ville de Mulhouse	1,00	08/07/2024	11/06/2025
Remise foncière des ouvrages	Espace d'activités Didenheim à Brunstatt Didenheim	Concession d'aménagement	CITIVIA	-	16/06/2025	25/07/2025
Parcelles de terrain de 76a 91ca	ZAC Aire de la Thur à Pulversheim	Acquisition de 2 puits	Union des Associations de la plaine du Rhin	1,00	03/03/2025	17/10/2025
Parcelles de terrain de 71ha 19a 47ca	MOOS à Wittelsheim	Aménagement ZA Amélie IV	Ville de Wittelsheim	2 335 841,00 *	23/09/2024	22/12/2025

*paiement échelonné sur 2 ans : 1 400 000 € pour 2025

CESSIONS

IMMEUBLE NATURE	ADRESSE	OBJET	ACQUÉREUR	PRIX €	DÉLIBÉRATION BUREAU	TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ
Parcelle de terrain de 09a 16ca	Bei Der Hart Auf und Ab à Bantzenheim	Cession du lot n°15 de la ZAE LES DEUX RIVES	SCI L'ODYSSEE	32 613,16 taxes comprises	27/05/2024	07/04/2025
Parcelle de terrain de 30a 15ca	Allée de la Harth à Dietwiller	Cession du lot n° 9 de la ZAE TECHNOPARC	Commune de Dietwiller	115 776,00 taxes comprises	03/03/2025	18/06/2025
Immeuble « Bento »	5 Rue de Provence à Mulhouse	Cession d'un immeuble à usage de bibliothèque et espaces culturels	Ville de Mulhouse	760 000,00 hors taxes *	07/07/2025	26/11/2025
Immeuble « Maison During »	1 rue des Orphelins à Mulhouse	Cession d'un immeuble à usage de bureaux	Ville de Mulhouse	1 300 000,00 hors taxes **	19/05/2025	26/11/2025
2 parcelles de terrain de 4a 37ca	Rue des Vergers à Ottmarsheim	Cession de 2 terrains pour la création d'une liaison douce	Commune d'Ottmarsheim	1,00	07/07/2025	22/12/2025
Immeuble « CCAN »	45 allée Robert Schuman « Aire de la Thur » à Pulversheim	Cession de trois bâtiments à usage professionnel	SCI DDRX1	350 000,00 hors taxes	07/07/2025	22/12/2025

*paiement échelonné sur 5 ans : 152 000 € pour 2025

**paiement échelonné sur 5 ans : 260 000 € pour 2025

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Agglomération :

- approuve le bilan 2025 des acquisitions et cessions de Mulhouse Alsace Agglomération

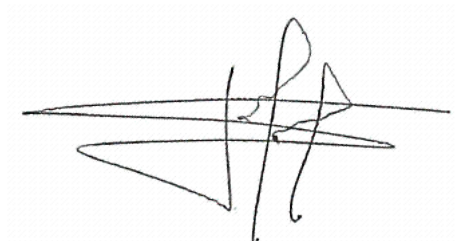
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.

Le secrétaire de séance

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'JL Schildknecht', with a stylized flourish at the end.

Jean-Luc SCHILDKNECHT

Le Président

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Jordan', with a large, sweeping horizontal stroke across the middle.

Fabian JORDAN